



**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 25.09.2020 г.**

| квартал                   | Средна цена | % Изменение | Средна цена за кв.м. | % Изменение | Бр. имоти в продажба | Изменение бр. |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|---------------|
| <b>Център</b>             |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 77 140      | +3,51       | 1 699                | -2,24       | 67                   | +10           |
| -двустаен                 | 119 337     | +1,33       | 1 716                | +4,57       | 668                  | +51           |
| -тристаен                 | 161 461     | +3,32       | 1 588                | +2,32       | 1000+                | -             |
| <b>Изток</b>              |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 102 184     | -23,62      | 1 802                | -4,50       | 13                   | +7            |
| -двустаен                 | 129 039     | -3,28       | 1 792                | 0,00        | 76                   | +18           |
| -тристаен                 | 208 824     | -1,77       | 1 783                | +1,83       | 143                  | +57           |
| <b>Лозенец</b>            |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 57 026      | -20,08      | 1 411                | -0,84       | 14                   | -5            |
| -двустаен                 | 140 561     | +2,41       | 1 836                | +2,63       | 141                  | +9            |
| -тристаен                 | 229 605     | -1,57       | 1 871                | +1,24       | 457                  | -4            |
| <b>Младост</b>            |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 57 739      | -0,44       | 1 319                | -6,78       | 61                   | +19           |
| -двустаен                 | 91 148      | +3,05       | 1 296                | +0,93       | 274                  | +63           |
| -тристаен                 | 133 319     | +0,85       | 1 256                | +3,29       | 394                  | +72           |
| <b>Дружба</b>             |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 49 211      | +2,95       | 1 109                | +12,59      | 60                   | +32           |
| -двустаен                 | 70 652      | +1,51       | 1 081                | +8,64       | 217                  | +59           |
| -тристаен                 | 104 760     | +2,00       | 1 069                | +3,09       | 140                  | +9            |
| <b>Редута</b>             |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 47 387      | -8,89       | 1 185                | -3,19       | 15                   | +5            |
| -двустаен                 | 96 984      | +9,02       | 1 266                | +2,01       | 69                   | +33           |
| -тристаен                 | 131 436     | +3,82       | 1 218                | +1,84       | 132                  | +60           |
| <b>Манастирски ливади</b> |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 54 799      | +36,51      | 1 105                | +21,83      | 32                   | -12           |
| -двустаен                 | 86 270      | +0,32       | 1 154                | +2,85       | 661                  | +64           |
| -тристаен                 | 132 542     | +4,04       | 1 137                | +2,99       | 860                  | +3            |
| <b>Красно село</b>        |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен                | 58 279      | -1,18       | 1 610                | +36,56      | 5                    | 0             |
| -двустаен                 | 87 839      | -4,10       | 1 248                | +1,63       | 48                   | -10           |
| -тристаен                 | 127 956     | +3,44       | 1 262                | +3,27       | 117                  | +32           |

|                        |         |        |       |        |     |      |
|------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|------|
| <b>Студентски град</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 51 448  | -2,09  | 1 162 | +2,47  | 163 | 0    |
| -двустаен              | 76 586  | -0,10  | 1 099 | +2,90  | 397 | +53  |
| -тристаен              | 125 192 | +2,04  | 1 105 | -1,43  | 185 | -1   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Банишора</b>        |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 45 198  | -4,13  | 1 041 | -7,05  | 10  | -1   |
| -двустаен              | 72 745  | +2,86  | 1 098 | -5,75  | 99  | +1   |
| -тристаен              | 114 463 | +3,06  | 1 080 | +4,05  | 147 | 0    |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Овча купел</b>      |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 48 777  | +2,63  | 994   | +0,20  | 42  | -7   |
| -двустаен              | 72 072  | +2,70  | 997   | +3,00  | 378 | -29  |
| -тристаен              | 106 687 | +2,49  | 963   | +3,33  | 443 | -104 |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Хаджи Димитър</b>   |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 53 217  | -0,25  | 1 110 | +0,54  | 30  | +16  |
| -двустаен              | 68 135  | -3,38  | 1 091 | +0,46  | 86  | +23  |
| -тристаен              | 104 750 | +4,53  | 1 061 | +4,22  | 142 | +46  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Кръстова вада</b>   |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 61 883  | +12,47 | 1 224 | +11,27 | 16  | +7   |
| -двустаен              | 86 459  | -1,57  | 1 244 | +1,39  | 456 | +81  |
| -тристаен              | 143 280 | -1,96  | 1 242 | +0,24  | 631 | +101 |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Малинова долина</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 40 811  | -0,28  | 949   | +4,63  | 44  | +1   |
| -двустаен              | 63 883  | -0,48  | 979   | +3,60  | 268 | +51  |
| -тристаен              | 102 940 | +5,58  | 983   | +5,25  | 200 | +13  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Витоша</b>          |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 55 431  | +9,89  | 1 049 | +0,67  | 66  | -3   |
| -двустаен              | 85 304  | +4,33  | 1 113 | +1,83  | 523 | +88  |
| -тристаен              | 145 331 | +7,49  | 1 153 | +3,50  | 639 | +1   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Стрелбище</b>       |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 69 629  | +28,15 | 1 679 | +15,00 | 6   | +3   |
| -двустаен              | 128 692 | +13,34 | 1 620 | +5,33  | 37  | +10  |
| -тристаен              | 155 043 | +0,42  | 1 486 | +2,84  | 131 | +46  |

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти