



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 12.12.2020 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Център						
-едностаен	83 102	+11,51	1 867	+7,42	61	+4
-двустаен	120 166	+2,04	1 743	+6,22	697	+80
-тристаен	163 970	+4,93	1 631	+5,09	1000+	-
Изток						
-едностаен	133 074	-0,53	2 003	+6,15	4	-2
-двустаен	130 338	-2,31	1 732	-3,35	70	+12
-тристаен	217 095	+2,12	1 806	+3,14	139	+53
Лозенец						
-едностаен	57 305	-19,69	1 514	+6,39	16	-3
-двустаен	135 791	-1,06	1 813	+1,34	165	+33
-тристаен	246 040	+5,48	1 963	+6,22	391	-70
Младост						
-едностаен	58 571	+1,00	1 283	-9,33	43	+1
-двустаен	91 420	+3,35	1 278	-0,47	220	+9
-тристаен	134 332	+1,62	1 250	+2,80	342	+20
Дружба						
-едностаен	51 713	+8,18	1 108	+12,49	31	+3
-двустаен	72 649	+4,38	1 051	+5,63	181	+23
-тристаен	105 759	+2,97	1 078	+3,95	135	+4
Редута						
-едностаен	46 563	-10,47	1 135	-7,27	14	+4
-двустаен	103 876	+16,77	1 304	+5,08	61	+25
-тристаен	136 607	+7,91	1 225	+2,42	121	+49
Манастирски ливади						
-едностаен	61 237	+52,55	1 230	+35,61	31	-13
-двустаен	88 759	+3,22	1 182	+5,35	592	-5
-тристаен	137 888	+8,23	1 174	+6,34	891	+34
Красно село						
-едностаен	64 099	+8,68	1 655	+40,37	3	-2
-двустаен	92 013	+0,46	1 302	+6,03	78	+20
-тристаен	123 471	-0,18	1 227	+0,41	92	+7

Студентски град						
-едностаен	49 875	-5,08	1 151	+1,50	175	+12
-двустаен	76 299	-0,47	1 096	+2,62	430	+86
-тристаен	124 304	+1,31	1 083	-3,39	212	+26
Банишора						
-едностаен	50 685	+7,51	1 134	+1,25	15	+4
-двустаен	77 009	+8,89	1 158	-0,60	108	+10
-тристаен	113 900	+2,55	1 087	+4,72	164	+17
Овча купел						
-едностаен	47 872	+0,72	1 036	+4,44	41	-8
-двустаен	70 823	+0,92	976	+0,83	458	+51
-тристаен	108 832	+4,55	964	+3,43	488	-59
Хаджи Димитър						
-едностаен	49 393	-7,42	1 086	-1,63	19	+5
-двустаен	71 528	+1,43	1 121	+3,22	77	+14
-тристаен	106 002	+5,78	1 089	+6,97	146	+50
Кръстова вада						
-едностаен	59 919	+8,90	1 276	+16,00	16	+7
-двустаен	87 757	-0,09	1 258	+2,53	420	+45
-тристаен	146 500	+0,25	1 249	+0,81	638	+108
Малинова долина						
-едностаен	46 657	+14,00	949	+4,63	58	+15
-двустаен	65 479	+2,00	984	+4,13	355	+138
-тристаен	102 235	+4,86	963	+3,10	248	+61
Витоша						
-едностаен	57 935	+14,85	1 105	+6,05	54	-15
-двустаен	86 522	+5,82	1 135	+3,84	467	+32
-тристаен	147 613	+9,17	1 186	+6,46	632	-6
Стрелбище						
-едностаен	66 733	+22,82	1 386	-5,07	3	0
-двустаен	120 625	+6,23	1 573	+2,28	43	+16
-тристаен	163 346	+5,80	1 460	+1,04	118	+33

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти