



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 21.01.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Център						
-едностаен	81 299	+9,09	1 738	0,00	64	+7
-двустаен	115 584	-1,85	1 693	+3,17	719	+102
-тристаен	160 153	+2,49	1 576	+1,55	1000+	-
Изток						
-едностаен	133 074	-0,53	2 003	+6,15	4	-2
-двустаен	139 215	+4,35	1 846	+3,01	66	+8
-тристаен	225 607	+6,13	1 809	+3,31	119	+33
Лозенец						
-едностаен	69 615	-2,44	1 602	+12,58	21	+2
-двустаен	139 182	+1,41	1 822	+1,84	157	+25
-тристаен	246 624	+5,73	1 969	+6,55	392	-69
Младост						
-едностаен	60 933	+5,07	1 318	-6,86	52	+10
-двустаен	93 330	+5,51	1 321	+2,88	247	+36
-тристаен	131 603	-0,45	1 238	+1,81	366	+44
Дружба						
-едностаен	55 861	+16,86	1 207	+22,54	44	+16
-двустаен	74 531	+7,09	1 082	+8,74	181	+23
-тристаен	106 862	+4,05	1 072	+3,38	137	+6
Редута						
-едностаен	48 018	-7,68	1 140	-6,86	13	+3
-двустаен	96 961	+9,00	1 256	+1,21	45	+9
-тристаен	134 707	+6,41	1 248	+4,35	113	+41
Манастирски ливади						
-едностаен	61 609	+53,47	1 253	+38,15	30	-14
-двустаен	90 747	+5,53	1 218	+8,56	561	-36
-тристаен	142 074	+11,52	1 195	+8,24	788	-69
Красно село						
-едностаен	61 425	+4,15	1 545	+31,04	4	-1
-двустаен	89 760	-2,00	1 230	+0,16	81	+23
-тристаен	127 571	+3,13	1 240	+1,47	78	-7

Студентски град						
-едностаен	51 413	-2,16	1 189	+4,85	198	+35
-двустаен	75 610	-1,37	1 108	+3,75	456	+112
-тристаен	123 310	+0,50	1 072	-4,37	220	+34
Банишора						
-едностаен	50 510	+7,14	1 151	+2,77	9	-2
-двустаен	75 109	+6,20	1 156	-0,77	130	+32
-тристаен	116 725	+5,09	1 099	+5,88	154	+7
Овча купел						
-едностаен	47 867	+0,71	1 032	+4,03	69	+20
-двустаен	68 624	-2,21	966	-0,21	557	+150
-тристаен	107 223	+3,01	988	+6,01	612	+65
Хаджи Димитър						
-едностаен	50 581	-5,20	1 111	+0,63	14	0
-двустаен	72 835	+3,28	1 122	+3,31	66	+3
-тристаен	106 791	+6,57	1 081	+6,19	140	+44
Кръстова вада						
-едностаен	59 428	+8,01	1 196	+8,73	22	+13
-двустаен	88 651	+0,92	1 252	+2,04	425	+50
-тристаен	145 131	-0,69	1 237	-0,16	653	+123
Малинова долина						
-едностаен	46 121	+12,69	936	+3,20	64	+21
-двустаен	67 583	+5,28	1 030	+8,99	414	+197
-тристаен	103 361	+6,01	975	+4,39	290	+103
Витоша						
-едностаен	59 430	+17,82	1 192	+14,40	61	-8
-двустаен	87 503	+7,02	1 164	+6,50	467	+32
-тристаен	151 493	+12,04	1 212	+8,80	622	-16
Стрелбище						
-едностаен	73 456	+35,20	1 544	+5,75	3	0
-двустаен	122 233	+7,65	1 579	+2,67	36	+9
-тристаен	165 314	+7,07	1 430	-1,04	98	+13

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти