



**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 04.01.2021 г.**

| квартал           | Средна цена | % Изменение | Средна цена за кв.м. | % Изменение | Бр. имоти в продажба | Изменение бр. |
|-------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|---------------|
| <b>Банишора</b>   |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 49 032      | +4,00       | 1 108                | -1,07       | 12                   | +1            |
| -двустаен         | 75 749      | +7,10       | 1 156                | -0,77       | 102                  | +4            |
| -тристаен         | 115 395     | +3,90       | 1 094                | +5,39       | 153                  | +6            |
| <b>Бели брези</b> |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 52 999      | -           | 1 290                | -13,48      | 3                    | +1            |
| -двустаен         | 109 419     | +22,21      | 1 436                | +9,79       | 16                   | -2            |
| -тристаен         | 152 785     | +5,58       | 1 391                | +7,16       | 60                   | +10           |
| <b>Борово</b>     |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 0           | -           | 0                    | -           | 0                    | -2            |
| -двустаен         | 96 045      | +4,65       | 1 333                | +1,91       | 52                   | -23           |
| -тристаен         | 152 558     | +5,06       | 1 261                | -2,55       | 116                  | -40           |
| <b>Бояна</b>      |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 0           | -           | 0                    | -           | 0                    | -4            |
| -двустаен         | 101 051     | -1,99       | 1 255                | -2,18       | 86                   | +8            |
| -тристаен         | 183 154     | +4,45       | 1 327                | +2,71       | 243                  | +30           |
| <b>Бъкстон</b>    |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 55 027      | +2,96       | 1 168                | +1,57       | 9                    | +5            |
| -двустаен         | 82 986      | -3,05       | 1 186                | -0,08       | 129                  | +35           |
| -тристаен         | 121 494     | -1,66       | 1 146                | +3,15       | 166                  | +15           |
| <b>Витоша</b>     |             |             |                      |             |                      |               |
| -едностаен        | 59 484      | +17,93      | 1 135                | +8,93       | 57                   | -12           |
| -двустаен         | 86 723      | +6,06       | 1 150                | +5,22       | 479                  | +44           |
| -тристаен         | 147 385     | +9,01       | 1 186                | +6,46       | 619                  | -19           |
|                   |             |             |                      |             |                      |               |
|                   |             |             |                      |             |                      |               |

|                    |         |        |       |        |     |     |
|--------------------|---------|--------|-------|--------|-----|-----|
| <b>Гео Милев</b>   |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 71 535  | +11,35 | 1 269 | +7,91  | 8   | +2  |
| -двустаен          | 102 334 | +9,36  | 1 387 | +5,32  | 56  | +4  |
| -тристаен          | 148 565 | -0,19  | 1 414 | +0,78  | 115 | +16 |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Горна баня</b>  | 65 917  | +13,65 | 1 265 | +2,51  | 2   | +1  |
| -едностаен         | 100 254 | +5,62  | 1 367 | -1,01  | 64  | +18 |
| -двустаен          | 160 245 | +3,13  | 1 447 | +3,65  | 113 | +4  |
| -тристаен          |         |        |       |        |     |     |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Горубляне</b>   | 48 739  | -15,21 | 910   | +10,84 | 2   | +1  |
| -едностаен         | 71 188  | -2,33  | 986   | +5,34  | 20  | -6  |
| -двустаен          | 101 916 | -2,21  | 862   | -11,23 | 24  | -9  |
| -тристаен          |         |        |       |        |     |     |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Гоце Делчев</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 65 917  | +13,65 | 1 265 | +2,51  | 2   | +1  |
| -двустаен          | 100 254 | +5,62  | 1 367 | -1,01  | 64  | +18 |
| -тристаен          | 160 245 | +3,13  | 1 447 | +3,65  | 113 | +4  |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Дианабад</b>    |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 59 261  | +16,37 | 1 316 | +16,05 | 17  | +9  |
| -двустаен          | 93 233  | -3,67  | 1 222 | +2,35  | 89  | +18 |
| -тристаен          | 159 811 | +10,26 | 1 313 | +5,46  | 86  | -25 |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Драгалевци</b>  |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 56 505  | -18,99 | 1 328 | +23,53 | 2   | 0   |
| -двустаен          | 96 085  | +10,37 | 1 262 | +13,49 | 95  | +22 |
| -тристаен          | 151 311 | +1,42  | 1 263 | +4,21  | 240 | +10 |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Дружба 1</b>    |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 49 285  | +6,09  | 1 067 | +6,17  | 13  | -11 |
| -двустаен          | 67 991  | +3,32  | 1 019 | +1,70  | 103 | +1  |
| -тристаен          | 99 079  | +0,05  | 1 047 | +1,45  | 51  | +9  |
|                    |         |        |       |        |     |     |
| <b>Дружба 2</b>    |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен         | 56 854  | +14,68 | 1 162 | +12,93 | 20  | +9  |
| -двустаен          | 82 725  | +14,96 | 1 136 | +10,94 | 73  | -7  |
| -тристаен          | 110 151 | +5,61  | 1 085 | +6,37  | 78  | -16 |
|                    |         |        |       |        |     |     |
|                    |         |        |       |        |     |     |

|                        |         |        |       |        |     |     |
|------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|-----|
| <b>Дървеница</b>       |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 53 481  | -7,53  | 1 131 | -3,08  | 27  | +24 |
| -двустаен              | 80 699  | +1,73  | 1 153 | +1,86  | 151 | +16 |
| -тристаен              | 134 086 | +8,07  | 1 161 | +3,57  | 118 | +26 |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Западен парк</b>    |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 48 249  | -10,65 | 1 135 | +2,99  | 2   | +1  |
| -двустаен              | 71 614  | +12,37 | 1 232 | +11,70 | 25  | -5  |
| -тристаен              | 84 453  | -0,38  | 1 086 | +3,63  | 33  | +11 |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Захарна фабрика</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 47 974  | -0,05  | 1 042 | -4,49  | 4   | 0   |
| -двустаен              | 64 224  | +8,45  | 955   | +5,06  | 8   | -24 |
| -тристаен              | 76 953  | -2,80  | 952   | +7,81  | 16  | -11 |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Зона Б-18</b>       |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 62 662  | +14,15 | 1 323 | +15,34 | 8   | 0   |
| -двустаен              | 83 854  | -0,89  | 1 080 | -7,22  | 34  | -12 |
| -тристаен              | 124 204 | +3,48  | 1 178 | +1,64  | 51  | -12 |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Зона Б-5</b>        |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 51 998  | -42,20 | 1 299 | +2,85  | 1   | -2  |
| -двустаен              | 92 938  | -6,72  | 1 301 | +6,29  | 42  | -17 |
| -тристаен              | 140 024 | +0,81  | 1 367 | +6,38  | 46  | -4  |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Иван Вазов</b>      |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 84 799  | -      | 1 413 | -      | 1   | +1  |
| -двустаен              | 229 814 | +6,46  | 2 334 | -3,31  | 22  | 0   |
| -тристаен              | 268 360 | +14,76 | 2 084 | +1,41  | 33  | -2  |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Изток</b>           |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 133 074 | -0,53  | 2 003 | +6,15  | 4   | -2  |
| -двустаен              | 131 615 | -1,35  | 1 768 | -1,34  | 58  | 0   |
| -тристаен              | 216 444 | +1,82  | 1 803 | +2,97  | 129 | +43 |
|                        |         |        |       |        |     |     |
| <b>Изгрев</b>          |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен             | 61 894  | -4,69  | 1 820 | -4,71  | 2   | -5  |
| -двустаен              | 134 558 | +3,98  | 1 707 | +2,58  | 26  | 0   |
| -тристаен              | 184 142 | -18,36 | 1 503 | -11,48 | 57  | +3  |
|                        |         |        |       |        |     |     |
|                        |         |        |       |        |     |     |

|                        |         |        |       |        |     |      |
|------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|------|
| <b>Илинден</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 53 559  | -11,47 | 1 152 | -11,66 | 4   | +2   |
| -двустаен              | 64 590  | -6,70  | 1 109 | -3,82  | 24  | +11  |
| -тристаен              | 92 117  | +5,73  | 1 164 | +8,18  | 16  | -4   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Карпузица</b>       |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 44 622  | +49,49 | 1 015 | +46,25 | 4   | +3   |
| -двустаен              | 75 476  | -12,29 | 1 048 | +5,22  | 28  | -11  |
| -тристаен              | 133 561 | -5,82  | 991   | -5,17  | 89  | -10  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Княжево</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 59 749  | -      | 1 239 | -      | 2   | +2   |
| -двустаен              | 85 023  | +0,75  | 1 135 | +4,51  | 16  | -10  |
| -тристаен              | 144 696 | +11,67 | 1 076 | +7,60  | 28  | -17  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Красна поляна 1</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 52 584  | +9,67  | 1 156 | +7,14  | 4   | +2   |
| -двустаен              | 68 422  | +3,07  | 1 061 | +6,96  | 21  | -7   |
| -тристаен              | 83 667  | -2,38  | 942   | -0,53  | 33  | -28  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Красна поляна 2</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 36 399  | -16,27 | 828   | -17,20 | 4   | -10  |
| -двустаен              | 73 892  | +11,48 | 1 064 | +4,21  | 33  | +10  |
| -тристаен              | 72 355  | -11,37 | 870   | -7,15  | 35  | +12  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Красна поляна 3</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 45 633  | -2,52  | 993   | -6,94  | 3   | -3   |
| -двустаен              | 59 325  | +1,06  | 940   | +3,07  | 13  | -4   |
| -тристаен              | 85 312  | -6,21  | 960   | +1,27  | 25  | +6   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Красно село</b>     |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 58 934  | -0,07  | 1 582 | +34,18 | 3   | -2   |
| -двустаен              | 90 550  | -1,14  | 1 241 | +1,06  | 73  | +15  |
| -тристаен              | 123 986 | +0,23  | 1 228 | +0,49  | 91  | +6   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Кръстова вада</b>   |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 60 916  | +10,72 | 1 196 | +8,73  | 19  | +10  |
| -двустаен              | 87 564  | -0,31  | 1 246 | +1,55  | 420 | +45  |
| -тристаен              | 145 365 | -0,53  | 1 235 | -0,32  | 637 | +107 |
|                        |         |        |       |        |     |      |
|                        |         |        |       |        |     |      |

|                 |         |        |       |        |     |     |
|-----------------|---------|--------|-------|--------|-----|-----|
| <b>Лагера</b>   |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 45 152  | -27,94 | 1 144 | -24,84 | 7   | +2  |
| -двустаен       | 88 736  | +1,61  | 1 261 | +2,60  | 129 | +20 |
| -тристаен       | 132 087 | +2,35  | 1 213 | +1,17  | 153 | +16 |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Левски</b>   |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 39 204  | +4,83  | 1 000 | +4,60  | 8   | +4  |
| -двустаен       | 61 090  | +12,16 | 940   | +14,08 | 23  | +11 |
| -тристаен       | 87 880  | -7,82  | 980   | -2,78  | 21  | +9  |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Левски В</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 47 499  | +17,17 | 989   | +17,74 | 1   | -9  |
| -двустаен       | 59 321  | -5,22  | 867   | +1,05  | 11  | -21 |
| -тристаен       | 99 883  | +19,08 | 1 035 | +6,59  | 7   | -50 |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Левски Г</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 48 360  | +17,55 | 938   | +18,58 | 8   | +3  |
| -двустаен       | 70 817  | +10,51 | 1 098 | +18,19 | 14  | -6  |
| -тристаен       | 99 800  | +11,62 | 1 067 | +16,36 | 29  | 0   |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Лозенец</b>  |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 69 577  | -2,49  | 1 654 | +16,23 | 21  | +2  |
| -двустаен       | 131 985 | -3,84  | 1 767 | -1,23  | 171 | +39 |
| -тристаен       | 243 524 | +4,40  | 1 958 | +5,95  | 399 | -62 |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Люлин 1</b>  |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 44 315  | +13,63 | 897   | 0,00   | 5   | +2  |
| -двустаен       | 56 875  | -2,24  | 921   | -2,02  | 34  | -2  |
| -тристаен       | 77 344  | -4,06  | 851   | +4,16  | 36  | +12 |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Люлин 2</b>  |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 40 576  | -30,24 | 968   | -9,95  | 6   | -3  |
| -двустаен       | 70 324  | +5,57  | 935   | +4,24  | 57  | -18 |
| -тристаен       | 96 736  | +4,64  | 925   | +5,96  | 94  | +22 |
|                 |         |        |       |        |     |     |
| <b>Люлин 3</b>  |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен      | 47 490  | +1,49  | 984   | -8,89  | 10  | -2  |
| -двустаен       | 66 743  | +6,53  | 1 066 | +4,72  | 50  | +6  |
| -тристаен       | 86 998  | +7,94  | 918   | +6,87  | 53  | -4  |
|                 |         |        |       |        |     |     |
|                 |         |        |       |        |     |     |

|                     |         |        |       |        |    |     |
|---------------------|---------|--------|-------|--------|----|-----|
| <b>Люлин 4</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 42 874  | +3,00  | 905   | -13,06 | 4  | -4  |
| -двустаен           | 62 684  | -5,53  | 933   | -7,07  | 34 | +2  |
| -тристаен           | 70 473  | +5,25  | 919   | +12,35 | 37 | +20 |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 5</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 46 945  | +14,86 | 1 006 | -1,57  | 34 | +15 |
| -двустаен           | 50 790  | -5,76  | 961   | -3,71  | 57 | +30 |
| -тристаен           | 80 813  | +1,74  | 869   | +4,20  | 38 | +12 |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 6</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 42 144  | -3,70  | 1 012 | -8,08  | 17 | -20 |
| -двустаен           | 60 255  | +2,13  | 1 097 | +12,17 | 82 | -9  |
| -тристаен           | 86 666  | +2,59  | 949   | +5,80  | 40 | -25 |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 7</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 40 642  | -9,35  | 1 173 | -4,40  | 7  | +1  |
| -двустаен           | 63 956  | -2,19  | 1 172 | +6,93  | 20 | +7  |
| -тристаен           | 94 533  | -1,58  | 995   | -8,38  | 18 | +7  |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 8</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 38 499  | -5,03  | 875   | +4,17  | 10 | 0   |
| -двустаен           | 64 611  | +3,24  | 993   | +15,73 | 21 | -11 |
| -тристаен           | 92 108  | +9,81  | 981   | +1,03  | 30 | -27 |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 9</b>      |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 50 849  | +11,73 | 1 130 | +11,44 | 4  | -6  |
| -двустаен           | 64 934  | +2,43  | 859   | -10,43 | 32 | 0   |
| -тристаен           | 88 245  | +5,53  | 847   | -7,23  | 28 | +8  |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин 10</b>     |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 55 775  | -0,35  | 1 118 | +0,09  | 9  | -2  |
| -двустаен           | 65 602  | -0,77  | 962   | +2,89  | 80 | +11 |
| -тристаен           | 91 043  | +4,49  | 941   | +6,21  | 68 | -3  |
|                     |         |        |       |        |    |     |
| <b>Люлин Център</b> |         |        |       |        |    |     |
| -едностаен          | 37 354  | -24,43 | 848   | +1,68  | 1  | -1  |
| -двустаен           | 71 948  | +11,52 | 1 024 | +6,89  | 28 | -6  |
| -тристаен           | 110 579 | +3,52  | 1 012 | +3,48  | 62 | +26 |
|                     |         |        |       |        |    |     |
|                     |         |        |       |        |    |     |

|                                |         |        |       |        |     |      |
|--------------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|------|
| <b>Малинова долина</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 46 598  | +13,86 | 944   | +4,08  | 59  | +16  |
| -двустаен                      | 65 730  | +2,39  | 994   | +5,19  | 364 | +147 |
| -тристаен                      | 101 844 | +4,46  | 973   | +4,18  | 251 | +64  |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Манастирски<br/>ливади</b>  |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 59 884  | +49,18 | 1 239 | +36,60 | 34  | -10  |
| -двустаен                      | 89 394  | +3,96  | 1 192 | +6,24  | 589 | -8   |
| -тристаен                      | 139 021 | +9,12  | 1 183 | +7,16  | 850 | -7   |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Медицинска<br/>академия</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 0       | -      | 0     | -      | 0   | -1   |
| -двустаен                      | 133 075 | -7,42  | 1 821 | -2,62  | 18  | -3   |
| -тристаен                      | 182 688 | -2,61  | 1 820 | +10,57 | 30  | -15  |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Младост 1</b>               |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 58 191  | +26,50 | 1 327 | +24,13 | 7   | +6   |
| -двустаен                      | 86 819  | +1,68  | 1 254 | -3,17  | 24  | -25  |
| -тристаен                      | 112 839 | +1,76  | 1 253 | +5,47  | 53  | -4   |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Младост 1А</b>              |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 0       | -      | 0     | -      | 0   | -2   |
| -двустаен                      | 98 771  | -2,91  | 1 549 | +4,87  | 7   | -5   |
| -тристаен                      | 165 044 | +33,61 | 1 409 | -9,74  | 24  | +13  |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Младост 2</b>               |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 61 909  | -6,34  | 1 336 | -20,38 | 8   | +3   |
| -двустаен                      | 110 907 | -0,65  | 1 411 | -4,14  | 81  | +55  |
| -тристаен                      | 142 794 | -9,06  | 1 261 | -3,07  | 112 | +47  |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Младост 3</b>               |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 62 583  | +11,57 | 1 369 | +0,29  | 12  | -2   |
| -двустаен                      | 74 071  | -1,32  | 1 263 | +10,02 | 30  | +1   |
| -тристаен                      | 137 109 | +11,87 | 1 293 | +9,86  | 31  | -9   |
|                                |         |        |       |        |     |      |
| <b>Младост 4</b>               |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен                     | 59 922  | +1,64  | 1 285 | -2,28  | 30  | +15  |
| -двустаен                      | 80 244  | -6,86  | 1 227 | +0,99  | 91  | -3   |
| -тристаен                      | 131 655 | -0,20  | 1 223 | +1,66  | 126 | -6   |
|                                |         |        |       |        |     |      |

|                           |         |        |       |        |     |     |
|---------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|-----|
| <b>Модерно предградие</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 37 484  | -18,51 | 849   | -29,83 | 2   | -4  |
| -двустаен                 | 63 810  | +2,55  | 886   | +0,68  | 25  | +4  |
| -тристаен                 | 75 721  | +3,38  | 826   | -2,48  | 28  | +15 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Мусагеница</b>         |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 35 989  | -51,57 | 1 439 | +9,02  | 1   | -2  |
| -двустаен                 | 93 327  | +1,98  | 1 376 | +8,35  | 13  | -11 |
| -тристаен                 | 115 888 | -5,10  | 1 218 | +0,58  | 18  | -14 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Надежда 1</b>          |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 51 748  | +4,87  | 1 054 | -0,09  | 8   | -1  |
| -двустаен                 | 65 268  | +9,26  | 977   | +4,27  | 80  | -26 |
| -тристаен                 | 97 611  | +5,70  | 979   | +5,27  | 106 | +1  |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Надежда 2</b>          |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 50 993  | +18,52 | 1 075 | +17,74 | 9   | -3  |
| -двустаен                 | 66 394  | +3,17  | 951   | +2,26  | 126 | -17 |
| -тристаен                 | 90 457  | +4,77  | 934   | +1,19  | 86  | -39 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Надежда 3</b>          |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 46 844  | -4,08  | 1 082 | +2,46  | 11  | -4  |
| -двустаен                 | 61 429  | +2,78  | 891   | -1,87  | 83  | +7  |
| -тристаен                 | 90 218  | +6,79  | 898   | +2,63  | 88  | +19 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Надежда 4</b>          |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 45 579  | +11,78 | 990   | +8,43  | 1   | -5  |
| -двустаен                 | 60 691  | -2,96  | 919   | -4,07  | 84  | +19 |
| -тристаен                 | 88 780  | +3,31  | 916   | +4,69  | 45  | +14 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Обеля 1</b>            |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 45 224  | -12,80 | 899   | -1,32  | 4   | -2  |
| -двустаен                 | 61 316  | -1,25  | 892   | +0,68  | 38  | -28 |
| -тристаен                 | 84 809  | +2,34  | 886   | +4,24  | 30  | -28 |
|                           |         |        |       |        |     |     |
| <b>Обеля 2</b>            |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен                | 42 480  | +1,78  | 979   | +9,63  | 8   | +2  |
| -двустаен                 | 56 303  | +1,73  | 898   | +6,40  | 44  | -7  |
| -тристаен                 | 82 195  | +1,07  | 875   | +1,39  | 42  | -9  |
|                           |         |        |       |        |     |     |
|                           |         |        |       |        |     |     |

|                     |         |        |       |        |     |     |
|---------------------|---------|--------|-------|--------|-----|-----|
| <b>Оборище</b>      |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 77 049  | +43,43 | 1 904 | +36,49 | 6   | -8  |
| -двустаен           | 123 161 | +7,89  | 1 788 | +15,65 | 39  | -6  |
| -тристаен           | 180 359 | -9,87  | 1 826 | +3,81  | 100 | +14 |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Овча купел</b>   |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 49 950  | +6,03  | 1 071 | +12,38 | 34  | +3  |
| -двустаен           | 70 754  | -1,44  | 986   | +1,96  | 334 | +68 |
| -тристаен           | 109 642 | -0,67  | 977   | +3,83  | 375 | +20 |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Овча купел 1</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 47 817  | -8,58  | 1 056 | -3,39  | 17  | +8  |
| -двустаен           | 73 467  | -0,30  | 967   | -4,64  | 88  | +41 |
| -тристаен           | 98 491  | -0,04  | 1 030 | +6,51  | 93  | +8  |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Овча купел 2</b> |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 47 453  | +0,65  | 964   | -10,91 | 9   | -1  |
| -двустаен           | 64 248  | +0,02  | 912   | -3,18  | 54  | -41 |
| -тристаен           | 102 326 | +13,17 | 918   | +4,44  | 76  | -53 |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Павлово</b>      |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 47 701  | +3,95  | 1 315 | +22,44 | 8   | +1  |
| -двустаен           | 84 123  | +5,31  | 1 201 | +4,80  | 83  | -30 |
| -тристаен           | 129 351 | +6,32  | 1 187 | +5,89  | 147 | -5  |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Подуяне</b>      |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 40 499  | -19,59 | 1 098 | +3,20  | 2   | -2  |
| -двустаен           | 71 218  | +0,35  | 1 047 | -2,42  | 10  | -10 |
| -тристаен           | 117 402 | +0,07  | 1 207 | +5,23  | 13  | -9  |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Полигона</b>     |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 54 739  | -7,22  | 1 286 | -8,40  | 4   | +3  |
| -двустаен           | 68 354  | -12,50 | 1 160 | -8,59  | 7   | +4  |
| -тристаен           | 127 474 | -11,31 | 1 030 | -5,50  | 8   | -6  |
|                     |         |        |       |        |     |     |
| <b>Редута</b>       |         |        |       |        |     |     |
| -едностаен          | 48 026  | -7,66  | 1 142 | -6,70  | 13  | +3  |
| -двустаен           | 99 376  | +11,71 | 1 281 | +3,22  | 50  | +14 |
| -тристаен           | 134 896 | +6,56  | 1 227 | +2,59  | 107 | +35 |
|                     |         |        |       |        |     |     |
|                     |         |        |       |        |     |     |

|                        |         |        |       |        |     |      |
|------------------------|---------|--------|-------|--------|-----|------|
| <b>Разсадника</b>      |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 61 844  | +24,94 | 1 300 | +14,74 | 4   | -8   |
| -двустаен              | 73 945  | -4,92  | 1 118 | -4,03  | 28  | -25  |
| -тристаен              | 112 114 | +7,57  | 1 197 | +17,35 | 32  | -5   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Света троица</b>    |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 53 022  | +0,85  | 1 098 | -0,45  | 12  | +3   |
| -двустаен              | 79 156  | +0,26  | 1 120 | +0,99  | 45  | -14  |
| -тристаен              | 113 851 | +8,24  | 1 126 | +7,75  | 72  | -69  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Свобода</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 64 999  | +40,75 | 1 624 | +61,27 | 2   | -4   |
| -двустаен              | 59 839  | -7,44  | 949   | -5,19  | 49  | +12  |
| -тристаен              | 91 298  | +1,81  | 975   | -7,23  | 16  | +1   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Сердика</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 68 499  | -      | 1 343 | -      | 1   | +1   |
| -двустаен              | 78 975  | +4,64  | 1 218 | +3,66  | 17  | -2   |
| -тристаен              | 122 361 | +4,03  | 1 212 | +5,30  | 18  | -17  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Симеоново</b>       |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 52 648  | -      | 1 244 | -      | 3   | +3   |
| -двустаен              | 91 539  | +7,80  | 1 138 | +9,85  | 93  | +14  |
| -тристаен              | 150 403 | +3,39  | 1 192 | +9,16  | 85  | -6   |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Слатина</b>         |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 58 229  | -0,81  | 1 074 | +0,37  | 17  | -7   |
| -двустаен              | 83 840  | +10,42 | 1 193 | +5,30  | 31  | -36  |
| -тристаен              | 123 442 | -0,73  | 1 146 | +3,62  | 53  | -25  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Стрелбище</b>       |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 62 599  | +15,22 | 1 398 | -4,25  | 2   | -1   |
| -двустаен              | 122 974 | +8,30  | 1 555 | +1,11  | 41  | +14  |
| -тристаен              | 163 453 | +5,87  | 1 452 | +0,48  | 114 | +29  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
| <b>Студентски град</b> |         |        |       |        |     |      |
| -едностаен             | 51 175  | -2,61  | 1 174 | +3,53  | 199 | +36  |
| -двустаен              | 75 489  | -1,53  | 1 095 | +2,53  | 454 | +110 |
| -тристаен              | 122 621 | -0,06  | 1 079 | -3,75  | 226 | +40  |
|                        |         |        |       |        |     |      |
|                        |         |        |       |        |     |      |

|                      |         |        |       |        |       |     |
|----------------------|---------|--------|-------|--------|-------|-----|
| <b>Суха река</b>     |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 48 517  | +6,41  | 1 240 | 9,83   | 25    | +6  |
| -двустаен            | 70 833  | +3,68  | 1 042 | 3,07   | 99    | +6  |
| -тристаен            | 105 414 | +3,65  | 1 022 | -1,26  | 82    | +15 |
|                      |         |        |       |        |       |     |
| <b>Хаджи Димитър</b> |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 49 974  | -6,33  | 1 114 | 0,91   | 16    | +2  |
| -двустаен            | 72 176  | +2,35  | 1 125 | 3,59   | 69    | +6  |
| -тристаен            | 108 131 | +7,91  | 1 087 | 6,78   | 136   | +40 |
|                      |         |        |       |        |       |     |
| <b>Хиподрума</b>     |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 0       | -      | 0     | -      | 0     | -1  |
| -двустаен            | 92 671  | -13,41 | 1 271 | -11,12 | 23    | +5  |
| -тристаен            | 146 202 | -5,24  | 1 370 | -3,11  | 54    | -24 |
|                      |         |        |       |        |       |     |
| <b>Хладилника</b>    |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 52 572  | +12,89 | 1 281 | 15,82  | 8     | +1  |
| -двустаен            | 92 443  | +3,90  | 1 288 | 3,54   | 64    | +13 |
| -тристаен            | 154 430 | -3,32  | 1 324 | 3,04   | 127   | +35 |
|                      |         |        |       |        |       |     |
| <b>Яворов</b>        |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 87 999  | +55,75 | 1 944 | 8,06   | 3     | +1  |
| -двустаен            | 125 601 | -6,66  | 1 861 | -6,01  | 19    | -14 |
| -тристаен            | 216 195 | +0,87  | 1 984 | -0,15  | 57    | -8  |
|                      |         |        |       |        |       |     |
| <b>Център</b>        |         |        |       |        |       |     |
| -едностаен           | 77 971  | +4,62  | 1 764 | 1,50   | 58    | +1  |
| -двустаен            | 119 509 | +1,48  | 1 736 | 5,79   | 685   | +68 |
| -тристаен            | 165 086 | +5,64  | 1 636 | 5,41   | 1000+ | -   |
|                      |         |        |       |        |       |     |

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти