



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 26.03.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	55 882	+18,53	1 265	+12,95	6	-5
-двустаен	79 609	+12,56	1 187	+1,89	155	+57
-тристаен	125 330	+12,84	1 190	+14,64	145	-2
Бели брези						
-едностаен	74 999	+41,51	1 973	+32,33	1	-1
-двустаен	103 374	+15,46	1 344	+2,75	13	-5
-тристаен	154 316	+6,64	1 376	+6,01	43	-7
Борово						
-едностаен	60 999	+15,31	1 573	+18,99	2	0
-двустаен	99 055	+7,93	1 406	+7,49	43	-32
-тристаен	159 567	+9,89	1 364	+5,41	94	-62
Бояна						
-едностаен	42 999	-12,67	661	-8,83	1	-3
-двустаен	102 536	-0,55	1 291	+0,62	101	+23
-тристаен	186 041	+6,10	1 352	+4,64	229	+16
Бъкстон						
-едностаен	54 138	+1,29	1 211	+5,30	8	+4
-двустаен	82 243	-3,92	1 211	+2,02	85	-9
-тристаен	128 907	+4,35	1 183	+6,48	107	-44
Витоша						
-едностаен	62 134	+23,18	1 203	+15,45	86	+17
-двустаен	89 940	+10,00	1 210	+10,70	468	+33
-тристаен	153 505	+13,53	1 239	+11,22	637	-1

Гео Милев						
-едностаен	65 818	+2,45	1 265	+7,57	4	-2
-двустаен	109 815	+17,35	1 495	+13,52	39	-13
-тристаен	162 106	+8,91	1 484	+5,77	103	+4
Горна баня						
-едностаен	57 998	ND	1 234	ND	1	+1
-двустаен	86 423	-9,33	995	-6,31	16	+1
-тристаен	144 469	+16,92	1 158	+5,95	21	+5
Горубляне						
-едностаен	45 999	-19,97	1 028	+25,21	2	+1
-двустаен	74 140	+1,72	1 018	+8,76	21	-5
-тристаен	107 211	+2,88	974	+0,31	22	-11
Гоце Делчев						
-едностаен	69 679	+20,14	1 351	+9,48	2	+1
-двустаен	98 053	+3,30	1 419	+2,75	89	+43
-тристаен	170 072	+9,46	1 484	+6,30	99	-10
Дианабад						
-едностаен	63 492	+24,68	1 446	+27,51	15	+7
-двустаен	92 043	-4,90	1 217	+1,93	95	+24
-тристаен	155 436	+7,24	1 283	+3,05	137	+26
Драгалевци						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	-2
-двустаен	94 314	+8,34	1 241	+11,60	97	+24
-тристаен	158 055	+5,94	1 285	+6,02	246	+16
Дружба 1						
-едностаен	54 799	+17,96	1 183	+17,71	12	-12
-двустаен	67 960	+3,27	1 071	+6,89	69	-33
-тристаен	98 924	-0,11	1 125	+9,01	43	+1
Дружба 2						
-едностаен	56 107	+13,18	1 204	+17,01	25	+14
-двустаен	78 061	+8,48	1 152	+12,50	87	+7
-тристаен	113 401	+8,72	1 109	+8,73	96	+2

Дървеница						
-едностаен	47 987	-17,02	1 084	-7,11	34	+31
-двустаен	79 672	+0,43	1 116	-1,41	94	-41
-тристаен	138 563	+11,68	1 161	+3,57	121	+29
Западен парк						
-едностаен	49 499	-8,33	1 151	+4,45	1	0
-двустаен	75 536	+18,53	1 156	+4,81	18	-12
-тристаен	87 008	+2,64	1 125	+7,35	31	+9
Захарна фабрика						
-едностаен	40 962	-14,66	1 000	-8,34	8	+4
-двустаен	64 445	+8,83	1 031	+13,42	13	-19
-тристаен	82 860	+4,66	1 021	+15,63	14	-13
Зона Б-18						
-едностаен	61 135	+11,37	1 312	+14,39	6	-2
-двустаен	90 830	+7,36	1 309	+12,46	48	+2
-тристаен	127 764	+6,44	1 187	+2,42	48	-15
Зона Б-5						
-едностаен	66 999	-25,53	1 417	+12,19	3	0
-двустаен	99 825	+0,19	1 386	+13,24	49	-10
-тристаен	142 445	+2,55	1 399	+8,87	26	-24
Иван Вазов						
-едностаен	93 399	ND	1 839	ND	2	+2
-двустаен	218 776	+1,35	2 331	-3,44	26	+4
-тристаен	264 023	+12,90	2 142	+4,23	39	+4
Изток						
-едностаен	89 799	-32,88	1 726	-8,53	1	-5
-двустаен	151 832	+13,80	1 845	+2,96	53	-5
-тристаен	247 500	+16,43	1 991	+13,71	104	+18
Изгрев						
-едностаен	63 236	-2,63	1 729	-9,48	8	+1
-двустаен	157 068	+21,38	1 927	+15,81	26	0
-тристаен	205 723	-8,80	1 754	+3,30	37	-17

Илинден						
-едностаен	48 972	-19,05	1 197	-8,21	4	+2
-двустаен	64 898	-6,26	1 095	-5,03	25	+12
-тристаен	99 567	+14,28	1 144	+6,32	19	-1
Карпузица						
-едностаен	46 297	+55,10	969	+39,63	4	+3
-двустаен	70 879	-17,64	982	-1,41	43	+4
-тристаен	144 249	+1,71	1 087	+4,02	72	-27
Княжево						
-едностаен	54 749	ND	1 260	ND	2	+2
-двустаен	83 189	-1,42	1 074	-1,10	16	-10
-тристаен	141 757	+9,40	1 066	+6,60	27	-18
Красна поляна 1						
-едностаен	57 499	+19,92	1 271	+17,79	2	0
-двустаен	68 976	+3,90	1 043	+5,14	15	-13
-тристаен	92 498	+7,92	986	+4,12	35	-26
Красна поляна 2						
-едностаен	48 949	+12,60	1 141	+14,10	2	-12
-двустаен	78 343	+18,20	1 095	+7,25	22	-1
-тристаен	83 314	+2,05	968	+3,31	20	-3
Красна поляна 3						
-едностаен	46 999	+0,40	1 119	+4,87	1	-5
-двустаен	62 501	+6,47	992	+8,77	11	-6
-тристаен	92 570	+1,77	990	+4,43	20	+1
Красно село						
-едностаен	54 465	-7,65	1 661	+40,88	4	-1
-двустаен	92 358	+0,84	1 271	+3,50	49	-9
-тристаен	129 599	+4,77	1 293	+5,81	70	-15
Кръстова вада						
-едностаен	61 742	+12,22	1 201	+9,18	13	+4
-двустаен	91 127	+3,74	1 262	+2,85	362	-13
-тристаен	151 802	+3,88	1 264	+2,02	621	+91

Лагера						
-едностаен	53 895	-13,99	1 268	-16,69	9	+4
-двустаен	91 875	+5,20	1 267	+3,09	109	0
-тристаен	134 139	+3,94	1 229	+2,50	169	+32
Левски						
-едностаен	34 233	-8,47	918	-3,97	3	-1
-двустаен	61 897	+13,65	916	+11,17	13	+1
-тристаен	93 562	-1,86	1 052	+4,37	12	0
Левски В						
-едностаен	54 999	+35,67	1 145	+36,31	1	-9
-двустаен	61 635	-1,52	924	+7,69	7	-25
-тристаен	105 608	+25,91	1 026	+5,66	8	-49
Левски Г						
-едностаен	50 874	+23,66	1 048	+32,49	4	-1
-двустаен	84 684	+32,15	1 335	+43,70	16	-4
-тристаен	100 830	+12,77	974	+6,22	13	-16
Лозенец						
-едностаен	69 226	-2,99	1 638	+15,11	29	+10
-двустаен	146 036	+6,40	1 897	+6,04	120	-12
-тристаен	241 259	+3,43	2 026	+9,63	343	-118
Люлин 1						
-едностаен	42 729	+9,56	905	+0,89	6	+3
-двустаен	59 293	+1,92	941	+0,11	33	-3
-тристаен	78 225	-2,97	866	+6,00	41	+17
Люлин 2						
-едностаен	47 959	-17,55	1 025	-4,65	17	+8
-двустаен	72 750	+9,21	985	+9,81	40	-35
-тристаен	93 413	+1,04	885	+1,37	65	-7
Люлин 3						
-едностаен	49 403	+5,58	1 008	-6,67	11	-1
-двустаен	64 089	+2,30	1 031	+1,28	40	-4
-тристаен	86 951	+7,89	953	+10,94	43	-14

Люлин 4						
-едностаен	41 749	+0,30	1 128	+8,36	4	-4
-двустаен	64 440	-2,89	980	-2,39	27	-5
-тристаен	78 789	+17,67	963	+17,73	27	+10
Люлин 5						
-едностаен	46 775	+14,44	1 031	+0,88	30	+11
-двустаен	54 735	+1,55	1 001	+0,30	63	+36
-тристаен	77 527	-2,40	902	+8,15	38	+12
Люлин 6						
-едностаен	46 498	+6,25	1 062	-3,54	11	-26
-двустаен	64 745	+9,74	1 079	+10,33	59	-32
-тристаен	91 774	+8,63	996	+11,04	41	-24
Люлин 7						
-едностаен	45 239	+0,91	1 222	-0,41	10	+4
-двустаен	74 303	+13,63	1 238	+12,96	15	+2
-тристаен	104 223	+8,50	1 099	+1,20	19	+8
Люлин 8						
-едностаен	42 881	+5,78	1 045	+24,40	6	-4
-двустаен	73 310	+17,13	1 120	+30,54	23	-9
-тристаен	95 959	+14,41	1 050	+8,14	51	-6
Люлин 9						
-едностаен	49 649	+9,10	1 103	+8,78	6	-4
-двустаен	69 087	+8,98	960	+0,10	37	+5
-тристаен	90 155	+7,82	958	+4,93	12	-8
Люлин 10						
-едностаен	47 684	-14,81	928	-16,92	24	+13
-двустаен	67 928	+2,75	942	+0,75	137	+68
-тристаен	96 712	+11,00	953	+7,56	91	+20
Люлин Център						
-едностаен	49 440	+0,03	1 095	+31,29	4	+2
-двустаен	71 754	+11,22	1 086	+13,36	25	-9
-тристаен	104 848	-1,85	975	-0,31	60	+24

Малинова долина						
-едностаен	45 471	+11,10	984	+8,49	107	+64
-двустаен	67 706	+5,47	1 037	+9,74	481	+264
-тристаен	103 551	+6,21	982	+5,14	309	+122
Манастирски ливади						
-едностаен	59 208	+47,49	1 228	+35,39	30	-14
-двустаен	92 779	+7,89	1 243	+10,78	467	-130
-тристаен	148 893	+16,87	1 240	+12,32	691	-166
Медицинска академия						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	-1
-двустаен	139 675	-2,83	1 983	+6,04	24	+3
-тристаен	170 705	-9,00	1 747	+6,14	34	-11
Младост 1						
-едностаен	59 399	+29,13	1 558	+45,74	2	+1
-двустаен	85 900	+0,60	1 314	+1,47	28	-21
-тристаен	130 777	+17,94	1 364	+14,81	33	-24
Младост 1А						
-едностаен	57 499	-3,69	1 378	-26,11	2	0
-двустаен	82 688	-18,72	1 371	-7,18	9	-3
-тристаен	173 168	+40,19	1 353	-13,32	37	+26
Младост 2						
-едностаен	62 399	-5,60	1 719	+2,44	2	-3
-двустаен	116 894	+4,72	1 460	-0,82	78	+52
-тристаен	144 312	-8,09	1 280	-1,61	14	-51
Младост 3						
-едностаен	62 788	+11,94	1 345	-1,47	9	-5
-двустаен	89 208	+18,85	1 364	+18,82	26	-3
-тристаен	132 723	+8,29	1 314	+11,64	31	-9
Младост 4						
-едностаен	62 676	+6,31	1 337	+1,67	32	+17
-двустаен	84 697	-1,69	1 288	+6,01	95	+1
-тристаен	129 625	-1,74	1 209	+0,50	130	-2

Модерно предградие						
-едностаен	47 289	+2,80	904	-25,29	3	-3
-двустаен	61 669	-0,89	835	-5,11	26	+5
-тристаен	78 167	+6,72	815	-3,78	29	+16
Мусагеница						
-едностаен	34 989	-52,92	1 399	+5,98	1	-2
-двустаен	96 140	+5,06	1 264	-0,47	8	-16
-тристаен	126 591	+3,66	1 196	-1,24	18	-14
Надежда 1						
-едностаен	50 185	+1,71	1 027	-2,65	13	+4
-двустаен	68 943	+15,41	1 029	+9,82	109	+3
-тристаен	106 016	+14,80	1 019	+9,57	100	-5
Надежда 2						
-едностаен	50 266	+16,83	1 075	+17,74	18	+6
-двустаен	67 308	+4,60	968	+4,09	79	-64
-тристаен	94 865	+9,88	992	+7,48	94	-31
Надежда 3						
-едностаен	50 443	+3,29	1 097	+3,88	9	-6
-двустаен	65 279	+9,22	936	+3,08	49	-27
-тристаен	95 361	+12,88	917	+4,80	54	-15
Надежда 4						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	-6
-двустаен	61 517	-1,64	949	-0,94	77	+12
-тристаен	89 244	+3,85	898	+2,63	38	+7
Обеля 1						
-едностаен	49 179	-5,17	905	-0,66	5	-1
-двустаен	62 461	+0,59	962	+8,58	37	-29
-тристаен	92 688	+11,84	1 005	+18,24	23	-35
Обеля 2						
-едностаен	49 328	+18,18	967	+8,29	14	+8
-двустаен	55 162	-0,33	886	+4,98	45	-6
-тристаен	85 348	+4,95	914	+5,91	41	-10

Оборище						
-едностаен	70 559	+31,35	1 444	+3,51	5	-9
-двустаен	119 363	+4,56	1 735	+12,23	44	-1
-тристаен	184 508	-7,80	1 812	+3,01	112	+26
Овча купел						
-едностаен	50 126	+6,40	1 070	+12,28	33	+2
-двустаен	68 894	-4,03	1 002	+3,62	400	+134
-тристаен	108 169	-2,01	1 004	+6,70	436	+81
Овча купел 1						
-едностаен	57 059	+9,09	1 057	-3,29	5	-4
-двустаен	77 112	+4,65	1 001	-1,28	67	+20
-тристаен	101 773	+3,29	1 034	+6,93	102	+17
Овча купел 2						
-едностаен	41 068	-12,89	751	-30,59	4	-6
-двустаен	70 906	+10,39	979	+3,93	63	-32
-тристаен	105 890	+17,11	962	+9,44	86	-43
Павлово						
-едностаен	47 049	+2,53	1 217	+13,31	15	+8
-двустаен	82 993	+3,89	1 230	+7,33	97	-16
-тристаен	132 321	+8,76	1 208	+7,76	117	-35
Подуяне						
-едностаен	39 492	-21,59	1 041	-2,16	4	0
-двустаен	76 587	+7,91	1 086	+1,21	17	-3
-тристаен	144 729	+23,36	1 396	+21,71	17	-5
Полигона						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	-1
-двустаен	80 999	+3,69	1 272	+0,24	4	+1
-тристаен	148 262	+3,15	1 082	-0,73	8	-6
Редута						
-едностаен	51 280	-1,40	1 135	-7,27	16	+6
-двустаен	94 147	+5,84	1 205	-2,90	34	-2
-тристаен	137 839	+8,88	1 288	+7,69	109	+37

Разсадника						
-едностаен	59 156	+19,51	1 288	+13,68	7	-5
-двустаен	80 579	+3,61	1 118	-4,03	21	-32
-тристаен	116 266	+11,55	1 155	+13,24	21	-16
Света троица						
-едностаен	52 753	+0,34	1 312	+18,95	12	+3
-двустаен	72 029	-8,77	1 128	+1,71	61	+ 2
-тристаен	112 295	+6,76	1 129	+8,04	49	-92
Свобода						
-едностаен	56 359	+22,04	1 321	+31,18	5	-1
-двустаен	63 575	-1,66	1 010	+0,90	22	-15
-тристаен	96 004	+7,05	1 089	+3,62	16	+1
Сердика						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	0
-двустаен	79 914	+5,88	1 198	+1,96	22	+3
-тристаен	117 487	-0,11	1 213	+5,39	27	-8
Симеоново						
-едностаен	54 557	ND	1 283	ND	2	+2
-двустаен	95 447	+12,41	1 167	+12,64	76	-3
-тристаен	144 022	-1,00	1 191	+9,07	94	+3
Слатина						
-едностаен	61 137	+4,14	1 139	+6,45	19	-5
-двустаен	88 453	+16,50	1 180	+4,15	37	-30
-тристаен	132 527	+6,57	1 149	+3,89	40	-38
Стрелбище						
-едностаен	70 509	+29,77	1 512	+3,56	7	+4
-двустаен	122 186	+7,61	1 634	+6,24	32	+5
-тристаен	172 902	+11,99	1 461	+1,11	90	+5
Студентски град						
-едностаен	52 655	+0,21	1 199	+5,73	208	+45
-двустаен	78 360	+2,21	1 131	+5,90	488	+144
-тристаен	126 206	+2,86	1 107	-1,25	233	+47

Суха река						
-едностаен	41 720	-8,50	1 192	+5,58	36	+17
-двустаен	68 540	+0,32	1 002	-0,89	153	+60
-тристаен	108 347	+6,54	1 050	+1,45	107	+40
Хаджи Димитър						
-едностаен	55 708	+4,41	1 221	+10,60	24	+10
-двустаен	73 843	+4,71	1 126	+3,68	61	-2
-тристаен	110 601	+10,37	1 105	+8,55	143	+47
Хиподрума						
-едностаен	0	ND	0	ND	0	-1
-двустаен	107 523	+0,47	1 469	+2,73	10	-8
-тристаен	163 202	+5,78	1 455	+2,90	38	-40
Хладилника						
-едностаен	50 322	+8,05	1 270	+14,83	4	-3
-двустаен	96 711	+8,70	1 296	+4,18	63	+12
-тристаен	161 521	+1,12	1 344	+4,59	93	+1
Яворов						
-едностаен	79 999	+41,59	1 999	+11,12	1	-1
-двустаен	132 470	-1,55	1 854	-6,36	12	-21
-тристаен	214 819	+0,23	2 004	+0,86	48	-17
Център						
-едностаен	82 271	+10,39	1 820	+4,72	67	+10
-двустаен	115 711	-1,75	1 672	+1,89	648	+31
-тристаен	173 274	+10,88	1 692	+9,02	1000+	-

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти