



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 29.04.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	56 239	+19,29	1 167	+4,20	5	-6
-двустаен	79 304	+12,13	1 228	+5,41	134	+36
-тристаен	129 145	+16,28	1 213	+16,86	115	-32
Бели брези						
-едностаен	65 833	+24,22	1 635	+9,66	3	+1
-двустаен	111 905	+24,99	1 498	+14,53	12	-6
-тристаен	162 468	+12,27	1 387	+6,86	32	-18
Борово						
-едностаен	59 989	+13,40	1 304	-1,36	1	-1
-двустаен	100 203	+9,18	1 455	+11,24	36	-39
-тристаен	154 985	+6,73	1 419	+9,66	92	-64
Бояна						
-едностаен	47 874	-2,77	1 063	+46,62	4	0
-двустаен	110 920	+7,58	1 335	+4,05	100	+22
-тристаен	189 888	+8,29	1 370	+6,04	232	+19
Бъкстон						
-едностаен	59 700	+11,70	1 223	+6,35	5	+1
-двустаен	88 326	+3,19	1 257	+5,90	80	-14
-тристаен	130 915	+5,97	1 218	+9,63	118	-33
Витоша						
-едностаен	63 569	+26,02	1 222	+17,27	83	+14
-двустаен	91 672	+12,12	1 235	+12,99	438	+3
-тристаен	158 131	+16,95	1 261	+13,20	575	-63

Гео Милев						
-едностаен	58 154	-9,48	1 240	+5,44	5	-1
-двустаен	106 308	+13,60	1 521	+15,49	32	-20
-тристаен	167 412	+12,47	1 553	+10,69	93	-6
Горна баня						
-едностаен	57 998	No data	1 234	No data	1	+1
-двустаен	92 773	-2,67	1 055	-0,66	24	+9
-тристаен	138 123	+11,78	1 144	+4,67	22	+6
Горубляне						
-едностаен	45 999	-19,97	1 028	+25,21	2	+1
-двустаен	76 783	+5,34	1 075	+14,85	20	-6
-тристаен	101 171	-2,92	1 027	+5,77	18	-15
Гоце Делчев						
-едностаен	69 452	+19,75	1 475	+19,53	3	+2
-двустаен	99 699	+5,03	1 446	+4,71	57	+11
-тристаен	166 155	+6,93	1 512	+8,31	94	-15
Дианабад						
-едностаен	64 006	+25,69	1 485	+30,95	18	+10
-двустаен	93 548	-3,35	1 262	+5,70	100	+29
-тристаен	156 454	+7,94	1 312	+5,38	127	+16
Драгалевци						
-едностаен	53 011	-24,00	1 262	+17,40	1	-1
-двустаен	95 362	+9,54	1 267	+13,94	116	+43
-тристаен	159 402	+6,84	1 281	+5,69	247	+17
Дружба 1						
-едностаен	59 235	+27,51	1 304	+29,75	17	-7
-двустаен	68 574	+4,21	1 084	+8,18	56	-46
-тристаен	107 270	+8,32	1 202	+16,47	43	+1
Дружба 2						
-едностаен	56 804	+14,58	1 232	+19,73	19	+8
-двустаен	79 829	+10,93	1 176	+14,84	63	-17
-тристаен	115 747	+10,97	1 158	+13,53	89	-5

Дървеница						
-едностаен	51 134	-11,58	1 143	-2,06	31	+28
-двустаен	77 700	-2,05	1 140	+0,71	74	-61
-тристаен	141 906	+14,38	1 174	+4,73	111	+19
Западен парк						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	74 208	+16,44	1 124	+1,90	76	+46
-тристаен	86 600	+2,16	1 128	+7,63	34	+12
Захарна фабрика						
-едностаен	43 380	-9,62	912	-16,41	11	+7
-двустаен	60 519	+2,20	993	+9,24	15	-17
-тристаен	85 819	+8,40	1 020	+15,52	9	-18
Зона Б-18						
-едностаен	59 142	+7,74	1 311	+14,30	8	0
-двустаен	100 513	+18,80	1 310	+12,54	53	+7
-тристаен	125 100	+4,22	1 214	+4,75	45	-18
Зона Б-5						
-едностаен	65 665	-27,01	1 394	+10,37	3	0
-двустаен	98 418	-1,22	1 402	+14,54	40	-19
-тристаен	131 371	-5,42	1 400	+8,95	28	-22
Иван Вазов						
-едностаен	93 399	No data	1 839	No data	2	+2
-двустаен	196 483	-8,98	2 213	-8,33	26	+4
-тристаен	260 839	+11,54	2 126	+3,45	38	+3
Изток						
-едностаен	89 999	-32,73	2 249	+19,18	1	-5
-двустаен	150 003	+12,43	1 868	+4,24	58	0
-тристаен	252 024	+18,56	2 018	+15,25	99	+13
Изгрев						
-едностаен	65 433	+0,76	1 721	-9,90	3	-4
-двустаен	156 011	+20,56	1 923	+15,56	28	+2
-тристаен	203 283	-9,88	1 714	+0,94	40	-14

Илинден						
-едностаен	51 829	-14,33	1 216	-6,75	6	+4
-двустаен	70 118	+1,28	1 139	-1,21	21	+8
-тристаен	104 765	+20,25	1 196	+11,15	22	+2
Карпузица						
-едностаен	43 494	+45,71	1 031	+48,56	2	+1
-двустаен	69 217	-19,57	982	-1,41	47	+8
-тристаен	139 962	-1,31	1 090	+4,31	67	-32
Княжево						
-едностаен	45 899	No data	1 176	No data	3	+3
-двустаен	74 263	-12,00	1 080	-0,55	22	-4
-тристаен	124 797	-3,68	1 027	+2,70	33	-12
Красна поляна 1						
-едностаен	62 351	+30,04	1 298	+20,30	1	-1
-двустаен	70 988	+6,94	1 126	+13,51	13	-15
-тристаен	92 866	+8,35	999	+5,49	38	-23
Красна поляна 2						
-едностаен	48 949	+12,60	1 116	+11,60	2	-12
-двустаен	79 075	+19,30	1 122	+9,89	27	+4
-тристаен	83 724	+2,56	992	+5,87	19	-4
Красна поляна 3						
-едностаен	46 999	+0,40	1 119	+4,87	1	-5
-двустаен	66 338	+13,01	1 044	+14,47	13	-4
-тристаен	102 799	+13,01	1 027	+8,33	15	-4
Красно село						
-едностаен	56 299	-4,54	1 843	+56,32	3	-2
-двустаен	93 185	+1,74	1 338	+8,96	29	-29
-тристаен	131 707	+6,47	1 269	+3,85	61	-24
Кръстова вада						
-едностаен	61 876	+12,46	1 229	+11,73	10	+1
-двустаен	91 623	+4,31	1 285	+4,73	358	-17
-тристаен	154 556	+5,76	1 285	+3,71	602	+72

Лагера						
-едностаен	54 911	-12,37	1 283	-15,70	8	+3
-двустаен	92 998	+6,49	1 267	+3,09	72	-37
-тристаен	136 940	+6,11	1 219	+1,67	160	+23
Левски						
-едностаен	33 999	-9,09	894	-6,49	1	-3
-двустаен	58 066	+6,61	882	+7,04	9	-3
-тристаен	96 403	+1,12	1 053	+4,46	9	-3
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	61 872	-1,14	898	+4,66	5	-27
-тристаен	99 389	+18,50	938	-3,40	4	-53
Левски Г						
-едностаен	49 499	+20,32	990	+25,16	3	-2
-двустаен	91 045	+42,08	1 423	+53,18	13	-7
-тристаен	98 221	+9,86	1 034	+12,76	11	-18
Лозенец						
-едностаен	68 507	-3,99	1 776	+24,81	29	+10
-двустаен	145 921	+6,32	1 961	+9,61	117	-15
-тристаен	241 134	+3,37	2 007	+8,60	303	-158
Люлин 1						
-едностаен	43 775	+12,25	921	+2,68	5	+2
-двустаен	61 277	+5,33	952	+1,28	29	-7
-тристаен	83 699	+3,82	928	+13,59	39	+15
Люлин 2						
-едностаен	51 180	-12,01	1 009	-6,14	14	+5
-двустаен	76 856	+15,37	1 003	+11,82	32	-43
-тристаен	95 027	+2,79	929	+6,41	57	-15
Люлин 3						
-едностаен	43 040	-8,02	974	-9,81	10	-2
-двустаен	65 867	+5,14	1 013	-0,49	42	-2
-тристаен	89 445	+10,98	932	+8,50	47	-10

Люлин 4						
-едностаен	47 999	+15,32	1 266	+21,61	8	0
-двустаен	65 640	-1,08	1 063	+5,88	21	-11
-тристаен	80 777	+20,64	999	+22,13	34	+17
Люлин 5						
-едностаен	47 278	+15,67	1 053	+3,03	24	+5
-двустаен	54 860	+1,79	997	-0,10	65	+38
-тристаен	79 268	-0,21	894	+7,19	35	+9
Люлин 6						
-едностаен	43 577	-0,42	1 110	+0,82	10	-27
-двустаен	65 199	+10,50	1 067	+9,10	59	-32
-тристаен	92 265	+9,21	1 022	+13,94	46	-19
Люлин 7						
-едностаен	42 264	-5,73	1 233	+0,49	6	0
-двустаен	76 280	+16,65	1 266	+15,51	21	+8
-тристаен	111 180	+15,75	1 066	-1,84	13	+2
Люлин 8						
-едностаен	45 318	+11,79	1 050	+25,00	5	-5
-двустаен	78 670	+25,70	1 172	+36,60	21	-11
-тристаен	98 052	+16,90	1 066	+9,78	47	-10
Люлин 9						
-едностаен	47 932	+5,32	1 095	+7,99	6	-4
-двустаен	66 849	+5,45	930	-3,02	31	-1
-тристаен	93 936	+12,34	884	-3,18	10	-10
Люлин 10						
-едностаен	48 406	-13,52	928	-16,92	21	+10
-двустаен	68 503	+3,62	946	+1,18	159	+90
-тристаен	98 752	+13,34	965	+8,92	84	+13
Люлин Център						
-едностаен	38 764	-21,57	881	+5,64	1	-1
-двустаен	73 495	+13,92	1 108	+15,66	24	-10
-тристаен	102 246	-4,28	942	-3,68	56	+20

Малинова долина						
-едностаен	46 537	+13,71	1 003	+10,58	98	+55
-двустаен	68 779	+7,14	1 050	+11,11	459	+242
-тристаен	106 500	+9,23	1 004	+7,49	257	+70
Манастирски ливади						
-едностаен	57 777	+43,93	1 239	+36,60	23	-21
-двустаен	94 343	+9,71	1 264	+12,66	418	-179
-тристаен	152 075	+19,37	1 267	+14,76	624	-233
Медицинска академия						
-едностаен	92 919	+127,19	2 160	+111,35	2	+1
-двустаен	130 474	-9,23	1 943	+3,90	21	0
-тристаен	173 243	-7,65	1 743	+5,89	32	-13
Младост 1						
-едностаен	41 449	-9,89	1 446	+35,27	4	+3
-двустаен	91 518	+7,18	1 366	+5,48	27	-22
-тристаен	133 277	+20,19	1 421	+19,61	32	-25
Младост 1А						
-едностаен	66 999	+12,23	1 399	-24,99	2	0
-двустаен	83 799	-17,63	1 399	-5,28	11	-1
-тристаен	177 866	+43,99	1 354	-13,26	50	+39
Младост 2						
-едностаен	44 715	-32,35	1 472	-12,28	6	+1
-двустаен	118 559	+6,21	1 453	-1,29	68	+42
-тристаен	155 655	-0,87	1 344	+3,31	82	+17
Младост 3						
-едностаен	59 466	+6,02	1 390	+1,83	9	-5
-двустаен	84 361	+12,39	1 299	+13,15	24	-5
-тристаен	139 476	+13,80	1 308	+11,13	28	-12
Младост 4						
-едностаен	62 474	+5,97	1 329	+1,06	28	+13
-двустаен	89 026	+3,34	1 324	+8,97	135	+41
-тристаен	131 672	-0,19	1 242	+3,24	164	+32

Модерно предградие						
-едностаен	48 579	+5,61	1 148	-5,12	5	-1
-двустаен	67 180	+7,96	894	+1,59	16	-5
-тристаен	77 283	+5,51	850	+0,35	24	+11
Мусагеница						
-едностаен	52 494	-29,36	1 699	+28,71	2	-1
-двустаен	87 004	-4,93	1 323	+4,17	3	-21
-тристаен	128 360	+5,11	1 138	-6,03	16	-16
Надежда 1						
-едностаен	49 569	+0,46	1 020	-3,32	9	0
-двустаен	72 225	+20,91	1 066	+13,77	81	-25
-тристаен	108 831	+17,85	1 046	+12,47	60	-45
Надежда 2						
-едностаен	48 747	+13,30	1 044	+14,35	17	+5
-двустаен	70 722	+9,90	1 064	+14,41	86	-57
-тристаен	95 561	+10,68	1 018	+10,29	87	-38
Надежда 3						
-едностаен	51 674	+5,81	1 130	+7,01	8	-7
-двустаен	65 890	+10,24	937	+3,19	54	-22
-тристаен	96 187	+13,86	927	+5,94	44	-25
Надежда 4						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	66 687	+6,63	992	+3,55	57	-8
-тристаен	91 364	+6,32	901	+2,97	41	+10
Обеля 1						
-едностаен	50 474	-2,67	945	+3,73	4	-2
-двустаен	61 419	-1,08	940	+6,09	36	-30
-тристаен	92 709	+11,87	999	+17,53	17	-41
Обеля 2						
-едностаен	47 878	+14,71	968	+8,40	15	+9
-двустаен	55 762	+0,76	916	+8,53	37	-14
-тристаен	88 038	+8,26	899	+4,17	40	-11

Оборище						
-едностаен	57 599	+7,22	1 593	+14,19	5	-9
-двустаен	126 972	+11,23	1 845	+19,34	37	-8
-тристаен	196 436	-1,84	1 900	+8,02	104	+18
Овча купел						
-едностаен	50 581	+7,37	1 047	+9,86	33	+2
-двустаен	69 436	-3,28	1 014	+4,86	424	+158
-тристаен	110 270	-0,11	1 027	+9,14	442	+87
Овча купел 1						
-едностаен	53 642	+2,56	1 087	-0,55	7	-2
-двустаен	76 005	+3,15	1 019	+0,49	82	+35
-тристаен	102 078	+3,60	1 039	+7,45	110	+25
Овча купел 2						
-едностаен	47 374	+0,48	937	-13,40	7	-3
-двустаен	72 113	+12,26	999	+6,05	69	-26
-тристаен	105 273	+16,43	989	+12,51	92	-37
Павлово						
-едностаен	53 319	+16,19	1 212	+12,85	19	+12
-двустаен	89 095	+11,53	1 284	+12,04	96	-17
-тристаен	138 095	+13,51	1 225	+9,28	111	-41
Подуяне						
-едностаен	41 838	-16,93	1 057	-0,66	4	0
-двустаен	82 056	+15,62	1 131	+5,41	43	+23
-тристаен	129 669	+10,52	1 211	+5,58	48	+26
Полигона						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	95 428	+22,16	1 403	+10,56	7	+4
-тристаен	107 499	-25,21	998	-8,44	3	-11
Редута						
-едностаен	49 131	-5,54	1 144	-6,54	18	+8
-двустаен	90 306	+1,52	1 255	+1,13	25	-11
-тристаен	135 718	+7,21	1 242	+3,85	75	+3

Разсадника						
-едностаен	57 382	+15,93	1 274	+12,44	6	-6
-двустаен	84 800	+9,03	1 130	-3,00	24	-29
-тристаен	133 358	+27,95	1 230	+20,59	17	-20
Света троица						
-едностаен	56 179	+6,85	1 296	+17,50	10	+1
-двустаен	73 662	-6,70	1 153	+3,97	38	-21
-тристаен	114 270	+8,63	1 211	+15,89	53	-88
Свобода						
-едностаен	52 699	+14,11	1 190	+18,17	4	-2
-двустаен	62 728	-2,97	1 013	+1,20	30	-7
-тристаен	92 160	+2,77	1 030	-2,00	16	+1
Сердика						
-едностаен	45 699	No data	993	No data	1	+1
-двустаен	82 282	+9,02	1 213	+3,23	21	+2
-тристаен	117 107	-0,44	1 228	+6,69	27	-8
Симеоново						
-едностаен	53 842	No data	1 205	No data	5	+5
-двустаен	97 738	+15,11	1 225	+18,24	65	-14
-тристаен	156 730	+7,74	1 234	+13,00	67	-24
Слатина						
-едностаен	62 542	+6,53	1 208	+12,90	24	0
-двустаен	85 302	+12,35	1 264	+11,56	46	-21
-тристаен	142 801	+14,84	1 196	+8,14	31	-47
Стрелбище						
-едностаен	77 267	+42,21	1 654	+13,29	4	+1
-двустаен	120 142	+5,81	1 619	+5,27	50	+23
-тристаен	173 299	+12,25	1 479	+2,35	84	-1
Студентски град						
-едностаен	53 123	+1,10	1 190	+4,94	211	+48
-двустаен	78 501	+2,40	1 138	+6,55	449	+105
-тристаен	129 228	+5,33	1 146	+2,23	228	+42

Суха река						
-едностаен	41 811	-8,30	1 188	+5,23	37	+18
-двустаен	72 307	+5,83	1 035	+2,37	178	+85
-тристаен	112 837	+10,95	1 064	+2,80	133	+66
Хаджи Димитър						
-едностаен	56 936	+6,72	1 201	+8,79	22	+8
-двустаен	75 673	+7,31	1 160	+6,81	58	-5
-тристаен	113 536	+13,30	1 117	+9,72	155	+59
Хиподрума						
-едностаен	49 999	-20,64	1 470	-1,93	1	0
-двустаен	110 239	+3,00	1 583	+10,70	18	0
-тристаен	161 896	+4,93	1 446	+2,26	37	-41
Хладилника						
-едностаен	47 163	+1,27	1 241	+12,21	3	-4
-двустаен	98 141	+10,31	1 342	+7,88	64	+13
-тристаен	174 493	+9,25	1 437	+11,83	71	-21
Яворов						
-едностаен	79 999	+41,59	1 999	+11,12	1	-1
-двустаен	113 914	-15,34	1 781	-10,05	7	-26
-тристаен	211 559	-1,29	1 983	-0,20	43	-22
Център						
-едностаен	80 224	+7,64	1 770	+1,84	57	0
-двустаен	117 465	-0,26	1 692	+3,11	599	-18
-тристаен	180 636	+15,59	1 745	+12,44	988	-12

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти