



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 28.05.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	56 032	+18,85	1 159	+3,48	6	-5
-двустаен	79 844	+12,89	1 249	+7,21	125	+27
-тристаен	130 443	+17,44	1 213	+16,86	115	-32
Бели брези						
-едностаен	59 469	+12,21	1 486	-0,34	7	+5
-двустаен	106 655	+19,12	1 561	+19,34	9	-9
-тристаен	162 267	+12,13	1 386	+6,78	29	-21
Борово						
-едностаен	71 489	+35,14	1 640	+24,05	2	0
-двустаен	99 900	+8,85	1 453	+11,09	45	-30
-тристаен	163 861	+12,85	1 378	+6,49	69	-87
Бояна						
-едностаен	54 133	+9,94	1 031	+42,21	3	-1
-двустаен	112 498	+9,11	1 358	+5,85	85	+7
-тристаен	194 196	+10,75	1 410	+9,13	224	+11
Бъкстон						
-едностаен	53 203	-0,46	1 263	+9,83	7	+3
-двустаен	87 877	+2,67	1 279	+7,75	67	-27
-тристаен	132 638	+7,37	1 251	+12,60	120	-31
Витоша						
-едностаен	62 106	+23,12	1 198	+14,97	95	+26
-двустаен	91 742	+12,20	1 241	+13,54	441	6
-тристаен	158 546	+17,26	1 276	+14,54	544	-94

Гео Милев						
-едностаен	80 198	+24,83	1 512	+28,57	4	-2
-двустаен	109 514	+17,03	1 555	+18,07	37	-15
-тристаен	161 631	+8,59	1 578	+12,47	83	-16
Горна баня						
-едностаен	48 999	No data	1 262	No data	2	+2
-двустаен	100 418	+5,35	1 125	+5,93	24	+9
-тристаен	129 340	+4,67	1 117	+2,20	29	+13
Горубляне						
-едностаен	52 999	-7,79	1 081	+31,67	1	0
-двустаен	79 321	+8,83	1 084	+15,81	18	-8
-тристаен	105 314	+1,06	1 042	+7,31	17	-16
Гоце Делчев						
-едностаен	69 240	+19,38	1 427	+15,64	4	+3
-двустаен	101 472	+6,90	1 499	+8,54	55	+9
-тристаен	167 524	+7,82	1 564	+12,03	82	-27
Дианабад						
-едностаен	63 112	+23,94	1 446	+27,51	16	+8
-двустаен	95 087	-1,76	1 280	+7,20	101	+30
-тристаен	157 425	+8,61	1 329	+6,75	110	-1
Драгалевци						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	94 527	+8,58	1 274	+14,57	103	+30
-тристаен	160 865	+7,82	1 286	+6,11	215	-15
Дружба 1						
-едностаен	52 894	+13,86	1 168	+16,22	13	-11
-двустаен	68 600	+4,25	1 047	+4,49	64	-38
-тристаен	104 399	+5,42	1 168	+13,18	49	+7
Дружба 2						
-едностаен	60 827	+22,70	1 220	+18,56	18	+7
-двустаен	82 426	+14,54	1 179	+15,14	51	-29
-тристаен	121 692	+16,67	1 225	+20,10	69	-25

Дървеница						
-едностаен	52 133	-9,86	1 153	-1,20	29	+26
-двустаен	76 398	-3,69	1 162	+2,65	75	-60
-тристаен	142 693	+15,01	1 178	+5,08	114	+22
Западен парк						
-едностаен	56 499	+4,63	1 376	+24,86	5	+4
-двустаен	72 528	+13,81	1 135	+2,90	21	-9
-тристаен	86 721	+2,30	1 124	+7,25	29	+7
Захарна фабрика						
-едностаен	44 883	-6,49	899	-17,60	6	+2
-двустаен	63 053	+6,48	954	+4,95	13	-19
-тристаен	91 176	+15,17	1 027	+16,31	7	-20
Зона Б-18						
-едностаен	63 638	+15,93	1 337	+16,56	8	0
-двустаен	99 761	+17,91	1 342	+15,29	55	+9
-тристаен	126 860	+5,69	1 235	+6,56	43	-20
Зона Б-5						
-едностаен	68 499	-23,86	1 573	+24,54	2	-1
-двустаен	102 733	+3,11	1 427	+16,58	38	-21
-тристаен	136 559	-1,69	1 401	+9,03	32	-18
Иван Вазов						
-едностаен	92 549	No data	1 938	No data	4	+4
-двустаен	169 663	-21,40	2 172	-10,02	31	+9
-тристаен	256 880	+9,85	2 135	+3,89	41	+6
Изток						
-едностаен	85 999	-35,72	2 149	+13,88	2	-4
-двустаен	159 092	+19,24	2 011	+12,22	58	0
-тристаен	248 148	+16,73	1 987	+13,48	102	+16
Изгрев						
-едностаен	67 149	+3,40	1 670	-12,57	2	-5
-двустаен	161 927	+25,13	1 957	+17,61	26	0
-тристаен	203 462	-9,80	1 716	+1,06	34	-20

Илинден						
-едностаен	53 499	-11,57	1 224	-6,13	2	0
-двустаен	70 305	+1,55	1 116	-3,21	22	+9
-тристаен	103 856	+19,20	1 208	+12,27	24	+4
Карпузица						
-едностаен	45 367	+51,99	1 034	+48,99	4	+3
-двустаен	72 833	-15,37	1 046	+5,02	62	+23
-тристаен	136 771	-3,56	1 098	+5,07	81	-18
Княжево						
-едностаен	53 374	No data	1 158	No data	2	+2
-двустаен	75 846	-10,13	1 074	-1,10	27	+1
-тристаен	126 186	-2,61	1 056	+5,60	39	-6
Красна поляна 1						
-едностаен	54 621	+13,91	1 178	+9,18	7	+5
-двустаен	69 444	+4,61	1 163	+17,24	10	-18
-тристаен	91 440	+6,69	1 007	+6,34	29	-32
Красна поляна 2						
-едностаен	49 816	+14,59	1 047	+4,70	6	-8
-двустаен	78 251	+18,06	1 121	+9,79	30	+7
-тристаен	84 860	+3,95	1 000	+6,72	24	+1
Красна поляна 3						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	64 554	+9,97	1 048	+14,91	14	-3
-тристаен	103 821	+14,14	1 031	+8,76	14	-5
Красно село						
-едностаен	52 724	-10,60	1 645	+39,53	4	-1
-двустаен	92 091	+0,55	1 420	+15,64	27	-31
-тристаен	133 645	+8,04	1 299	+6,30	65	-20
Кръстова вада						
-едностаен	66 750	+21,32	1 246	+13,27	5	-4
-двустаен	91 998	+4,73	1 277	+4,07	375	0
-тристаен	154 230	+5,54	1 290	+4,12	581	+51

Лагера						
-едностаен	57 912	-7,58	1 257	-17,41	8	+3
-двустаен	91 894	+5,22	1 264	+2,85	62	-47
-тристаен	137 864	+6,83	1 240	+3,42	152	+15
Левски						
-едностаен	33 999	-9,09	894	-6,49	1	-3
-двустаен	63 449	+16,49	952	+15,53	12	0
-тристаен	91 885	-3,62	951	-5,65	13	+1
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	76 330	+21,96	1 148	+33,80	4	-28
-тристаен	107 936	+28,69	978	+0,72	7	-50
Левски Г						
-едностаен	61 749	+50,10	1 422	+79,77	2	-3
-двустаен	92 809	+44,83	1 458	+56,94	10	-10
-тристаен	98 067	+9,68	1 061	+15,70	8	-21
Лозенец						
-едностаен	79 165	+10,94	1 682	+18,20	26	+7
-двустаен	148 895	+8,48	1 953	+9,17	115	-17
-тристаен	242 135	+3,80	2 017	+9,15	299	-162
Люлин 1						
-едностаен	44 915	+15,17	945	+5,35	5	+2
-двустаен	61 328	+5,42	985	+4,79	29	-7
-тристаен	82 843	+2,76	914	+11,87	36	+12
Люлин 2						
-едностаен	50 420	-13,32	1 068	-0,65	21	+12
-двустаен	77 729	+16,68	1 002	+11,71	28	-47
-тристаен	98 605	+6,66	951	+8,93	52	-20
Люлин 3						
-едностаен	43 508	-7,02	980	-9,26	11	-1
-двустаен	64 351	+2,72	1 016	-0,20	31	-13
-тристаен	89 359	+10,87	946	+10,13	53	-4

Люлин 4						
-едностаен	52 533	+26,21	1 334	+28,15	9	+1
-двустаен	66 457	+0,15	1 048	+4,38	20	-12
-тристаен	79 443	+18,65	998	+22,00	33	+16
Люлин 5						
-едностаен	46 900	+14,75	1 044	+2,15	25	+6
-двустаен	53 952	+0,10	990	-0,80	57	+30
-тристаен	84 753	+6,70	911	+9,23	34	+8
Люлин 6						
-едностаен	43 477	-0,65	1 113	+1,09	10	-27
-двустаен	65 248	+10,59	1 098	+12,27	47	-44
-тристаен	95 424	+12,95	1 036	+15,50	45	-20
Люлин 7						
-едностаен	41 299	-7,88	1 320	+7,58	7	+1
-двустаен	77 992	+19,27	1 280	+16,79	26	+13
-тристаен	109 856	+14,37	1 098	+1,10	15	+4
Люлин 8						
-едностаен	42 860	+5,73	1 188	+41,43	8	-2
-двустаен	77 563	+23,93	1 164	+35,66	28	-4
-тристаен	98 063	+16,91	1 073	+10,50	42	-15
Люлин 9						
-едностаен	46 654	+2,52	1 081	+6,61	4	-6
-двустаен	66 376	+4,70	948	-1,15	30	-2
-тристаен	90 505	+8,23	942	+3,18	18	-2
Люлин 10						
-едностаен	46 900	-16,21	1 044	-6,54	25	+14
-двустаен	68 282	+3,29	948	+1,39	156	+87
-тристаен	100 881	+15,78	972	+9,71	84	+13
Люлин Център						
-едностаен	38 764	-21,57	881	+5,64	1	-1
-двустаен	72 630	+12,57	1 097	+14,51	20	-14
-тристаен	103 983	-2,65	950	-2,86	46	+10

Малинова долина						
-едностаен	47 099	+15,08	1 002	+10,47	115	+72
-двустаен	69 909	+8,90	1 058	+11,96	459	+242
-тристаен	104 343	+7,02	999	+6,96	273	+86
Манастирски ливади						
-едностаен	58 924	+46,79	1 330	+46,64	17	-27
-двустаен	96 854	+12,63	1 271	+13,28	359	-238
-тристаен	154 243	+21,07	1 276	+15,58	575	-282
Медицинска академия						
-едностаен	93 839	+129,44	2 182	+113,50	1	0
-двустаен	134 378	-6,52	2 032	+8,66	20	-1
-тристаен	176 103	-6,12	1 760	+6,93	28	-17
Младост 1						
-едностаен	54 316	+18,08	1 407	+31,62	6	+5
-двустаен	91 010	+6,59	1 427	+10,19	27	-22
-тристаен	135 202	+21,93	1 409	+18,60	30	-27
Младост 1А						
-едностаен	67 049	+12,31	1 489	-20,16	1	-1
-двустаен	85 199	-16,25	1 392	-5,75	4	-8
-тристаен	184 019	+48,97	1 356	-13,13	46	+35
Младост 2						
-едностаен	50 999	-22,84	1 420	-15,38	9	+4
-двустаен	117 735	+5,47	1 470	-0,14	76	+50
-тристаен	155 008	-1,28	1 426	9,61	54	-11
Младост 3						
-едностаен	58 820	+4,87	1 280	-6,23	11	-3
-двустаен	75 421	+0,48	1 234	+7,49	34	+5
-тристаен	138 680	+13,15	1 355	+15,12	33	-7
Младост 4						
-едностаен	58 356	-1,02	1 262	-4,03	32	+17
-двустаен	88 643	+2,89	1 296	+6,67	146	+52
-тристаен	131 164	-0,57	1 243	+3,33	171	+39

Модерно предградие						
-едностаен	65 979	+43,44	1 011	-16,45	5	-1
-двустаен	71 530	+14,95	878	-0,23	16	-5
-тристаен	80 471	+9,86	885	+4,49	21	+8
Мусагеница						
-едностаен	52 494	-29,36	1 699	+28,71	2	-1
-двустаен	85 999	-6,02	1 223	-3,70	2	-22
-тристаен	132 838	+8,78	1 171	-3,30	19	-13
Надежда 1						
-едностаен	49 275	-0,14	1 006	-4,64	7	-2
-двустаен	73 501	+23,04	1 071	+14,30	74	-32
-тристаен	108 142	+17,11	1 079	+16,02	51	-54
Надежда 2						
-едностаен	46 609	+8,33	1 007	+10,30	12	0
-двустаен	70 655	+9,80	1 048	+12,69	96	-47
-тристаен	99 561	+15,31	1 029	+11,48	98	-27
Надежда 3						
-едностаен	85 739	+75,57	972	-7,95	15	0
-двустаен	67 023	+12,14	944	+3,96	50	-26
-тристаен	99 401	+17,66	954	+9,03	39	-30
Надежда 4						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	67 400	+7,77	1 019	+6,37	63	-2
-тристаен	93 674	+9,01	946	+8,11	37	+6
Обеля 1						
-едностаен	50 474	-2,67	945	+3,73	4	-2
-двустаен	60 701	-2,24	941	+6,21	42	-24
-тристаен	91 328	+10,20	969	+14,00	14	-44
Обеля 2						
-едностаен	48 389	+15,93	978	+9,52	18	+12
-двустаен	56 226	+1,59	936	+10,90	35	-16
-тристаен	90 394	+11,15	911	+5,56	43	-8

Оборище						
-едностаен	56 499	+5,18	1 268	-9,10	2	-12
-двустаен	131 889	+15,53	1 821	+17,79	25	-20
-тристаен	198 127	-0,99	1 910	+8,58	88	+2
Овча купел						
-едностаен	51 946	+10,27	1 073	+12,59	35	+4
-двустаен	70 338	-2,02	1 035	+7,03	421	+155
-тристаен	112 130	+1,58	1 043	+10,84	426	+71
Овча купел 1						
-едностаен	55 312	+5,75	1 146	+4,85	8	-1
-двустаен	78 256	+6,20	1 045	+3,06	86	+39
-тристаен	103 719	+5,26	1 060	+9,62	102	+17
Овча купел 2						
-едностаен	53 163	+12,76	1 071	-1,02	13	+3
-двустаен	72 390	+12,70	1 011	+7,32	60	-35
-тристаен	111 788	+23,63	1 024	+16,50	69	-60
Павлово						
-едностаен	53 506	+16,60	1 202	+11,92	24	+17
-двустаен	84 767	+6,11	1 240	+8,20	96	-17
-тристаен	139 577	+14,73	1 229	+9,63	110	-42
Подуяне						
-едностаен	40 040	-20,50	1 008	-5,26	6	+2
-двустаен	83 151	+17,16	1 173	+9,32	37	+17
-тристаен	127 085	+8,32	1 193	+4,01	46	+24
Полигона						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	95 169	+21,83	1 407	+10,87	10	+7
-тристаен	155 799	+8,39	1 313	+20,46	8	-6
Редута						
-едностаен	48 607	-6,54	1 135	-7,27	14	+4
-двустаен	108 530	+22,00	1 342	+8,14	38	+2
-тристаен	135 123	+6,74	1 252	+4,68	77	+5

Разсадника						
-едностаен	55 232	+11,58	1 228	+8,38	6	-6
-двустаен	79 882	+2,71	1 167	+0,17	32	-21
-тристаен	131 269	+25,95	1 225	+20,10	21	-16
Света троица						
-едностаен	55 481	+5,53	1 270	+15,14	11	+2
-двустаен	77 545	-1,78	1 198	+8,03	28	-31
-тристаен	115 589	+9,89	1 252	+19,81	43	-98
Свобода						
-едностаен	48 947	+5,99	1 049	+4,17	4	-2
-двустаен	63 271	-2,13	1 014	+1,30	30	-7
-тристаен	95 345	+6,32	1 128	+7,33	15	0
Сердика						
-едностаен	45 699	No data	993	No data	1	+1
-двустаен	84 220	+11,59	1 238	+5,36	18	-1
-тристаен	114 479	-2,67	1 246	+8,25	24	-11
Симеоново						
-едностаен	53 653	No data	1 189	No data	4	+4
-двустаен	100 817	+18,73	1 310	+26,45	79	0
-тристаен	158 920	+9,24	1 288	+17,95	54	-37
Слатина						
-едностаен	62 687	+6,78	1 230	+14,95	20	-4
-двустаен	85 475	+12,58	1 247	+10,06	41	-26
-тристаен	140 377	+12,89	1 245	+12,57	33	-45
Стрелбище						
-едностаен	90 173	+65,97	1 823	+24,86	5	+2
-двустаен	121 132	+6,68	1 638	+6,50	36	+9
-тристаен	177 664	+15,07	1 533	+6,09	68	-17
Студентски град						
-едностаен	53 513	+1,84	1 199	+5,73	208	+45
-двустаен	79 334	+3,49	1 138	+6,55	453	+109
-тристаен	125 555	+2,33	1 145	+2,14	233	+47

Суша река						
-едностаен	41 078	-9,91	1 137	+0,71	29	+10
-двустаен	72 958	+6,79	1 041	+2,97	163	+70
-тристаен	112 662	+10,78	1 062	+2,61	126	+59
Хаджи Димитър						
-едностаен	58 942	+10,48	1 233	+11,68	18	+4
-двустаен	76 454	+8,41	1 195	+10,04	58	-5
-тристаен	115 893	+15,65	1 116	+9,63	147	+51
Хиподрума						
-едностаен	35 998	-42,86	1 285	-14,28	1	0
-двустаен	108 400	+1,29	1 573	+10,00	20	+2
-тристаен	160 764	+4,20	1 476	+4,38	41	-37
Хладилника						
-едностаен	43 494	-6,61	1 242	+12,30	2	-5
-двустаен	99 298	+11,61	1 377	+10,69	76	+25
-тристаен	166 422	+4,19	1 445	+12,45	81	-11
Яворов						
-едностаен	79 999	+41,59	1 999	+11,12	1	-1
-двустаен	136 874	+1,72	1 998	+0,91	8	-25
-тристаен	223 742	+4,40	2 131	+7,25	44	-21
Център						
-едностаен	80 700	+8,28	1 826	+5,06	51	-6
-двустаен	118 330	+0,48	1 684	+2,62	543	-74
-тристаен	183 135	+17,19	1 767	+13,85	937	-63

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти