



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 25.06.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	65 449	+38,83	1 229	+9,73	8	-3
-двустаен	82 122	+16,11	1 281	+9,96	122	+24
-тристаен	132 705	+19,48	1 216	+17,15	103	-44
Бели брези						
-едностаен	62 989	+18,85	1 464	-1,81	1	-1
-двустаен	110 099	+22,97	1 615	+23,47	9	-9
-тристаен	170 710	+17,97	1 497	+15,33	26	-24
Борово						
-едностаен	84 472	+59,69	1 551	+17,32	4	+2
-двустаен	101 072	+10,13	1 500	+14,68	41	-34
-тристаен	166 612	+14,74	1 413	+9,20	73	-83
Бояна						
-едностаен	42 999	-12,67	661	-8,83	1	-3
-двустаен	112 985	+9,58	1 347	+4,99	89	+11
-тристаен	198 088	+12,97	1 436	+11,15	209	-4
Бъкстон						
-едностаен	55 295	+3,46	1 179	+2,52	7	+3
-двустаен	88 063	+2,88	1 287	+8,42	70	-24
-тристаен	134 413	+8,80	1 302	+17,19	113	-38
Витоша						
-едностаен	63 693	+26,27	1 215	+16,60	103	+34
-двустаен	95 055	+16,25	1 272	+16,38	429	-6
-тристаен	157 966	+16,83	1 287	+15,53	516	-122

Гео Милев						
-едностаен	72 098	+12,22	1 685	+43,28	3	-3
-двустаен	113 190	+20,96	1 593	+20,96	29	-23
-тристаен	167 825	+12,75	1 617	+15,25	71	-28
Горна баня						
-едностаен	57 998	No data	1 234	No data	1	+1
-двустаен	97 305	+2,08	1 050	-1,13	21	+6
-тристаен	137 538	+11,31	1 135	+3,84	24	+8
Горубляне						
-едностаен	47 649	-17,10	992	+20,83	1	0
-двустаен	86 347	+18,47	1 108	+18,38	16	-10
-тристаен	105 303	+1,04	1 049	+8,03	15	-18
Гоце Делчев						
-едностаен	68 621	+18,31	1 253	+1,54	3	+2
-двустаен	103 937	+9,50	1 551	+12,31	43	-3
-тристаен	162 699	+4,71	1 640	+17,48	96	-13
Дианабад						
-едностаен	61 644	+21,05	1 405	+23,90	20	+12
-двустаен	95 742	-1,08	1 305	+9,30	94	+23
-тристаен	162 262	+11,95	1 385	+11,24	103	-8
Драгалевци						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	96 063	+10,35	1 291	+16,10	99	+26
-тристаен	167 976	+12,59	1 339	+10,48	189	-41
Дружба 1						
-едностаен	44 288	-4,66	1 051	+4,58	23	-1
-двустаен	67 248	+2,19	1 020	+1,80	99	-3
-тристаен	104 709	+5,73	1 132	+9,69	60	+18
Дружба 2						
-едностаен	63 437	+27,96	1 317	+27,99	21	+10
-двустаен	83 397	+15,89	1 198	+16,99	52	-28
-тристаен	126 596	+21,37	1 234	+20,98	63	-31

Дървеница						
-едностаен	49 062	-15,17	1 084	-7,11	29	+26
-двустаен	75 702	-4,57	1 137	+0,44	83	-52
-тристаен	143 434	+15,61	1 181	+5,35	111	+19
Западен парк						
-едностаен	57 566	+6,61	1 505	+36,57	6	+5
-двустаен	72 947	+14,46	1 125	+1,99	18	-12
-тристаен	92 039	+8,57	1 149	+9,64	17	-5
Захарна фабрика						
-едностаен	40 466	-15,69	826	-24,29	3	-1
-двустаен	61 216	+3,37	932	+2,53	6	-26
-тристаен	96 449	+21,83	1 101	+24,69	5	-22
Зона Б-18						
-едностаен	63 138	+15,02	1 338	+16,65	10	+2
-двустаен	98 522	+16,45	1 344	+15,46	62	+16
-тристаен	137 405	+14,47	1 282	+10,61	32	-31
Зона Б-5						
-едностаен	68 499	-23,86	1 573	+24,54	2	-1
-двустаен	101 898	+2,27	1 433	+17,08	39	-20
-тристаен	134 543	-3,14	1 343	+4,51	22	-28
Иван Вазов						
-едностаен	90 099	<i>No data</i>	1 907	<i>No data</i>	5	+5
-двустаен	146 818	-31,99	1 117	-53,73	26	+4
-тристаен	260 386	+11,35	2 128	+3,55	36	+1
Изток						
-едностаен	89 999	-32,73	2 249	+19,18	1	-5
-двустаен	150 029	+12,45	1 886	+5,25	58	0
-тристаен	247 483	+16,42	1 978	+12,96	99	+13
Изгрев						
-едностаен	72 499	+11,64	1 576	-17,49	1	-6
-двустаен	158 844	+22,75	1 943	+16,77	27	+1
-тристаен	200 444	-11,14	1 697	-0,06	34	-20

Илинден						
-едностаен	53 499	-11,57	1 224	-6,13	2	0
-двустаен	63 524	-8,24	1 011	-12,32	19	+6
-тристаен	105 428	+21,01	1 214	+12,83	27	+7
Карпузица						
-едностаен	51 495	+72,52	1 054	+51,87	3	+2
-двустаен	75 032	-12,81	1 112	+11,65	74	+35
-тристаен	135 753	-4,28	1 113	+6,51	73	-26
Княжево						
-едностаен	47 216	No data	1 187	No data	3	+3
-двустаен	77 510	-8,15	1 109	+2,12	26	0
-тристаен	136 189	+5,11	1 112	+11,20	40	-5
Красна поляна 1						
-едностаен	54 231	+13,10	1 178	+9,18	8	+6
-двустаен	63 158	-4,86	1 063	+7,16	11	-17
-тристаен	93 477	+9,07	999	+5,49	23	-38
Красна поляна 2						
-едностаен	50 666	+16,55	1 069	+6,90	3	-11
-двустаен	74 732	+12,75	1 065	+4,31	25	+2
-тристаен	87 116	+6,71	991	+5,76	22	-1
Красна поляна 3						
-едностаен	59 989	+28,14	1 333	+24,93	1	-5
-двустаен	60 386	+2,87	1 032	+13,16	11	-6
-тристаен	102 393	+12,57	1 008	+6,33	13	-6
Красно село						
-едностаен	56 299	-4,54	1 843	+56,32	3	-2
-двустаен	93 362	+1,93	1 396	+13,68	21	-37
-тристаен	137 645	+11,28	1 382	+13,09	66	-19
Кръстова вада						
-едностаен	68 668	+24,81	1 205	+9,55	8	-1
-двустаен	93 199	+6,10	1 283	+4,56	364	-11
-тристаен	155 111	+6,14	1 298	+4,76	539	+9

Лагера						
-едностаен	51 308	-18,12	1 184	-22,21	11	+6
-двустаен	95 435	+9,28	1 338	+8,87	48	-61
-тристаен	139 468	+8,07	1 212	+1,08	133	-4
Левски						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	63 653	+16,87	933	+13,23	12	0
-тристаен	92 425	-3,05	951	-5,65	12	0
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	81 146	+29,66	1 209	+40,91	6	-26
-тристаен	108 658	+29,55	1 031	+6,18	6	-51
Левски Г						
-едностаен	61 749	+50,10	1 422	+79,77	2	-3
-двустаен	89 578	+39,79	1 471	+58,34	14	-6
-тристаен	100 876	+12,83	1 059	+15,49	6	-23
Лозенец						
-едностаен	73 103	+2,45	1 622	+13,98	30	+11
-двустаен	146 475	+6,72	1 966	+9,89	117	-15
-тристаен	243 723	+4,48	2 030	+9,85	264	-197
Люлин 1						
-едностаен	37 429	-4,03	994	+10,81	9	+6
-двустаен	65 286	+12,22	1 024	+8,94	25	-11
-тристаен	85 872	+6,51	931	+13,95	41	17
Люлин 2						
-едностаен	50 454	-13,26	1 082	+0,65	19	+10
-двустаен	78 671	+18,10	1 056	+17,73	21	-54
-тристаен	99 833	+7,99	986	+12,94	55	-17
Люлин 3						
-едностаен	42 341	-9,51	948	-12,22	8	-4
-двустаен	68 298	+9,02	1 062	+4,32	30	-14
-тристаен	89 866	+11,50	937	+9,08	42	-15

Люлин 4						
-едностаен	45 749	+9,91	1 196	+14,89	4	-4
-двустаен	65 609	-1,13	1 040	+3,59	19	-13
-тристаен	79 906	+19,34	1 006	+22,98	31	+14
Люлин 5						
-едностаен	47 543	+16,32	1 082	+5,87	21	+2
-двустаен	51 787	-3,91	986	-1,20	66	+39
-тристаен	88 068	+10,87	919	+10,19	34	+8
Люлин 6						
-едностаен	46 505	+6,27	1 134	+3,00	14	-23
-двустаен	65 242	+10,58	1 085	+10,94	49	-42
-тристаен	96 382	+14,09	1 034	+15,27	54	-11
Люлин 7						
-едностаен	47 838	+6,70	1 478	+20,46	10	+4
-двустаен	77 093	+17,90	1 261	+15,05	17	+4
-тристаен	116 160	+20,93	1 166	+7,37	27	+16
Люлин 8						
-едностаен	47 535	+17,26	1 126	+34,05	11	+1
-двустаен	78 652	+25,67	1 173	+36,71	23	-9
-тристаен	98 200	+17,08	1 087	+11,95	39	-18
Люлин 9						
-едностаен	50 154	+10,21	1 127	+11,14	4	-6
-двустаен	68 838	+8,59	991	+3,34	31	-1
-тристаен	90 220	+7,89	936	+2,52	23	+3
Люлин 10						
-едностаен	52 000	-7,09	1 018	-8,86	22	+11
-двустаен	68 011	+2,88	946	+1,18	171	+102
-тристаен	98 306	+12,83	975	+10,05	88	+17
Люлин Център						
-едностаен	38 764	-21,57	881	+5,64	1	-1
-двустаен	74 696	+15,78	1 111	+15,97	16	-18
-тристаен	102 304	-4,23	937	-4,19	33	-3

Малинова долина						
-едностаен	47 175	+15,27	1 000	+10,25	104	+61
-двустаен	72 022	+12,19	1 085	+14,81	454	+237
-тристаен	108 996	+11,79	1 037	+11,03	265	+78
Манастирски ливади						
-едностаен	61 190	+52,43	1 330	+46,64	17	-27
-двустаен	98 989	+15,11	1 305	+16,31	327	-270
-тристаен	157 716	+23,80	1 316	+19,20	533	-324
Медицинска академия						
-едностаен	93 838	+129,44	2 182	+113,50	1	0
-двустаен	132 209	-8,03	1 979	+5,83	18	-3
-тристаен	178 982	-4,59	1 708	+3,77	34	-11
Младост 1						
-едностаен	48 599	+5,65	1 379	+29,00	4	+3
-двустаен	94 244	+10,38	1 470	+13,51	38	-11
-тристаен	134 289	+21,11	1 405	+18,27	31	-26
Младост 1А						
-едностаен	0	<i>No data</i>	0	<i>No data</i>	0	-2
-двустаен	90 999	-10,55	1 424	-3,59	7	-5
-тристаен	186 300	+50,82	1 376	-11,85	49	+38
Младост 2						
-едностаен	44 614	-32,50	1 280	-23,72	6	+1
-двустаен	112 791	+1,04	1 424	-3,26	64	+38
-тристаен	152 364	-2,97	1 430	+9,92	46	-19
Младост 3						
-едностаен	57 454	+2,43	1 306	-4,32	11	-3
-двустаен	74 882	-0,24	1 206	+5,05	51	+22
-тристаен	143 643	+17,20	1 367	+16,14	49	+9
Младост 4						
-едностаен	61 463	+4,25	1 321	+0,46	32	+17
-двустаен	88 917	+3,21	1 306	+7,49	137	+43
-тристаен	140 178	+6,26	1 269	+5,49	118	-14

Модерно предградие						
-едностаен	53 633	+16,60	1 233	+1,90	3	-3
-двустаен	65 128	+4,67	831	-5,57	13	-8
-тристаен	82 835	+13,09	900	+6,26	25	+12
Мусагеница						
-едностаен	68 998	-7,16	1 971	+49,32	1	-2
-двустаен	83 893	-8,33	1 225	-3,54	5	-19
-тристаен	132 126	+8,20	1 281	+5,78	20	-12
Надежда 1						
-едностаен	48 661	-1,38	1 048	-0,66	13	4
-двустаен	76 322	+27,77	1 125	+20,06	75	-31
-тристаен	107 450	+16,36	1 106	+18,92	76	-29
Надежда 2						
-едностаен	47 087	+9,44	1 000	+9,53	10	-2
-двустаен	71 356	+10,89	1 037	+11,51	86	-57
-тристаен	103 191	+19,52	1 068	+15,71	90	-35
Надежда 3						
-едностаен	50 481	+3,37	1 110	+5,11	18	+3
-двустаен	69 956	+17,05	978	+7,71	44	-32
-тристаен	100 162	+18,56	954	+9,03	31	-38
Надежда 4						
-едностаен	0	<i>No data</i>	0	<i>No data</i>	0	-6
-двустаен	68 418	+9,40	1 026	+7,10	55	-10
-тристаен	97 227	+13,14	982	+12,23	35	+4
Обеля 1						
-едностаен	52 979	+2,16	977	+7,24	0	-6
-двустаен	62 093	0,00	979	+10,50	24	-42
-тристаен	95 347	+15,05	980	+15,29	16	-42
Обеля 2						
-едностаен	54 977	+31,72	1 020	+14,22	9	+3
-двустаен	57 160	+3,28	956	+13,27	43	-8
-тристаен	88 811	+9,21	919	+6,49	52	+1

Оборище						
-едностаен	88 128	+64,05	1 474	+5,66	4	-10
-двустаен	138 969	+21,74	1 862	+20,44	25	-20
-тристаен	200 727	+0,30	1 925	+9,44	77	-9
Овча купел						
-едностаен	52 287	+10,99	1 101	+15,53	36	+5
-двустаен	72 227	+0,61	1 050	+8,58	376	+110
-тристаен	112 768	+2,16	1 048	+11,37	401	+46
Овча купел 1						
-едностаен	56 166	+7,38	1 137	+4,03	6	-3
-двустаен	76 545	+3,88	1 052	+3,75	87	+40
-тристаен	106 739	+8,33	1 073	+10,96	102	+17
Овча купел 2						
-едностаен	55 731	+18,21	1 163	+7,49	12	+2
-двустаен	73 030	+13,69	1 041	+10,51	67	-28
-тристаен	113 695	+25,74	1 045	+18,89	62	-67
Павлово						
-едностаен	58 739	+28,00	1 218	+13,41	26	+19
-двустаен	87 267	+9,24	1 250	+9,08	94	-19
-тристаен	135 205	+11,13	1 232	+9,90	113	-39
Подуяне						
-едностаен	43 917	-12,80	1 061	-0,28	9	+5
-двустаен	84 058	+18,44	1 190	+10,90	27	+7
-тристаен	124 630	+6,23	1 204	+4,97	38	+16
Полигона						
-едностаен	63 949	+8,39	1 451	+3,35	2	+1
-двустаен	94 849	+21,42	1 427	+12,45	8	+5
-тристаен	171 799	+19,52	1 367	+25,41	6	-8
Редута						
-едностаен	47 717	-8,25	1 146	-6,37	16	+6
-двустаен	111 570	+25,42	1 353	+9,02	34	-2
-тристаен	135 574	+7,09	1 248	+4,35	79	+7

Разсадника						
-едностаен	57 879	+16,93	1 292	+14,03	5	-7
-двустаен	78 844	+1,38	1 265	+8,58	28	-25
-тристаен	139 757	+34,09	1 287	+26,18	20	-17
Света троица						
-едностаен	56 690	+7,82	1 275	+15,59	11	+2
-двустаен	77 254	-2,15	1 219	+9,92	25	-34
-тристаен	116 282	+10,55	1 253	+19,90	42	-99
Свобода						
-едностаен	48 874	+5,83	1 048	+4,07	4	-2
-двустаен	62 348	-3,56	989	-1,20	40	+3
-тристаен	95 451	+6,44	1 139	+8,37	17	+2
Сердика						
-едностаен	51 252	<i>No data</i>	1 244	<i>No data</i>	2	+2
-двустаен	84 964	+12,57	1 301	+10,72	26	+7
-тристаен	132 141	+12,34	1 285	+11,64	34	-1
Симеоново						
-едностаен	53 403	<i>No data</i>	1 183	<i>No data</i>	4	+4
-двустаен	103 548	+21,95	1 367	+31,95	75	-4
-тристаен	171 547	+17,92	1 364	+24,91	43	-48
Слатина						
-едностаен	62 107	+5,79	1 185	+10,75	16	-8
-двустаен	87 250	+14,92	1 265	+11,65	38	-29
-тристаен	139 457	+12,15	1 259	+13,83	34	-44
Стрелбице						
-едностаен	85 566	+57,49	1 757	+20,34	3	0
-двустаен	130 066	+14,55	1 792	+16,51	28	+1
-тристаен	185 059	+19,86	1 572	+8,79	53	-32
Студентски град						
-едностаен	53 870	+2,52	1 192	+5,11	188	+25
-двустаен	81 001	+5,66	1 150	+7,68	425	+81
-тристаен	126 333	+2,97	1 156	+3,12	236	+50

Суша река						
-едностаен	44 019	-3,46	1 110	-1,68	33	+14
-двустаен	72 705	+6,42	1 043	+3,17	142	+49
-тристаен	110 431	+8,59	1 078	+4,15	101	+34
Хаджи Димитър						
-едностаен	59 266	+11,08	1 328	+20,29	13	-1
-двустаен	78 638	+11,51	1 226	+12,89	34	-29
-тристаен	114 133	+13,90	1 109	+8,94	107	+11
Хиподрума						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	110 241	+3,01	1 631	+14,06	16	-2
-тристаен	168 238	+9,04	1 525	+7,85	40	-38
Хладилника						
-едностаен	42 522	-8,69	1 206	+9,04	4	-3
-двустаен	106 585	+19,80	1 398	+12,38	69	+18
-тристаен	171 622	+7,45	1 482	+15,33	80	-12
Яворов						
-едностаен	81 249	+43,81	1 896	+5,39	2	0
-двустаен	124 721	-7,31	2 010	+1,52	9	-24
-тристаен	214 201	-0,06	2 015	+1,41	40	-25
Център						
-едностаен	83 817	+12,47	1 751	+0,75	44	-13
-двустаен	121 441	+3,12	1 741	+6,09	551	-66
-тристаен	186 726	+19,49	1 805	+16,30	903	-97

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти