



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 30.07.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	49 662	+5,34	1 186	+5,89	3	-8
-двустаен	82 510	+16,66	1 278	+9,70	107	+9
-тристаен	135 702	+22,18	1 212	+16,76	103	-44
Бели брези						
-едностаен	84 999	+60,38	1 416	-5,03	1	-1
-двустаен	123 521	+37,96	1 758	+34,40	9	-9
-тристаен	170 614	+17,90	1 613	+24,27	20	-30
Борово						
-едностаен	65 933	+24,64	1 420	+7,41	3	+1
-двустаен	97 052	+5,75	1 497	+14,45	42	-33
-тристаен	170 712	+17,56	1 423	+9,97	62	-94
Бояна						
-едностаен	42 999	-12,67	661	-8,83	1	-3
-двустаен	116 453	+12,94	1 390	+8,34	90	+12
-тристаен	200 929	+14,59	1 450	+12,23	197	-16
Бъкстон						
-едностаен	58 358	+9,19	1 169	+1,65	8	+4
-двустаен	88 268	+3,12	1 289	+8,59	50	-44
-тристаен	137 038	+10,93	1 367	+23,04	102	-49
Витоша						
-едностаен	62 651	+24,20	1 184	+13,63	84	+15
-двустаен	96 329	+17,81	1 277	+16,83	394	-41
-тристаен	163 801	+21,15	1 326	+19,03	469	-169

Гео Милев						
-едностаен	94 375	+46,90	1 292	+9,86	1	-5
-двустаен	119 511	+27,71	1 657	+25,82	28	-24
-тристаен	170 790	+14,74	1 646	+17,32	66	-33
Горна баня						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	104 731	+9,87	1 179	+11,02	28	+13
-тристаен	143 865	+16,43	1 189	+8,78	30	+14
Горубляне						
-едностаен	50 379	-12,35	927	+12,91	3	+2
-двустаен	84 846	+16,41	1 135	+21,26	17	-9
-тристаен	108 051	+3,68	1 028	+5,87	18	-15
Гоце Делчев						
-едностаен	86 999	+50,00	1 380	+11,83	1	0
-двустаен	113 834	+19,93	1 661	+20,28	55	+9
-тристаен	168 259	+8,29	1 705	+22,13	89	-20
Дианабад						
-едностаен	59 138	+16,13	1 382	+21,87	20	+12
-двустаен	96 541	-0,25	1 345	+12,65	98	+27
-тристаен	156 140	+7,73	1 376	+10,52	117	+6
Драгалевци						
-едностаен	81 489	+16,83	1 275	+18,60	2	0
-двустаен	98 290	+12,91	1 329	+19,51	99	+26
-тристаен	167 920	+12,55	1 322	+9,08	194	-36
Дружба 1						
-едностаен	55 341	+19,13	1 218	+21,19	19	-5
-двустаен	67 262	+2,21	1 060	+5,79	99	-3
-тристаен	104 643	+5,67	1 124	+8,91	51	+9
Дружба 2						
-едностаен	64 209	+29,52	1 349	+31,10	20	+9
-двустаен	82 048	+14,02	1 174	+14,65	57	-23
-тристаен	131 131	+25,72	1 279	+25,39	62	-32

Дървеница						
-едностаен	55 077	-4,77	1 242	+6,43	34	+31
-двустаен	80 210	+1,11	1 201	+6,10	95	-40
-тристаен	150 054	+20,94	1 229	+9,63	91	-1
Западен парк						
-едностаен	57 642	+6,75	1 487	+34,94	7	+6
-двустаен	74 504	+16,91	1 255	+13,78	31	+1
-тристаен	86 471	+2,01	1 155	+10,21	14	-8
Захарна фабрика						
-едностаен	45 666	-4,86	825	-24,38	3	-1
-двустаен	62 345	+5,28	918	+0,99	11	-21
-тристаен	90 284	+14,04	1 080	+22,31	10	-17
Зона Б-18						
-едностаен	64 280	+17,10	1 337	+16,56	7	-1
-двустаен	98 023	+15,86	1 347	+15,72	51	+5
-тристаен	136 216	+13,48	1 306	+12,68	38	-25
Зона Б-5						
-едностаен	74 581	-17,10	1 555	+23,12	4	+1
-двустаен	103 139	+3,52	1 474	+20,42	53	-6
-тристаен	140 032	+0,81	1 401	+9,03	29	-21
Иван Вазов						
-едностаен	87 274	No data	1 898	No data	4	+4
-двустаен	147 375	-31,73	2 227	-7,75	21	-1
-тристаен	263 800	+12,81	2 153	+4,77	35	0
Изток						
-едностаен	123 666	-7,56	2 164	+14,68	3	-3
-двустаен	163 007	+22,18	1 986	+10,83	49	-9
-тристаен	247 730	+16,54	1 999	+14,16	99	+13
Изгрев						
-едностаен	72 499	+11,64	1 576	-17,49	1	-6
-двустаен	152 361	+17,74	1 877	+12,80	29	+3
-тристаен	196 702	-12,80	1 820	+7,18	38	-16

Илинден						
-едностаен	58 999	-2,48	1 439	+10,35	2	0
-двустаен	65 888	-4,83	956	-17,09	18	+5
-тристаен	103 998	+19,37	1 199	+11,43	22	+2
Карпузица						
-едностаен	45 286	+51,72	1 159	+67,00	2	+1
-двустаен	78 546	-8,73	1 163	+16,77	71	+32
-тристаен	128 652	-9,28	1 129	+8,04	72	-27
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	85 879	+1,76	1 151	+5,99	17	-9
-тристаен	136 276	+5,17	1 131	+13,10	36	-9
Красна поляна 1						
-едностаен	54 978	+14,66	1 210	+12,14	12	+10
-двустаен	59 257	-10,74	1 017	+2,52	15	-13
-тристаен	96 217	+12,26	1 036	+9,40	21	-40
Красна поляна 2						
-едностаен	48 424	+11,39	1 094	+9,40	8	-6
-двустаен	74 393	+12,24	1 090	+6,76	34	+11
-тристаен	87 935	+7,71	1 012	+8,00	17	-6
Красна поляна 3						
-едностаен	51 832	+10,72	1 220	+14,34	3	-3
-двустаен	66 078	+12,57	1 036	+13,60	5	-12
-тристаен	93 750	+3,07	987	+4,11	8	-11
Красно село						
-едностаен	56 299	-4,54	1 843	+56,32	3	-2
-двустаен	100 737	+9,99	1 494	+21,66	21	-37
-тристаен	142 952	+15,57	1 414	+15,71	61	-24
Кръстова вада						
-едностаен	70 001	+27,23	1 073	-2,45	6	-3
-двустаен	95 347	+8,55	1 312	+6,93	345	-30
-тристаен	160 638	+9,92	1 312	+5,89	465	-65

Лагера						
-едностаен	52 819	-15,70	1 217	-20,04	10	+5
-двустаен	95 536	+9,39	1 336	+8,71	43	-66
-тристаен	144 906	+12,28	1 224	+2,09	85	-52
Левски						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	60 008	+10,18	914	+10,92	11	-1
-тристаен	102 160	+7,16	973	-3,47	16	+4
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	74 485	+19,01	1 182	+37,76	8	-24
-тристаен	110 590	+31,85	1 037	+6,80	5	-52
Левски Г						
-едностаен	63 499	+54,35	1 410	+78,26	2	-3
-двустаен	92 943	+45,04	1 582	+70,29	16	-4
-тристаен	99 626	+11,43	988	+7,74	6	-23
Лозенец						
-едностаен	76 177	+6,75	1 620	+13,84	26	+7
-двустаен	144 510	+5,29	1 922	+7,43	105	-27
-тристаен	244 927	+5,00	2 002	+8,33	253	-208
Люлин 1						
-едностаен	47 749	+22,44	974	+8,58	2	-1
-двустаен	66 399	+14,13	1 041	+10,74	22	-14
-тристаен	85 375	+5,90	930	+13,83	35	+11
Люлин 2						
-едностаен	46 429	-20,18	1 039	-3,35	8	-1
-двустаен	78 095	+17,23	1 048	+16,83	26	-49
-тристаен	99 855	+8,01	964	+10,42	51	-21
Люлин 3						
-едностаен	40 676	-13,07	922	-14,63	8	-4
-двустаен	72 672	+16,00	1 041	+2,26	21	-23
-тристаен	92 240	+14,45	945	+10,01	36	-21

Люлин 4						
-едностаен	43 045	+3,41	1 093	+5,00	11	+3
-двустаен	67 898	+2,32	1 053	+4,88	19	-13
-тристаен	82 560	+23,30	1 030	+25,92	39	+22
Люлин 5						
-едностаен	49 243	+20,48	1 187	+16,14	23	+4
-двустаен	51 229	-4,95	942	-5,61	44	+17
-тристаен	86 648	+9,08	939	+12,59	40	+14
Люлин 6						
-едностаен	49 341	+12,75	1 115	+1,27	13	-24
-двустаен	60 157	+1,96	1 043	+6,65	36	-55
-тристаен	98 692	+16,82	1 029	+14,72	50	-15
Люлин 7						
-едностаен	45 947	+2,48	1 371	+11,74	24	+18
-двустаен	82 953	+26,86	1 330	+21,35	22	+9
-тристаен	119 274	+24,17	1 211	+11,51	27	+16
Люлин 8						
-едностаен	51 734	+27,62	1 155	+37,50	8	-2
-двустаен	85 821	+37,12	1 267	+47,67	17	-15
-тристаен	102 498	+22,20	1 070	+10,20	43	-14
Люлин 9						
-едностаен	48 539	+6,66	1 086	+7,10	3	-7
-двустаен	69 440	+9,54	1 022	+6,57	26	-6
-тристаен	103 887	+24,24	971	+6,35	20	0
Люлин 10						
-едностаен	55 908	-0,11	1 099	-1,61	21	+10
-двустаен	69 365	+4,93	954	+2,03	131	+62
-тристаен	99 888	+14,64	990	+11,74	83	+12
Люлин Център						
-едностаен	45 849	-7,24	1 028	+23,26	2	0
-двустаен	75 994	+17,79	1 115	+16,39	19	-15
-тристаен	109 225	+2,25	1 019	+4,19	36	0

Малинова долина						
-едностаен	48 243	+17,88	1 020	+12,46	95	+52
-двустаен	73 117	+13,90	1 107	+17,14	506	+289
-тристаен	115 028	+17,98	1 083	+15,95	256	+69
Манастирски ливади						
-едностаен	64 933	+61,75	1 399	+54,24	21	-23
-двустаен	100 832	+17,26	1 331	+18,63	284	-313
-тристаен	161 882	+27,07	1 361	+23,28	524	-333
Медицинска академия						
-едностаен	74 999	+83,38	2 343	+129,26	1	0
-двустаен	137 000	-4,69	1 962	+4,92	18	-3
-тристаен	189 174	+0,84	1 757	+6,74	33	-12
Младост 1						
-едностаен	55 297	+20,21	1 402	+31,15	6	+5
-двустаен	103 508	+21,23	1 526	+17,84	33	-16
-тристаен	143 253	+29,19	1 488	+25,25	46	-11
Младост 1А						
-едностаен	68 899	+15,41	1 497	-19,73	1	-1
-двустаен	88 085	-13,42	1 347	-8,80	7	-5
-тристаен	183 809	+48,80	1 378	-11,72	47	+36
Младост 2						
-едностаен	43 710	-33,87	1 205	-28,19	5	0
-двустаен	113 246	+1,45	1 426	-3,13	41	+15
-тристаен	142 199	-9,44	1 363	+4,77	41	-24
Младост 3						
-едностаен	59 903	+6,80	1 296	-5,05	8	-6
-двустаен	74 155	-1,21	1 249	+8,80	54	+25
-тристаен	140 364	+14,53	1 358	+15,38	31	-9
Младост 4						
-едностаен	62 294	+5,66	1 333	+1,37	29	+14
-двустаен	90 354	+4,88	1 328	+9,30	138	+44
-тристаен	146 408	+10,98	1 294	+7,56	111	-21

Модерно предградие						
-едностаен	56 949	+23,80	1 178	-2,64	2	-4
-двустаен	64 704	+3,98	842	-4,32	13	-8
-тристаен	80 231	+9,54	914	+7,91	16	+3
Мусагеница						
-едностаен	71 499	-3,79	2 042	+54,70	1	-2
-двустаен	100 372	+9,68	1 640	+29,13	4	-20
-тристаен	133 394	+9,23	1 238	+2,23	18	-14
Надежда 1						
-едностаен	49 156	-0,38	1 116	+5,78	18	+9
-двустаен	75 527	+26,43	1 123	+19,85	67	-39
-тристаен	108 627	+17,63	1 156	+24,30	66	-39
Надежда 2						
-едностаен	52 269	+21,48	1 076	+17,85	11	-1
-двустаен	75 232	+16,91	1 079	+16,02	82	-61
-тристаен	103 613	+20,01	1 086	+17,66	78	-47
Надежда 3						
-едностаен	54 479	+11,56	1 250	+18,37	5	-10
-двустаен	71 664	+19,91	965	+6,28	35	-41
-тристаен	102 202	+20,98	980	+12,00	32	-37
Надежда 4						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	70 250	+12,33	1 046	+9,19	49	-16
-тристаен	94 344	+9,79	983	+12,34	30	-1
Обеля 1						
-едностаен	51 666	-0,38	1 006	+10,43	6	0
-двустаен	61 765	-0,53	967	+9,14	22	-44
-тристаен	99 313	+19,84	1 033	+21,53	21	-37
Обеля 2						
-едностаен	56 024	+34,22	1 049	+17,47	8	+2
-двустаен	60 277	+8,91	994	+17,77	38	-13
-тристаен	87 464	+7,55	926	+7,30	41	-10

Оборище						
-едностаен	57 499	+7,04	1 553	+11,33	2	-12
-двустаен	131 672	+15,34	1 889	+22,19	22	-23
-тристаен	203 575	+1,73	1 974	+12,22	74	-12
Овча купел						
-едностаен	53 273	+13,08	1 123	+17,84	27	-4
-двустаен	75 170	+4,71	1 083	+12,00	306	+40
-тристаен	114 162	+3,42	1 049	+11,48	417	+62
Овча купел 1						
-едностаен	57 085	+9,14	1 175	+7,50	8	-1
-двустаен	79 586	+8,01	1 083	+6,80	80	+33
-тристаен	110 684	+12,33	1 106	+14,37	111	+26
Овча купел 2						
-едностаен	57 837	+22,67	1 261	+16,54	7	-3
-двустаен	73 697	+14,73	1 060	+12,53	69	-26
-тристаен	111 346	+23,14	1 021	+16,15	64	-65
Павлово						
-едностаен	63 553	+38,49	1 237	+15,18	25	+18
-двустаен	84 305	+5,53	1 257	+9,69	86	-27
-тристаен	138 866	+14,14	1 271	+13,38	99	-53
Подуяне						
-едностаен	41 237	-18,13	1 036	-2,63	5	+1
-двустаен	87 023	+22,62	1 235	+15,10	22	+2
-тристаен	130 013	+10,82	1 236	+7,76	40	+18
Полигона						
-едностаен	61 566	+4,35	1 828	+30,20	3	+2
-двустаен	94 527	+21,01	1 344	+5,91	24	+21
-тристаен	164 591	+14,51	1 421	+30,37	19	+5
Редута						
-едностаен	48 819	-6,14	1 173	-4,17	14	+4
-двустаен	112 029	+25,94	1 315	+5,96	30	-6
-тристаен	145 579	+15,00	1 291	+7,94	50	-22

Разсадника						
-едностаен	60 199	+21,62	1 323	+16,77	3	-9
-двустаен	77 107	-0,86	1 207	+3,61	31	-22
-тристаен	142 629	+36,85	1 334	+30,78	20	-17
Света троица						
-едностаен	61 999	+17,92	1 399	+26,84	9	0
-двустаен	80 643	+2,15	1 288	+16,14	27	-32
-тристаен	116 790	+11,03	1 312	+25,55	34	-107
Свобода						
-едностаен	48 874	+5,83	1 048	+4,07	4	-2
-двустаен	64 505	-0,22	1 022	+2,10	31	-6
-тристаен	90 804	+1,25	1 120	+6,57	17	+2
Сердика						
-едностаен	54 801	No data	1 309	No data	3	+3
-двустаен	89 700	+18,85	1 339	+13,96	23	+4
-тристаен	129 919	+10,45	1 338	+16,25	31	-4
Симеоново						
-едностаен	53 528	No data	1 186	No data	4	+4
-двустаен	107 060	+26,08	1 380	+33,20	60	-19
-тристаен	165 021	+13,44	1 354	+23,99	35	-56
Слатина						
-едностаен	63 062	+7,42	1 187	+10,93	17	-7
-двустаен	89 363	+17,70	1 259	+11,12	37	-30
-тристаен	140 818	+13,24	1 212	+9,58	29	-49
Стрелбище						
-едностаен	95 493	+75,76	1 720	+17,81	5	+2
-двустаен	133 647	+17,70	1 865	+21,26	29	+2
-тристаен	182 692	+18,33	1 588	+9,90	49	-36
Студентски град						
-едностаен	55 055	+4,77	1 225	+8,02	167	+4
-двустаен	83 648	+9,11	1 171	+9,64	411	+67
-тристаен	129 547	+5,59	1 188	+5,98	216	+30

Суша река						
-едностаен	45 131	-1,02	1 189	+5,31	38	+19
-двустаен	74 454	+8,98	1 088	+7,62	135	+42
-тристаен	112 311	+10,43	1 111	+7,34	99	+32
Хаджи Димитър						
-едностаен	61 019	+14,37	1 409	+27,63	14	0
-двустаен	81 301	+15,29	1 305	+20,17	35	-28
-тристаен	112 800	+12,57	1 115	+9,53	96	0
Хиподрума						
-едностаен	54 999	-12,70	1 896	+26,48	1	0
-двустаен	108 194	+1,09	1 617	+13,08	13	-5
-тристаен	171 230	+10,98	1 554	+9,90	32	-46
Хладилника						
-едностаен	46 417	-0,33	1 246	+12,66	1	-6
-двустаен	107 998	+21,38	1 449	+16,48	82	+31
-тристаен	173 548	+8,65	1 500	+16,73	86	-6
Яворов						
-едностаен	81 499	+44,25	1 988	+10,51	2	0
-двустаен	131 548	-2,24	2 018	+1,92	10	-23
-тристаен	221 862	+3,52	2 017	+1,51	42	-23
Център						
-едностаен	85 289	+14,44	1 876	+7,94	48	-9
-двустаен	125 093	+6,22	1 789	+9,02	535	-82
-тристаен	190 175	+21,70	1 829	+17,85	827	-173

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти