



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 27.08.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	44 329	-5,97	1 080	-3,57	3	-8
-двустаен	81 589	+15,36	1 269	+8,93	107	+9
-тристаен	136 415	+22,82	1 237	+19,17	92	-55
Бели брези						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	121 317	+35,50	1 757	+34,33	11	-7
-тристаен	163 195	+12,77	1 620	+24,81	22	-28
Борово						
-едностаен	64 949	+22,78	1 227	-7,19	4	+2
-двустаен	98 661	+7,50	1 494	+14,22	55	-20
-тристаен	174 823	+20,40	1 440	+11,28	62	-94
Бояна						
-едностаен	42 999	-12,67	661	-8,83	1	-3
-двустаен	116 115	+12,61	1 399	+9,04	80	+2
-тристаен	204 366	+16,55	1 475	+14,16	182	-31
Бъкстон						
-едностаен	58 044	+8,60	1 156	+0,52	6	+2
-двустаен	92 609	+8,19	1 298	+9,35	35	-59
-тристаен	140 999	+14,13	1 388	+24,93	84	-67
Витоша						
-едностаен	65 400	+29,65	1 265	+21,40	60	-9
-двустаен	95 650	+16,98	1 287	+17,75	364	-71
-тристаен	166 028	+22,79	1 346	+20,83	438	-200

Гео Милев						
-едностаен	97 187	+51,27	1 555	+32,23	2	-4
-двустаен	121 297	+29,62	1 721	+30,68	28	-24
-тристаен	180 868	+21,51	1 768	+26,02	71	-28
Горна баня						
-едностаен	34 399	No data	781	No data	1	+1
-двустаен	110 192	+15,60	1 272	+19,77	33	+18
-тристаен	158 089	+27,94	1 267	+15,92	25	+9
Горубляне						
-едностаен	46 627	-18,88	1 115	+35,81	5	+4
-двустаен	84 030	+15,29	1 189	+27,03	16	-10
-тристаен	111 729	+7,21	1 067	+9,89	18	-15
Гоце Делчев						
-едностаен	85 999	+48,28	1 365	+10,62	1	0
-двустаен	113 480	+19,55	1 635	+18,39	47	+1
-тристаен	185 135	+19,15	1 816	+30,09	78	-31
Дианабад						
-едностаен	61 847	+21,45	1 374	+21,16	16	+8
-двустаен	98 199	+1,46	1 326	+11,06	92	+21
-тристаен	157 902	+8,94	1 372	+10,20	103	-8
Драгалевци						
-едностаен	81 489	+16,83	1 275	+18,60	2	0
-двустаен	99 255	+14,01	1 363	+22,57	88	+15
-тристаен	171 968	+15,26	1 363	+12,46	183	-47
Дружба 1						
-едностаен	59 310	+27,67	1 291	+28,46	24	0
-двустаен	70 381	+6,95	1 125	+12,28	88	-14
-тристаен	111 903	+13,00	1 187	+15,02	44	+2
Дружба 2						
-едностаен	64 963	+31,04	1 293	+25,66	14	+3
-двустаен	84 659	+17,65	1 227	+19,82	62	-18
-тристаен	131 415	+25,99	1 288	+26,27	62	-32

Дървеница						
-едностаен	57 841	+0,01	1 272	+9,00	35	+32
-двустаен	82 484	+3,98	1 239	+9,45	93	-42
-тристаен	147 636	+19,00	1 282	+14,36	87	-5
Западен парк						
-едностаен	57 356	+6,22	1 458	+32,30	7	+6
-двустаен	74 614	+17,08	1 197	+8,52	17	-13
-тристаен	85 744	+1,15	1 106	+5,53	11	-11
Захарна фабрика						
-едностаен	45 666	-4,86	825	-24,38	3	-1
-двустаен	70 855	+19,65	1 043	+14,74	9	-23
-тристаен	89 403	+12,93	1 079	+22,20	12	-15
Зона Б-18						
-едностаен	60 433	+10,09	1 267	+10,46	7	-1
-двустаен	99 204	+17,26	1 365	+17,27	39	-7
-тристаен	141 797	+18,13	1 356	+17,00	32	-31
Зона Б-5						
-едностаен	66 299	-26,31	1 529	+21,06	3	0
-двустаен	107 298	+7,69	1 513	+23,61	34	-25
-тристаен	154 572	+11,28	1 479	+15,10	28	-22
Иван Вазов						
-едностаен	84 519	No data	2 036	No data	5	+5
-двустаен	148 088	-31,40	2 263	-6,26	18	-4
-тристаен	277 714	+18,76	2 249	+9,44	35	0
Изток						
-едностаен	99 933	-25,30	1 975	+4,66	3	-3
-двустаен	160 575	+20,36	2 005	+11,89	47	-11
-тристаен	246 998	+16,19	1 994	+13,88	90	+4
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	151 427	+17,02	1 867	+12,20	29	+3
-тристаен	213 369	-5,41	1 917	+12,90	40	-14

Илинден						
-едностаен	59 999	-0,83	1 445	+10,81	4	+2
-двустаен	76 201	+10,07	1 039	-9,89	12	-1
-тристаен	102 970	+18,19	1 195	+11,06	19	-1
Карпузица						
-едностаен	46 291	+55,08	1 186	+70,89	2	+1
-двустаен	81 783	-4,97	1 148	+15,26	59	+20
-тристаен	132 395	-6,65	1 117	+6,89	60	-39
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	85 553	+1,38	1 143	+5,25	19	-7
-тристаен	139 343	+7,54	1 154	+15,40	31	-14
Красна поляна 1						
-едностаен	59 050	+23,15	1 264	+17,15	5	+3
-двустаен	68 325	+2,92	1 125	+13,41	16	-12
-тристаен	106 865	+24,69	1 118	+18,06	18	-43
Красна поляна 2						
-едностаен	51 999	+19,61	1 083	+8,30	1	-13
-двустаен	74 536	+12,45	1 108	+8,52	41	+18
-тристаен	88 655	+8,60	1 038	+10,78	17	-6
Красна поляна 3						
-едностаен	58 124	+24,16	1 298	+21,65	4	-2
-двустаен	65 999	+12,43	1 143	+25,33	6	-11
-тристаен	124 426	+36,79	1 181	+24,58	16	-3
Красно село						
-едностаен	56 299	-4,54	1 843	+56,32	3	-2
-двустаен	99 972	+9,15	1 494	+21,66	21	-37
-тристаен	142 796	+15,44	1 439	+17,76	51	-34
Кръстова вада						
-едностаен	73 068	+32,80	1 291	+17,36	7	-2
-двустаен	99 996	+13,84	1 354	+10,35	328	-47
-тристаен	166 239	+13,75	1 336	+7,83	469	-61

Лагера						
-едностаен	57 491	-8,25	1 290	-15,24	12	+7
-двустаен	97 463	+11,60	1 400	+13,91	18	-91
-тристаен	155 713	+20,66	1 336	+11,43	86	-51
Левски						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	59 040	+8,40	931	+12,99	13	+1
-тристаен	96 447	+1,17	904	-10,32	17	+5
Левски В						
-едностаен	53 273	+31,41	1 071	+27,50	2	-8
-двустаен	70 118	+12,03	1 011	+17,83	24	-8
-тристаен	104 829	+24,98	923	-4,94	17	-40
Левски Г						
-едностаен	65 499	+59,21	1 478	+86,85	2	-3
-двустаен	88 941	+38,79	1 482	+59,53	9	-11
-тристаен	102 822	+15,00	1 062	+15,81	7	-22
Лозенец						
-едностаен	80 265	+12,48	1 630	+14,55	23	+4
-двустаен	144 348	+5,17	1 925	+7,60	97	-35
-тристаен	245 361	+5,19	2 025	+9,58	227	-234
Люлин 1						
-едностаен	61 020	+56,47	1 108	+23,52	9	+6
-двустаен	80 925	+39,10	1 096	+16,60	61	+25
-тристаен	89 608	+11,15	950	+16,28	37	+13
Люлин 2						
-едностаен	46 132	-20,69	1 048	-2,51	6	-3
-двустаен	82 959	+24,53	1 206	+34,45	28	-47
-тристаен	100 812	+9,05	1 004	+15,01	54	-18
Люлин 3						
-едностаен	41 408	-11,51	932	-13,70	10	-2
-двустаен	72 953	+16,45	1 037	+1,87	21	-23
-тристаен	91 420	+13,43	960	+11,76	37	-20

Люлин 4						
-едностаен	49 189	+18,17	1 122	+7,78	5	-3
-двустаен	68 098	+2,63	1 059	+5,48	14	-18
-тристаен	82 140	+22,68	1 043	+27,51	31	+14
Люлин 5						
-едностаен	50 951	+24,66	1 234	+20,74	15	-4
-двустаен	54 697	+1,48	959	-3,91	41	+14
-тристаен	88 978	+12,02	949	+13,79	47	+21
Люлин 6						
-едностаен	49 336	+12,74	1 115	+1,27	13	-24
-двустаен	61 796	+4,74	1 054	+7,77	37	-54
-тристаен	96 340	+14,04	1 016	+13,27	46	-19
Люлин 7						
-едностаен	43 636	-2,67	1 325	+7,99	13	+7
-двустаен	75 159	+14,94	1 285	+17,24	20	+7
-тристаен	120 868	+25,83	1 237	+13,90	27	+16
Люлин 8						
-едностаен	39 372	-2,88	1 166	+38,81	4	-6
-двустаен	85 375	+36,41	1 290	+50,35	20	-12
-тристаен	99 386	+18,49	1 066	+9,78	47	-10
Люлин 9						
-едностаен	59 441	+30,61	1 288	+27,02	10	0
-двустаен	69 920	+10,29	1 038	+8,24	25	-7
-тристаен	102 527	+22,61	951	+4,16	22	+2
Люлин 10						
-едностаен	51 424	-8,12	1 068	-4,39	9	-2
-двустаен	68 832	+4,12	950	+1,60	110	+41
-тристаен	105 450	+21,02	1 042	+17,61	74	+3
Люлин Център						
-едностаен	42 846	-13,31	1 066	+27,82	3	+1
-двустаен	75 522	+17,06	1 127	+17,64	15	-19
-тристаен	112 907	+5,70	1 038	+6,13	28	-8

Малинова долина						
-едностаен	51 332	+25,42	1 069	+17,86	110	+67
-двустаен	77 520	+20,76	1 149	+21,59	525	+308
-тристаен	118 142	+21,17	1 114	+19,27	287	+100
Манастирски ливади						
-едностаен	71 266	+77,53	1 509	+66,37	18	-26
-двустаен	105 698	+22,92	1 385	+23,44	265	-332
-тристаен	163 898	+28,65	1 382	+25,18	475	-382
Медицинска академия						
-едностаен	74 999	+83,38	2 343	+129,26	1	0
-двустаен	141 722	-1,41	1 898	+1,50	13	-8
-тристаен	183 095	-2,40	1 677	+1,88	26	-19
Младост 1						
-едностаен	43 049	-6,41	1 396	+30,59	4	+3
-двустаен	108 808	+27,43	1 537	+18,69	27	-22
-тристаен	144 994	+30,76	1 549	+30,39	51	-6
Младост 1А						
-едностаен	68 899	+15,41	1 497	-19,73	1	-1
-двустаен	88 012	-13,49	1 270	-14,01	8	-4
-тристаен	203 407	+64,67	1 401	-10,25	39	+28
Младост 2						
-едностаен	44 138	-33,22	1 198	-28,61	4	-1
-двустаен	111 936	+0,28	1 400	-4,89	36	+10
-тристаен	141 104	-10,14	1 329	+2,15	42	-23
Младост 3						
-едностаен	58 158	+3,69	1 245	-8,79	9	-5
-двустаен	77 099	+2,72	1 255	+9,32	54	+25
-тристаен	146 063	+19,18	1 355	+15,12	37	-3
Младост 4						
-едностаен	60 342	+2,35	1 345	+2,28	25	+10
-двустаен	90 979	+5,60	1 331	+9,55	135	+41
-тристаен	149 285	+13,16	1 334	+10,89	110	-22

Модерно предградие						
-едностаен	56 199	+22,17	1 075	-11,16	2	-4
-двустаен	70 363	+13,08	837	-4,89	14	-7
-тристаен	84 423	+15,26	816	-3,66	31	+18
Мусагеница						
-едностаен	54 899	-26,13	1 665	+26,14	2	-1
-двустаен	90 244	-1,39	1 287	+1,34	4	-20
-тристаен	126 516	+3,60	1 229	+1,49	17	-15
Надежда 1						
-едностаен	51 077	+3,51	1 203	+14,03	9	0
-двустаен	74 216	+24,24	1 134	+21,02	61	-45
-тристаен	106 917	+15,78	1 132	+21,72	67	-38
Надежда 2						
-едностаен	54 148	+25,85	1 173	+28,48	6	-6
-двустаен	79 691	+23,84	1 134	+21,94	87	-56
-тристаен	104 468	+21,00	1 083	+17,33	70	-55
Надежда 3						
-едностаен	51 166	+4,77	1 265	+19,79	6	-9
-двустаен	71 784	+20,11	1 038	+14,32	33	-43
-тристаен	105 208	+24,53	1 062	+21,37	38	-31
Надежда 4						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	72 533	+15,98	1 062	+10,86	50	-15
-тристаен	99 859	+16,21	981	+12,11	30	-1
Обеля 1						
-едностаен	51 316	-1,05	997	+9,44	6	0
-двустаен	63 872	+2,87	969	+9,37	24	-42
-тристаен	101 489	+22,46	1 048	+23,29	17	-41
Обеля 2						
-едностаен	55 988	+34,14	1 024	+14,67	9	+3
-двустаен	61 585	+11,28	990	+17,30	34	-17
-тристаен	93 352	+14,79	958	+11,01	43	-8

Оборище						
-едностаен	75 749	+41,01	1 872	+34,19	4	-10
-двустаен	135 478	+18,68	2 062	+33,38	30	-15
-тристаен	203 925	31,90	1 976	+12,34	63	-23
Овча купел						
-едностаен	58 460	+24,09	1 178	+23,61	34	+3
-двустаен	79 507	+10,75	1 130	+16,86	260	-6
-тристаен	118 449	+7,30	1 176	+24,97	396	+41
Овча купел 1						
-едностаен	55 398	+5,91	1 239	+13,36	11	+2
-двустаен	79 970	+8,53	1 116	+10,06	86	+39
-тристаен	112 203	+13,87	1 115	+15,31	109	+24
Овча купел 2						
-едностаен	60 631	+28,60	1 328	+22,74	9	-1
-двустаен	74 953	+16,69	1 127	+19,64	65	-30
-тристаен	115 624	+27,88	1 055	+20,02	62	-67
Павлово						
-едностаен	58 907	+28,37	1 288	+19,93	26	+19
-двустаен	84 874	+6,25	1 266	+10,47	68	-45
-тристаен	143 052	+17,58	1 273	+13,56	89	-63
Подуяне						
-едностаен	41 237	-18,13	1 036	-2,63	5	+1
-двустаен	89 778	+26,50	1 283	+19,57	22	+2
-тристаен	136 630	+16,46	1 331	+16,04	45	+23
Полигона						
-едностаен	61 999	+5,08	1 709	+21,72	5	+4
-двустаен	85 955	+10,04	1 321	+4,10	15	+12
-тристаен	156 339	+8,77	1 427	+30,92	17	+3
Редута						
-едностаен	50 350	-3,19	1 180	-3,59	17	+7
-двустаен	117 699	+32,31	1 386	+11,68	36	0
-тристаен	148 684	+17,45	1 311	+9,62	47	-25

Разсадника						
-едностаен	60 920	+23,08	1 354	+19,51	9	-3
-двустаен	81 953	+5,37	1 231	+5,67	36	-17
-тристаен	145 304	+39,41	1 365	+33,82	20	-17
Света троица						
-едностаен	64 988	+23,61	1 447	+31,19	19	+10
-двустаен	83 581	+5,87	1 329	+19,84	26	-33
-тристаен	109 853	+4,43	1 270	+21,53	38	-103
Свобода						
-едностаен	52 749	+14,22	1 178	+16,98	4	-2
-двустаен	67 640	+4,63	1 077	+7,59	19	-18
-тристаен	91 516	+2,05	1 144	+8,85	17	+2
Сердика						
-едностаен	55 999	No data	1 513	No data	1	+1
-двустаен	90 409	+19,79	1 318	+12,17	17	-2
-тристаен	125 451	+6,66	1 294	+12,42	39	+4
Симеоново						
-едностаен	54 515	No data	1 297	No data	1	+1
-двустаен	113 890	+34,13	1 444	+39,38	65	-14
-тристаен	183 807	+26,35	1 350	+23,63	44	-47
Слатина						
-едностаен	61 906	+5,45	1 247	+16,54	23	-1
-двустаен	89 633	+18,05	1 278	+12,80	48	-19
-тристаен	143 849	+15,68	1 274	+15,19	34	-44
Стрелбище						
-едностаен	92 549	+70,34	1 707	+16,92	4	+1
-двустаен	133 045	+17,17	1 869	+21,52	26	-1
-тристаен	178 290	+15,48	1 604	+11,00	42	-43
Студентски град						
-едностаен	55 632	+5,87	1 212	+6,88	150	-13
-двустаен	85 229	+11,18	1 184	+10,86	389	+45
-тристаен	131 040	+6,80	1 185	+5,71	200	+14

Суша река						
-едностаен	46 734	+2,50	1 210	+7,17	37	+18
-двустаен	75 905	+11,10	1 122	+10,98	114	+21
-тристаен	120 139	+18,13	1 167	+12,75	93	+26
Хаджи Димитър						
-едностаен	64 304	+20,53	1 473	+33,42	16	+2
-двустаен	86 395	+22,51	1 340	+23,39	31	-32
-тристаен	117 761	+17,52	1 178	+15,72	79	-17
Хиподрума						
-едностаен	54 999	-12,70	1 896	+26,48	1	0
-двустаен	105 582	-1,35	1 647	+15,17	14	-4
-тристаен	173 399	+12,39	1 595	+12,80	33	-45
Хладилника						
-едностаен	42 222	-9,34	1 198	+8,32	4	-3
-двустаен	106 797	+20,03	1 439	+15,68	72	+21
-тристаен	164 200	+2,80	1 465	+14,01	91	-1
Яворов						
-едностаен	159 999	+183,19	3 999	+122,29	1	-1
-двустаен	147 179	+9,38	2 106	+6,36	11	-22
-тристаен	218 942	+2,16	2 013	+1,31	46	-19
Център						
-едностаен	83 910	+12,59	1 772	+1,96	43	-14
-двустаен	128 455	+9,08	1 845	+12,43	500	-117
-тристаен	191 680	+22,66	1 849	+19,14	790	-210

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти