



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 01.10.2021 г.

квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	47 614	+1,00	1 356	+21,07	12	+1
-двустаен	84 691	+19,75	1 307	+12,19	114	+16
-тристаен	137 872	+24,13	1 301	+25,34	106	-41
Бели брези						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	122 109	+36,38	1 764	+34,86	10	-8
-тристаен	181 593	+25,49	1 597	+23,04	16	-34
Борово						
-едностаен	121 599	+129,87	1 862	+40,85	3	+1
-двустаен	104 433	+13,79	1 503	+14,91	41	-34
-тристаен	174 015	+19,84	1 492	+15,30	43	-113
Бояна						
-едностаен	40 833	-17,07	749	+3,31	3	-1
-двустаен	122 352	+18,66	1 434	+11,77	73	-5
-тристаен	215 548	+22,92	1 534	+18,73	193	-20
Бъкстон						
-едностаен	81 568	+52,61	1 329	+15,57	7	+3
-двустаен	96 850	+13,15	1 350	+13,73	33	-61
-тристаен	148 415	+20,14	1 442	+29,79	70	-81
Витоша						
-едностаен	70 104	+38,98	1 320	+26,68	41	-28
-двустаен	101 599	+24,26	1 339	+22,51	299	-136
-тристаен	172 190	+27,35	1 377	+23,61	338	-300

Гео Милев						
-едностаен	28 999	-54,86	1 208	+2,72	1	-5
-двустаен	124 445	+32,98	1 744	+32,42	31	-21
-тристаен	185 850	+24,86	1 837	+30,93	84	-15
Горна баня						
-едностаен	33 899	No data	982	No data	1	+1
-двустаен	111 601	+17,08	1 320	+24,29	40	+25
-тристаен	148 039	+19,81	1 201	+9,88	30	+14
Горубляне						
-едностаен	46 996	-18,24	1 288	+56,88	4	+3
-двустаен	87 606	+20,19	1 257	+34,29	14	-12
-тристаен	114 016	+9,41	1 094	+12,67	14	-19
Гоце Делчев						
-едностаен	68 999	+18,97	1 724	+39,71	1	0
-двустаен	119 340	+25,73	1 759	+27,37	36	-10
-тристаен	189 333	+21,85	1 708	+22,35	58	-51
Дианабад						
-едностаен	66 717	+31,02	1 379	+21,60	11	+3
-двустаен	103 165	+6,59	1 360	+13,90	81	+10
-тристаен	162 120	+11,85	1 410	+13,25	91	-20
Драгалевци						
-едностаен	85 744	+22,93	1 508	+40,28	4	+2
-двустаен	104 814	+20,40	1 410	+26,80	84	+11
-тристаен	175 575	+17,68	1 342	+10,73	165	-65
Дружба 1						
-едностаен	59 365	+27,79	1 302	+29,55	31	+7
-двустаен	77 344	+17,53	1 209	+20,66	93	-9
-тристаен	117 299	+18,45	1 238	+19,96	51	+9
Дружба 2						
-едностаен	65 145	+31,41	1 320	+28,28	11	0
-двустаен	84 753	+17,78	1 219	+19,04	64	-16
-тристаен	136 096	+30,48	1 257	+23,24	64	-30

Дървеница						
-едностаен	57 170	-1,15	1 285	+10,11	34	+31
-двустаен	83 396	+5,13	1 262	+11,48	116	-19
-тристаен	135 035	+8,84	1 285	+14,63	81	-11
Западен парк						
-едностаен	58 244	+7,86	1 464	+32,85	9	+8
-двустаен	76 831	+20,56	1 242	+12,60	18	-12
-тристаен	87 273	+2,95	1 117	+6,58	12	-10
Захарна фабрика						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	77 599	+31,04	1 161	+27,72	8	-24
-тристаен	95 295	+20,37	1 099	+24,46	13	-14
Зона Б-18						
-едностаен	57 873	+5,43	1 279	+11,51	4	-4
-двустаен	104 645	+23,69	1 389	+19,33	35	-11
-тристаен	137 859	+14,85	1 304	+12,51	33	-30
Зона Б-5						
-едностаен	73 632	-18,16	1 643	+30,09	3	0
-двустаен	111 699	+12,11	1 565	+27,86	36	-23
-тристаен	158 390	+14,03	1 517	+18,05	27	-23
Иван Вазов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	163 311	-24,34	2 305	-4,52	16	-6
-тристаен	291 105	+24,48	2 366	+15,13	34	-1
Изток						
-едностаен	99 933	-25,30	1 975	+4,66	3	-3
-двустаен	166 780	+25,01	2 039	+13,78	41	-17
-тристаен	265 046	+24,68	2 035	+16,22	91	+5
Изгрев						
-едностаен	123 366	+89,96	1 621	-15,13	3	-4
-двустаен	152 695	+18,00	1 846	+10,94	24	-2
-тристаен	212 057	-5,99	1 919	+13,02	36	-18

Илинден						
-едностаен	61 999	+2,48	1 494	+14,57	2	0
-двустаен	74 601	+7,76	1 116	-3,21	14	+1
-тристаен	107 451	+23,33	1 195	+11,06	17	-3
Карпузица						
-едностаен	35 989	+20,57	1 199	+72,77	1	0
-двустаен	89 768	+4,31	1 224	+22,89	45	+6
-тристаен	136 235	-3,94	1 163	+11,29	48	-51
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	84 289	-0,12	1 106	+1,84	13	-13
-тристаен	128 704	-0,67	1 140	+14,00	30	-15
Красна поляна 1						
-едностаен	55 049	+14,81	1 160	+7,51	4	+2
-двустаен	69 071	+4,05	1 189	+19,86	15	-13
-тристаен	106 393	+24,14	1 149	+21,33	18	-43
Красна поляна 2						
-едностаен	51 999	+19,61	1 083	+8,30	1	-13
-двустаен	77 012	+16,19	1 162	+13,81	40	+17
-тристаен	88 954	+8,96	1 062	+13,34	21	-2
Красна поляна 3						
-едностаен	55 133	+17,77	1 234	+15,65	3	-3
-двустаен	76 072	+29,59	1 258	+37,94	11	-6
-тристаен	100 157	+10,11	1 088	+14,77	11	-8
Красно село						
-едностаен	46 499	-21,16	2 021	+71,42	2	-3
-двустаен	107 026	+16,85	1 571	+27,93	21	-37
-тристаен	155 371	+25,61	1 476	+20,79	45	-40
Кръстова вада						
-едностаен	72 901	+32,50	1 115	+1,36	11	+2
-двустаен	102 394	+16,57	1 356	+10,51	334	-41
-тристаен	170 875	+16,93	1 352	+9,12	529	-1

Лагера						
-едностаен	59 654	-4,80	1 393	-8,48	11	+6
-двустаен	103 199	+18,17	1 519	+23,60	42	-67
-тристаен	163 422	+26,63	1 426	+18,93	92	-45
Левски						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	65 280	+19,86	1 054	+27,91	13	+1
-тристаен	97 926	+2,72	946	-6,15	17	+5
Левски В						
-едностаен	47 229	+16,51	908	+8,10	1	-9
-двустаен	75 614	+20,82	1 038	+20,98	25	-7
-тристаен	115 236	+37,39	986	+1,54	18	-39
Левски Г						
-едностаен	68 499	+66,51	1 493	+88,75	4	-1
-двустаен	81 051	+26,48	1 380	+48,55	9	-11
-тристаен	114 785	+28,38	1 182	+28,90	7	-22
Лозенец						
-едностаен	100 106	+40,29	1 948	+36,89	13	-6
-двустаен	153 259	+11,66	2 120	+18,50	101	-31
-тристаен	245 701	+5,33	2 074	+12,23	233	-228
Люлин 1						
-едностаен	59 223	+51,86	1 169	+30,32	12	+9
-двустаен	81 580	+40,23	1 113	+18,40	66	+30
-тристаен	93 708	+16,23	946	+15,79	27	+3
Люлин 2						
-едностаен	50 712	-12,82	1 095	+1,86	8	-1
-двустаен	81 769	+22,75	1 163	+29,65	27	-48
-тристаен	104 277	+12,80	1 018	+16,61	49	-23
Люлин 3						
-едностаен	42 167	-9,88	992	-8,15	9	-3
-двустаен	76 590	+22,25	1 168	+14,73	25	-19
-тристаен	95 266	+18,20	1 007	+17,23	37	-20

Люлин 4						
-едностаен	48 499	+16,52	1 156	+11,05	5	-3
-двустаен	71 105	+7,16	1 081	+7,67	14	-18
-тристаен	83 962	+25,40	1 057	+29,22	39	+22
Люлин 5						
-едностаен	49 748	+21,72	1 207	+18,10	22	+3
-двустаен	55 036	+2,11	957	-4,11	38	+11
-тристаен	90 727	+14,22	960	+15,11	46	+20
Люлин 6						
-едностаен	50 898	+16,31	1 151	+4,54	11	-26
-двустаен	60 418	+2,40	1 039	+6,24	37	-54
-тристаен	101 422	+20,05	1 064	+18,62	52	-13
Люлин 7						
-едностаен	46 805	+4,40	1 367	+11,41	16	+10
-двустаен	75 133	+14,90	1 385	+26,37	26	+13
-тристаен	123 388	+28,46	1 250	+15,10	27	+16
Люлин 8						
-едностаен	40 283	-0,63	1 230	+46,43	6	-4
-двустаен	78 337	+25,17	1 221	+42,31	20	-12
-тристаен	101 676	+21,22	1 070	+10,20	38	-19
Люлин 9						
-едностаен	61 756	+35,70	1 327	+30,87	7	-3
-двустаен	74 009	+16,74	1 085	+13,14	31	-1
-тристаен	101 852	+21,80	980	+7,34	28	+8
Люлин 10						
-едностаен	55 039	-1,67	1 157	+3,58	10	-1
-двустаен	70 260	+6,28	970	+3,74	85	+16
-тристаен	107 442	+23,31	1 027	+15,91	63	-8
Люлин Център						
-едностаен	40 294	-18,48	1 074	+28,78	2	0
-двустаен	79 125	+22,64	1 176	+22,76	18	-16
-тристаен	121 236	+13,50	1 120	+14,52	29	-7

Малинова долина						
-едностаен	51 334	+25,43	1 113	+22,71	106	+63
-двустаен	80 039	+24,68	1 184	+25,29	530	+313
-тристаен	121 562	+24,68	1 140	+22,06	308	+121
Манастирски ливади						
-едностаен	75 101	+87,08	1 717	+89,31	19	-25
-двустаен	111 899	+30,13	1 472	+31,19	231	-366
-тристаен	171 391	+34,53	1 464	+32,61	368	-489
Медицинска академия						
-едностаен	69 899	+70,91	2 184	+113,70	1	0
-двустаен	151 389	+5,32	2 029	+8,50	19	-2
-тристаен	204 935	+9,24	1 939	+17,80	31	-14
Младост 1						
-едностаен	45 981	-0,04	1 581	+47,90	6	+5
-двустаен	103 242	+20,91	1 544	+19,23	34	-15
-тристаен	140 029	+26,28	1 569	+32,07	53	-4
Младост 1А						
-едностаен	70 299	+17,76	1 528	-18,07	3	+1
-двустаен	70 439	-30,76	1 249	-15,44	5	-7
-тристаен	214 040	+73,27	1 460	-6,47	36	25
Младост 2						
-едностаен	56 836	-14,01	1 374	-18,12	7	+2
-двустаен	113 843	+1,98	1 527	+3,74	36	+10
-тристаен	162 815	+3,69	1 469	+12,91	37	-28
Младост 3						
-едностаен	60 615	+8,07	1 486	+8,86	13	-1
-двустаен	100 731	+34,20	1 431	+24,65	71	+42
-тристаен	143 383	+16,99	1 402	+19,12	34	-6
Младост 4						
-едностаен	59 417	+0,78	1 312	-0,23	26	+11
-двустаен	93 093	+8,06	1 338	+10,12	120	+26
-тристаен	149 838	+13,58	1 402	+16,54	110	-22

Модерно предградие						
-едностаен	52 632	+14,42	1 150	-4,96	3	-3
-двустаен	61 534	-1,11	769	-12,61	23	+2
-тристаен	80 374	+9,73	806	-4,84	38	+25
Мусагеница						
-едностаен	62 499	-15,90	1 785	+35,23	1	-2
-двустаен	74 499	-18,59	1 195	-5,91	4	-20
-тристаен	120 415	-1,39	1 220	+0,74	12	-20
Надежда 1						
-едностаен	52 188	+5,77	1 146	+8,63	10	+1
-двустаен	77 455	+29,66	1 151	+22,84	49	-57
-тристаен	107 432	+16,34	1 128	+21,29	57	-48
Надежда 2						
-едностаен	58 516	+36,00	1 251	+37,02	13	+1
-двустаен	76 150	+18,34	1 111	+19,46	92	-51
-тристаен	111 984	+29,70	1 123	+21,67	56	-69
Надежда 3						
-едностаен	51 799	+6,07	1 266	+19,89	5	-10
-двустаен	71 217	+19,16	1 013	+11,56	31	-45
-тристаен	109 283	+29,36	1 112	+27,09	49	-20
Надежда 4						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	71 463	+14,27	1 069	+11,59	59	-6
-тристаен	101 739	+18,39	1 058	+20,91	48	+17
Обеля 1						
-едностаен	47 488	-8,43	1 043	+14,49	10	+4
-двустаен	61 785	-0,49	1 009	+13,88	14	-52
-тристаен	100 031	+20,70	1 063	+25,06	20	-38
Обеля 2						
-едностаен	57 755	+38,37	1 163	+30,24	9	+3
-двустаен	65 258	+17,91	1 057	+25,24	36	-15
-тристаен	95 746	+17,74	994	+15,18	37	-14

Оборище						
-едностаен	49 998	-6,93	1 249	-10,47	1	-13
-двустаен	131 655	+15,33	2 064	+33,51	25	-20
-тристаен	206 831	+3,35	1 970	+12,00	58	-28
Овча купел						
-едностаен	64 234	+36,35	1 247	+30,85	39	+8
-двустаен	83 619	+16,48	1 170	+20,99	234	-32
-тристаен	124 906	+13,15	1 132	+20,30	338	-17
Овча купел 1						
-едностаен	66 499	+27,14	1 438	+31,56	3	-6
-двустаен	86 796	+17,79	1 244	+22,68	100	+53
-тристаен	119 547	+21,33	1 164	+20,37	99	+14
Овча купел 2						
-едностаен	63 685	+35,08	1 362	+25,88	15	+5
-двустаен	77 017	+19,90	1 201	+27,49	55	-40
-тристаен	118 030	+30,54	1 049	+19,34	94	-35
Павлово						
-едностаен	61 382	+33,76	1 276	+18,81	23	+16
-двустаен	86 168	+7,87	1 275	+11,26	51	-62
-тристаен	157 003	+29,05	1 355	+20,87	75	-77
Подуяне						
-едностаен	41 183	-18,23	1 024	-3,76	9	+5
-двустаен	99 984	+40,88	1 386	+29,17	18	-2
-тристаен	132 864	+13,25	1 312	+14,39	37	+15
Полигона						
-едностаен	49 999	-15,25	2 083	+48,36	1	0
-двустаен	89 684	+14,81	1 428	+12,53	42	+39
-тристаен	174 362	+21,31	1 523	+39,72	29	+15
Редута						
-едностаен	59 343	+14,10	1 292	+5,56	11	+1
-двустаен	121 879	+37,01	1 439	+15,95	39	+3
-тристаен	155 355	+22,72	1 370	+14,55	46	-26

Разсадника						
-едностаен	67 721	+36,82	1 442	+27,27	13	+1
-двустаен	81 295	+4,53	1 273	+9,27	40	-13
-тристаен	146 049	+40,13	1 395	+36,76	22	-15
Света троица						
-едностаен	63 414	+20,61	1 409	+27,74	26	+17
-двустаен	82 301	+4,25	1 350	+21,73	37	-22
-тристаен	113 780	+8,17	1 299	+24,31	43	-98
Свобода						
-едностаен	58 499	+26,67	1 329	+31,98	2	-4
-двустаен	72 172	+11,64	1 168	+16,68	10	-27
-тристаен	88 387	-1,44	1 151	+9,51	10	-5
Сердика						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	84 399	+11,82	1 263	+7,49	19	0
-тристаен	129 434	+10,04	1 316	+14,34	32	-3
Симеоново						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	113 995	+34,25	1 406	+35,71	74	-5
-тристаен	201 784	+38,71	1 614	+47,80	43	-48
Слатина						
-едностаен	67 515	+15,00	1 247	+16,54	21	-3
-двустаен	87 140	+14,77	1 241	+9,53	45	-22
-тристаен	151 493	+21,82	1 236	+11,75	20	-58
Стрелбище						
-едностаен	94 333	+73,62	1 634	+11,92	3	0
-двустаен	126 392	+11,31	1 933	+25,68	30	+3
-тристаен	182 787	+18,39	1 652	+14,33	48	-37
Студентски град						
-едностаен	59 396	+13,04	1 284	+13,23	149	-14
-двустаен	87 259	+13,82	1 213	+13,58	352	+8
-тристаен	139 492	+13,69	1 186	+5,80	169	-17

Суша река						
-едностаен	47 464	+4,10	1 206	+6,82	36	+17
-двустаен	83 116	+21,66	1 231	+21,76	89	-4
-тристаен	125 607	+23,51	1 229	+18,74	76	+9
Хаджи Димитър						
-едностаен	63 076	+18,22	1 429	+29,44	13	-1
-двустаен	83 571	+18,51	1 264	+16,39	24	-39
-тристаен	117 541	+17,30	1 201	+17,98	65	-31
Хиподрума						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	112 188	+4,83	1 618	+13,15	13	-5
-тристаен	184 812	+19,78	1 677	+18,60	31	-47
Хладилника						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	110 377	+24,06	1 467	+17,93	70	+19
-тристаен	167 660	+4,97	1 494	+16,26	91	-1
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	129 956	-3,42	1 921	-2,98	7	-26
-тристаен	232 461	+8,46	2 104	+5,89	40	-25
Център						
-едностаен	82 700	+10,97	1 883	+8,34	49	-8
-двустаен	134 400	+14,12	1 923	+17,18	500	-117
-тристаен	196 118	+25,50	1 886	+21,52	799	-201

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти