



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 04.01.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	45 517	-3,45	1 408	+25,71	5	-6
-двустаен	89 619	+26,71	1 352	+16,05	97	-1
-тристаен	146 009	+31,46	1 380	+32,95	113	-34
Бели брези						
-едностаен	90 999	+71,70	1 978	+32,66	1	-1
-двустаен	134 915	+50,69	1 825	+39,53	13	-5
-тристаен	178 450	+23,32	1 767	+36,13	39	-11
Борово						
-едностаен	74 666	+41,15	1 374	+3,93	3	+1
-двустаен	126 656	+38,01	1 747	+33,56	52	-23
-тристаен	185 295	+27,61	1 573	+21,56	28	-128
Бояна						
-едностаен	40 333	-18,09	1 023	+41,10	3	-1
-двустаен	130 767	+26,83	1 552	+20,97	72	-6
-тристаен	231 683	+32,13	1 566	+21,21	167	-46
Бъкстон						
-едностаен	60 335	+12,89	1 249	+8,61	9	+5
-двустаен	104 800	+22,44	1 429	+20,39	42	-52
-тристаен	159 163	+28,84	1 419	+27,72	58	-93
Витоша						
-едностаен	74 120	+46,94	1 418	+36,08	39	-30
-двустаен	107 349	+31,29	1 458	+33,39	253	-182
-тристаен	185 247	+37,01	1 434	+28,73	319	-319

Гео Милев						
-едностаен	74 999	+16,74	2 749	+133,76	2	-4
-двустаен	127 284	+36,02	1 914	+45,33	19	-33
-тристаен	193 057	+29,70	1 969	+40,34	76	-23
Горна баня						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	119 789	+25,67	1 434	+35,03	38	+23
-тристаен	158 163	+28,00	1 294	+18,39	36	+20
Горубляне						
-едностаен	62 207	+8,23	965	+17,54	2	+1
-двустаен	96 927	+32,98	1 231	+31,52	11	-15
-тристаен	130 927	+25,63	1 138	+17,20	14	-19
Гоце Делчев						
-едностаен	66 699	+15,00	1 588	+28,69	1	0
-двустаен	137 131	+44,47	1 870	+35,41	59	+13
-тристаен	210 624	+35,55	1 912	+36,96	88	-21
Дианабад						
-едностаен	77 499	+52,19	1 698	+49,74	3	-5
-двустаен	117 328	+21,22	1 456	+21,94	60	-11
-тристаен	176 822	+21,99	1 509	+21,20	59	-52
Драгалевци						
-едностаен	102 724	+47,28	1 631	+51,72	4	+2
-двустаен	119 359	+37,11	1 475	+32,64	100	+27
-тристаен	185 597	+24,40	1 510	+24,59	103	-127
Дружба 1						
-едностаен	60 487	+30,21	1 389	+38,21	12	-12
-двустаен	82 414	+25,24	1 260	+25,75	77	-25
-тристаен	123 068	+24,27	1 287	+24,71	38	-4
Дружба 2						
-едностаен	76 310	+53,93	1 575	+53,06	9	-2
-двустаен	87 786	+21,99	1 264	+23,44	64	-16
-тристаен	145 449	+39,45	1 351	+32,45	85	-9

Дървеница						
-едностаен	59 849	+3,49	1 581	35,48	44	41
-двустаен	92 463	+16,56	1 384	22,26	121	-14
-тристаен	135 469	+9,19	1 380	23,10	83	-9
Западен парк						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	83 374	+30,83	1 380	+25,11	4	-26
-тристаен	100 494	+18,55	1 142	+8,97	4	-18
Захарна фабрика						
-едностаен	58 499	+21,88	1 329	+21,81	1	-3
-двустаен	82 216	+38,84	1 182	+30,03	6	-26
-тристаен	91 237	+15,25	1 173	+32,84	8	-19
Зона Б-18						
-едностаен	58 537	+6,64	1 363	+18,83	5	-3
-двустаен	104 765	+23,83	1 461	+25,52	16	-30
-тристаен	155 374	+29,44	1 461	+26,06	23	-40
Зона Б-5						
-едностаен	78 339	-12,92	1 773	+40,38	5	+2
-двустаен	127 162	+27,63	1 474	+20,42	30	-29
-тристаен	187 805	+35,20	1 729	+34,55	17	-33
Иван Вазов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	172 946	-19,88	2 460	+1,91	19	-3
-тристаен	297 280	+27,12	2 514	+22,34	31	-4
Изток						
-едностаен	103 499	-22,64	2 097	+11,13	3	-3
-двустаен	160 185	+20,06	2 021	+12,78	30	-28
-тристаен	273 894	+28,84	2 211	+26,27	85	-1
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	142 042	+9,77	1 880	+12,98	24	-2
-тристаен	251 701	+11,59	2 184	+28,62	33	-21

Илинден						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	83 152	+20,11	1 137	-1,39	15	+2
-тристаен	120 926	+38,80	1 229	+14,22	12	-8
Карпузица						
-едностаен	44 499	+49,08	1 534	+121,04	1	0
-двустаен	99 925	+16,12	1 375	+38,05	47	+8
-тристаен	138 438	-2,38	1 138	+8,90	33	-66
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	90 231	+6,92	1 069	-1,57	11	-15
-тристаен	130 835	+0,98	1 151	+15,10	19	-26
Красна поляна 1						
-едностаен	62 974	+31,34	1 241	+15,01	4	+2
-двустаен	77 418	+16,62	1 259	+26,92	14	-14
-тристаен	104 908	+22,40	1 169	+23,44	17	-44
Красна поляна 2						
-едностаен	63 499	+46,07	1 380	+38,00	1	-13
-двустаен	73 936	+11,55	1 075	+5,29	36	+13
-тристаен	96 857	+18,64	1 093	+16,65	71	+48
Красна поляна 3						
-едностаен	54 999	+17,48	1 222	+14,53	1	-5
-двустаен	89 297	+52,12	1 364	+49,56	13	-4
-тристаен	113 899	+25,22	1 159	+22,26	13	-6
Красно село						
-едностаен	64 185	+8,83	1 628	+38,08	10	+5
-двустаен	98 958	+8,04	1 460	+18,89	12	-46
-тристаен	164 273	+32,80	1 524	+24,71	37	-48
Кръстова вада						
-едностаен	75 701	+37,59	1 240	+12,73	22	+13
-двустаен	108 439	+23,45	1 473	+20,05	385	+10
-тристаен	185 798	+27,14	1 483	+19,69	587	+57

Лагера						
-едностаен	64 541	+3,00	1 492	-1,97	7	+2
-двустаен	121 147	+38,72	1 751	+42,47	26	-83
-тристаен	165 920	+28,57	1 586	+32,28	53	-84
Левски						
-едностаен	61 999	+65,78	1 239	+29,60	1	-3
-двустаен	78 722	+44,54	1 124	+36,41	17	+5
-тристаен	129 828	+36,19	1 113	+10,42	21	+9
Левски В						
-едностаен	47 490	+17,15	913	+8,69	1	-9
-двустаен	77 686	+24,13	979	+14,10	8	-24
-тристаен	118 576	+41,37	1 070	+10,20	14	-43
Левски Г						
-едностаен	62 374	+51,62	1 399	+76,86	2	-3
-двустаен	89 691	+39,97	1 228	+32,19	3	-17
-тристаен	137 379	+53,65	1 421	+54,96	10	-19
Лозенец						
-едностаен	74 497	+4,40	1 968	+38,30	4	-15
-двустаен	161 686	+17,80	2 267	+26,72	84	-48
-тристаен	268 330	+15,03	2 273	+23,00	207	-254
Люлин 1						
-едностаен	57 647	+47,82	1 119	+24,75	4	+1
-двустаен	73 475	+26,30	1 131	+20,32	28	-8
-тристаен	92 018	+14,14	1 043	+27,66	18	-6
Люлин 2						
-едностаен	49 530	-14,85	1 122	+4,37	11	+2
-двустаен	83 639	+25,55	1 217	+35,67	37	-38
-тристаен	103 971	+12,47	1 027	+17,64	49	-23
Люлин 3						
-едностаен	49 538	+5,87	1 097	+1,57	14	+2
-двустаен	81 756	+30,50	1 351	+32,71	23	-21
-тристаен	107 702	+33,63	1 141	+32,83	21	-36

Люлин 4						
-едностаен	55 879	+34,25	1 369	+31,51	5	-3
-двустаен	77 820	+17,28	1 201	+19,62	9	-23
-тристаен	98 421	+46,99	1 275	+55,87	11	-6
Люлин 5						
-едностаен	48 356	+18,31	1 278	+25,05	21	+2
-двустаен	61 829	+14,72	1 103	+10,52	58	+31
-тристаен	92 140	+16,00	990	+18,71	58	+32
Люлин 6						
-едностаен	43 779	+0,04	1 132	+2,82	5	-32
-двустаен	64 957	+10,09	1 111	+13,60	62	-29
-тристаен	97 059	+14,89	1 027	+14,49	59	-6
Люлин 7						
-едностаен	58 994	+31,59	1 501	+22,33	2	-4
-двустаен	74 320	+13,66	1 350	+23,18	9	-4
-тристаен	109 104	+13,59	1 253	+15,38	16	+5
Люлин 8						
-едностаен	56 582	+39,58	1 201	+42,98	6	-4
-двустаен	70 399	+12,48	1 158	+34,97	4	-28
-тристаен	119 878	+42,92	1 237	+27,39	27	-30
Люлин 9						
-едностаен	59 749	+31,29	1 268	+25,05	2	-8
-двустаен	81 211	+28,10	1 163	+21,27	40	+8
-тристаен	115 226	+37,80	1 089	+19,28	36	+16
Люлин 10						
-едностаен	53 891	-3,72	1 362	+21,93	7	-4
-двустаен	74 182	+12,21	1 086	+16,15	55	-14
-тристаен	110 617	+26,95	1 144	+29,12	43	-28
Люлин Център						
-едностаен	43 949	-11,08	998	+19,66	1	-1
-двустаен	83 956	+30,13	1 221	+27,45	26	-8
-тристаен	134 010	+25,46	1 252	+28,02	24	-12

Малинова долина						
-едностаен	55 107	+34,65	1 213	+33,74	140	+97
-двустаен	87 748	+36,69	1 261	+33,44	650	+433
-тристаен	133 969	+37,41	1 238	+32,55	415	+228
Манастирски ливади						
-едностаен	79 023	+96,85	1 746	+92,50	26	-18
-двустаен	116 754	+35,77	1 574	+40,29	244	-353
-тристаен	191 972	+50,69	1 575	+42,66	345	-512
Медицинска академия						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	165 999	+15,48	2 194	+17,33	13	-8
-тристаен	226 741	+20,87	2 166	+31,59	31	-14
Младост 1						
-едностаен	66 338	+44,22	1 692	+58,28	11	+10
-двустаен	103 720	+21,47	1 589	+22,70	26	-23
-тристаен	139 076	+25,42	1 671	+40,66	51	-6
Младост 1А						
-едностаен	74 999	+25,63	1 630	-12,60	1	-1
-двустаен	73 799	-27,46	1 235	-16,38	4	-8
-тристаен	168 666	+36,54	1 761	+12,81	6	-5
Младост 2						
-едностаен	65 198	-1,36	1 367	-18,53	6	+1
-двустаен	107 604	-3,60	1 563	+6,18	37	+11
-тристаен	176 999	+12,72	1 615	+24,14	49	-16
Младост 3						
-едностаен	70 298	+25,33	1 625	+19,05	15	+1
-двустаен	99 636	+32,74	1 474	+28,40	74	+45
-тристаен	149 371	+21,88	1 454	+23,53	41	+1
Младост 4						
-едностаен	62 855	+6,62	1 382	+5,10	23	+8
-двустаен	97 728	+13,44	1 412	+16,21	85	-9
-тристаен	156 978	+19,00	1 534	+27,51	136	+4

Модерно предградие						
-едностаен	46 559	+1,22	1 076	-11,07	5	-1
-двустаен	79 129	+27,17	897	+1,93	21	0
-тристаен	100 452	+37,14	1 019	+20,31	26	+13
Мусагеница						
-едностаен	74 999	+0,92	1 860	+40,91	2	-1
-двустаен	85 499	-6,57	1 449	+14,09	2	-22
-тристаен	110 878	-9,20	1 267	+4,62	12	-20
Надежда 1						
-едностаен	64 532	+30,78	1 389	+31,66	5	-4
-двустаен	79 631	+33,30	1 207	+28,82	42	-64
-тристаен	109 230	+18,28	1 219	+31,08	42	-63
Надежда 2						
-едностаен	58 818	+36,70	1 309	+43,37	8	-4
-двустаен	82 140	+27,64	1 216	+30,75	53	-90
-тристаен	120 659	+39,75	1 175	+27,30	56	-69
Надежда 3						
-едностаен	56 832	+16,37	1 290	+22,16	3	-12
-двустаен	68 103	+13,95	1 095	+20,59	22	-54
-тристаен	115 570	+36,80	1 108	+26,63	42	-27
Надежда 4						
-едностаен	46 999	+15,26	1 021	+11,83	1	-5
-двустаен	78 019	+24,75	1 127	+17,64	35	-30
-тристаен	120 494	+40,22	1 208	+38,06	13	-18
Обеля 1						
-едностаен	59 499	+14,73	1 222	+34,14	8	+2
-двустаен	71 040	+14,41	1 093	+23,36	21	-45
-тристаен	93 462	+12,78	1 010	+18,82	20	-38
Обеля 2						
-едностаен	68 599	+64,35	1 414	+58,34	4	-2
-двустаен	73 206	+32,27	1 162	+37,68	29	-22
-тристаен	101 827	+25,21	1 059	+22,71	23	-28

Оборище						
-едностаен	67 213	+25,12	1 986	+42,37	7	-7
-двустаен	144 324	+26,43	2 129	+37,71	45	0
-тристаен	210 367	+5,12	2 045	+16,26	71	-15
Овча купел						
-едностаен	61 181	+29,87	1 197	+25,60	41	+10
-двустаен	94 110	+31,09	1 260	+30,30	251	-15
-тристаен	133 455	+20,90	1 233	+31,03	269	-86
Овча купел 1						
-едностаен	61 617	+17,80	1 258	+15,10	7	-2
-двустаен	87 587	+18,87	1 204	+18,74	64	+17
-тристаен	124 747	+26,60	1 180	+22,03	91	+6
Овча купел 2						
-едностаен	55 718	+18,18	1 232	+13,86	10	0
-двустаен	81 698	+27,19	1 221	+29,62	52	-43
-тристаен	128 546	+42,17	1 166	+32,65	44	-85
Павлово						
-едностаен	64 218	+39,94	1 251	+16,48	24	+17
-двустаен	96 455	+20,74	1 325	+15,62	25	-88
-тристаен	160 707	+32,09	1 297	+15,70	68	-84
Подуяне						
-едностаен	41 079	-18,44	1 031	-3,10	6	+2
-двустаен	114 485	+61,31	1 538	+43,34	14	-6
-тристаен	138 045	+17,66	1 425	+24,24	27	+5
Полигона						
-едностаен	75 924	+28,69	1 627	+15,88	4	+3
-двустаен	103 600	+32,62	1 486	+17,10	25	+22
-тристаен	171 118	+19,05	1 587	+45,60	20	+6
Редута						
-едностаен	84 422	+62,32	1 595	+30,31	17	+7
-двустаен	99 230	+11,55	1 507	+21,43	39	+3
-тристаен	162 604	+28,44	1 420	+18,73	46	-26

Разсадника						
-едностаен	68 842	+39,08	1 522	+34,33	7	-5
-двустаен	91 754	+17,98	1 360	+16,74	27	-26
-тристаен	135 059	+29,58	1 314	+28,82	37	0
Света троица						
-едностаен	66 125	+25,77	1 449	+31,37	11	+2
-двустаен	83 913	+6,29	1 295	+16,77	16	-43
-тристаен	124 811	+18,66	1 300	+24,40	34	-107
Свобода						
-едностаен	64 999	+40,75	1 477	+46,67	1	-5
-двустаен	71 838	+11,12	1 159	+15,78	25	-12
-тристаен	97 623	+8,86	1 228	+16,84	8	-7
Сердика						
-едностаен	32 593	No data	857	No data	1	+1
-двустаен	94 162	+24,76	1 448	+23,23	18	-1
-тристаен	138 222	+17,51	1 344	+16,77	27	-8
Симеоново						
-едностаен	71 017	No data	1 089	No data	17	+17
-двустаен	112 248	+32,19	1 421	+37,16	128	+49
-тристаен	220 997	+51,91	1 654	+51,47	32	-59
Слатина						
-едностаен	72 179	+22,95	1 374	+28,41	11	-13
-двустаен	88 815	+16,98	1 328	+17,21	43	-24
-тристаен	149 221	+20,00	1 397	+26,31	22	-56
Стрелбище						
-едностаен	102 499	+88,65	1 613	+10,48	2	-1
-двустаен	140 887	+24,08	2 053	+33,49	15	-12
-тристаен	196 031	+26,97	1 844	+27,61	36	-49
Студентски град						
-едностаен	63 087	+20,06	1 378	+21,52	142	-21
-двустаен	96 067	+25,31	1 345	+25,94	336	-8
-тристаен	158 207	+28,95	1 310	+16,86	189	+3

Суха река						
-едностаен	46 830	+2,71	1 093	-3,19	29	+10
-двустаен	93 419	+36,74	1 358	+34,32	74	-19
-тристаен	138 524	+36,21	1 325	+28,02	87	+20
Хаджи Димитър						
-едностаен	63 088	+18,25	1 434	+29,89	11	-3
-двустаен	89 083	+26,32	1 407	+29,56	49	-14
-тристаен	131 480	+31,21	1 366	+34,18	37	-59
Хиподрума						
-едностаен	38 999	-38,10	1 114	-25,68	1	0
-двустаен	131 409	+22,78	1 754	+22,66	16	-2
-тристаен	210 276	+36,29	1 687	+19,31	43	-35
Хладилника						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	123 392	+38,69	1 648	+32,48	58	+7
-тристаен	188 097	+17,76	1 589	+23,66	88	-4
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	1	-1
-двустаен	158 332	+17,67	2 244	+13,33	3	-30
-тристаен	238 318	+11,20	2 195	+10,47	32	-33
Център						
-едностаен	86 822	+16,50	2 149	+23,65	42	-15
-двустаен	136 515	+15,92	1 930	+17,61	475	-142
-тристаен	205 070	+31,23	2 008	+29,38	811	-189

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти