



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 28.01.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	66 798	+41,69	1 631	+45,63	8	-3
-двустаен	95 589	+35,16	1 439	+23,52	94	-4
-тристаен	155 092	+39,64	1 466	+41,23	104	-43
Бели брези						
-едностаен	91 989	+73,57	1 314	-11,87	1	-1
-двустаен	141 099	+57,59	1 799	+37,54	15	-3
-тристаен	180 845	+24,97	1 687	+29,97	42	-8
Борово						
-едностаен	80 499	+52,17	1 391	+5,22	2	0
-двустаен	132 275	+44,13	1 797	+37,39	48	-27
-тристаен	167 122	+15,09	1 552	+19,94	27	-129
Бояна						
-едностаен	40 333	-18,09	1 023	+41,10	3	-1
-двустаен	139 722	+35,51	1 591	+24,01	75	-3
-тристаен	234 246	+33,59	1 611	+24,69	161	-52
Бъкстон						
-едностаен	64 609	+20,88	1 382	+20,17	8	+4
-двустаен	102 219	+19,42	1 417	+19,38	38	-56
-тристаен	161 403	+30,65	1 469	+32,22	60	-91
Витоша						
-едностаен	71 776	+42,29	1 377	+32,15	39	-30
-двустаен	106 812	+30,63	1 464	+33,94	292	-143
-тристаен	175 892	+30,09	1 424	+27,83	332	-306

Гео Милев						
-едностаен	78 099	+21,56	2 535	+115,56	3	-3
-двустаен	135 405	+44,70	2 048	+55,50	17	-35
-тристаен	195 635	+31,44	2 004	+42,84	71	-28
Горна баня						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	103 202	+8,27	1 250	+17,70	47	+32
-тристаен	147 510	+19,38	1 313	+20,13	44	+28
Горубляне						
-едностаен	62 191	+8,20	1 117	+36,05	3	+2
-двустаен	99 893	+37,05	1 255	+34,08	10	-16
-тристаен	131 024	+25,73	1 195	+23,07	13	-20
Гоце Делчев						
-едностаен	75 849	+30,78	1 627	+31,85	2	+1
-двустаен	129 483	+36,41	1 807	+30,85	56	+10
-тристаен	199 529	+28,41	1 836	+31,52	88	-21
Дианабад						
-едностаен	64 483	+26,63	1 491	+31,48	3	-5
-двустаен	127 313	+31,54	1 522	+27,47	71	0
-тристаен	186 286	+28,52	1 630	+30,92	76	-35
Драгалевци						
-едностаен	88 810	+27,33	1 776	+65,21	9	+7
-двустаен	125 228	+43,85	1 551	+39,48	109	+36
-тристаен	178 531	+19,66	1 488	+22,77	114	-116
Дружба 1						
-едностаен	64 116	+38,02	1 463	+45,57	11	-13
-двустаен	80 311	+22,04	1 273	+27,05	75	-27
-тристаен	117 531	+18,68	1 205	+16,76	41	-1
Дружба 2						
-едностаен	76 141	+53,59	1 611	+56,56	12	+1
-двустаен	96 082	+33,52	1 373	+34,08	81	+1
-тристаен	143 892	+37,95	1 351	+32,45	99	+5

Дървеница						
-едностаен	59 831	+3,45	1 608	+37,79	40	+37
-двустаен	94 722	+19,41	1 407	+24,29	143	+8
-тристаен	134 666	+8,54	1 370	+22,21	82	-10
Западен парк						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	84 771	+33,02	1 427	+29,37	11	-19
-тристаен	102 497	+20,91	1 153	+10,02	4	-18
Захарна фабрика						
-едностаен	58 499	+21,88	1 329	+21,81	1	-3
-двустаен	85 249	+43,96	1 208	+32,89	6	-26
-тристаен	94 728	+19,66	1 217	+37,83	7	-20
Зона Б-18						
-едностаен	64 812	+18,07	1 574	+37,23	7	-1
-двустаен	116 104	+37,23	1 710	+46,91	38	-8
-тристаен	161 601	+34,63	1 483	+27,96	26	-37
Зона Б-5						
-едностаен	85 759	-4,68	1 838	+45,53	5	+2
-двустаен	137 112	+37,62	1 918	+56,70	36	-23
-тристаен	174 104	+25,34	1 674	+30,27	23	-27
Иван Вазов						
-едностаен	69 989	No data	1 841	No data	1	+1
-двустаен	187 722	-13,04	2 728	+13,01	13	-9
-тристаен	293 318	+25,43	2 561	+24,62	23	-12
Изток						
-едностаен	80 999	-39,45	1 756	-6,94	2	-4
-двустаен	158 135	+18,53	2 104	+17,41	23	-35
-тристаен	261 138	+22,84	2 289	+30,73	98	+12
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	123 710	-4,40	1 701	+2,22	30	+4
-тристаен	231 358	+2,57	2 083	+22,67	45	-9

Илинден						
-едностаен	65 999	+9,09	1 466	+12,42	1	-1
-двустаен	89 620	+29,45	1 267	+9,89	21	+8
-тристаен	125 625	+44,19	1 281	+19,05	19	-1
Карпузица						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	103 485	+20,25	1 387	+39,26	53	+14
-тристаен	142 416	+0,42	1 204	+15,22	30	-69
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	103 716	+22,90	1 220	+12,34	15	-11
-тристаен	140 536	+8,46	1 188	+18,80	20	-25
Красна поляна 1						
-едностаен	75 499	+57,46	1 641	+52,09	1	-1
-двустаен	80 930	+21,91	1 355	+36,59	15	-13
-тристаен	102 244	+19,30	1 177	+24,29	17	-44
Красна поляна 2						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-14
-двустаен	78 205	+17,99	1 125	+10,19	35	+12
-тристаен	101 058	+23,79	1 139	+21,56	77	+54
Красна поляна 3						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	88 006	+49,92	1 383	+51,64	14	-3
-тристаен	114 649	+26,04	1 240	+30,80	14	-5
Красно село						
-едностаен	55 789	-5,41	2 425	+105,68	2	-3
-двустаен	99 789	+8,95	1 523	+24,02	15	-43
-тристаен	182 787	+47,77	1 541	+26,10	39	-46
Кръстова вада						
-едностаен	77 523	+40,90	1 265	+15,00	28	+19
-двустаен	107 222	+22,07	1 449	+18,09	404	+29
-тристаен	173 440	+18,68	1 403	+13,24	674	+144

Лагера						
-едностаен	63 597	+1,50	1 496	-1,71	5	0
-двустаен	119 472	+36,80	1 751	+42,47	24	-85
-тристаен	169 822	+31,59	1 520	+26,77	44	-93
Левски						
-едностаен	61 999	+65,78	1 239	+29,60	1	-3
-двустаен	83 618	+53,53	1 113	+35,07	12	0
-тристаен	128 485	+34,78	1 112	+10,32	21	+9
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	88 418	+41,27	1 130	+31,70	9	-23
-тристаен	128 371	+53,05	1 322	+36,15	17	-40
Левски Г						
-едностаен	68 328	+66,09	1 639	+107,21	3	-2
-двустаен	102 243	+59,55	1 233	+32,72	4	-16
-тристаен	132 035	+47,68	1 410	+53,76	11	-18
Лозенец						
-едностаен	78 899	+10,57	1 763	+23,89	7	-12
-двустаен	155 622	+13,38	2 182	+21,97	96	-36
-тристаен	262 738	+12,64	2 251	+21,81	242	-219
Люлин 1						
-едностаен	31 999	-17,95	669	-25,42	4	+1
-двустаен	42 938	-26,19	684	-27,23	18	-18
-тристаен	83 399	+3,45	970	+18,73	23	-1
Люлин 2						
-едностаен	51 981	-10,63	1 171	+8,93	9	0
-двустаен	85 090	+27,73	1 239	+38,13	34	-41
-тристаен	119 346	+29,10	1 142	+30,81	46	-26
Люлин 3						
-едностаен	42 137	-9,95	960	-11,11	13	+1
-двустаен	78 617	+25,49	1 277	+25,44	17	-27
-тристаен	99 987	+24,06	1 116	+29,92	19	-38

Люлин 4						
-едностаен	57 399	+37,90	1 539	+47,84	2	-6
-двустаен	81 305	+22,53	1 253	+24,80	13	-19
-тристаен	101 109	+51,01	1 325	+61,98	11	-6
Люлин 5						
-едностаен	47 404	+15,98	1 261	+23,39	23	+4
-двустаен	62 058	+15,14	1 095	+9,72	50	+23
-тристаен	94 916	+19,49	983	+17,87	48	+22
Люлин 6						
-едностаен	41 669	-4,78	1 154	+4,81	4	-33
-двустаен	68 525	+16,14	1 226	+25,36	37	-54
-тристаен	109 880	+30,06	1 148	+27,98	33	-32
Люлин 7						
-едностаен	51 058	+13,88	1 461	+19,07	15	+9
-двустаен	79 706	+21,89	1 377	+25,64	14	+1
-тристаен	119 776	+24,70	1 343	+23,66	22	+11
Люлин 8						
-едностаен	34 999	-13,66	1 276	+51,90	2	-8
-двустаен	85 281	+36,26	1 381	+60,96	6	-26
-тристаен	120 482	+43,64	1 226	+26,26	31	-26
Люлин 9						
-едностаен	66 349	+45,79	1 355	+33,63	2	-8
-двустаен	71 877	+13,38	1 005	+4,80	61	+29
-тристаен	91 216	+9,09	883	-3,29	40	+20
Люлин 10						
-едностаен	55 748	-0,40	1 455	+30,26	6	-5
-двустаен	77 213	+16,80	1 125	+20,32	54	-15
-тристаен	116 162	+33,32	1 198	+35,21	46	-25
Люлин Център						
-едностаен	43 949	-11,08	998	+19,66	1	-1
-двустаен	84 720	+31,31	1 242	+29,65	28	-6
-тристаен	136 619	+27,90	1 239	+26,69	31	-5

Малинова долина						
-едностаен	56 815	+38,82	1 261	+39,03	165	+122
-двустаен	89 313	+39,13	1 275	+34,92	747	+530
-тристаен	138 264	+41,81	1 276	+36,62	518	+331
Манастирски ливади						
-едностаен	76 818	+91,36	1 833	+102,09	31	-13
-двустаен	117 965	+37,18	1 596	+42,25	247	-350
-тристаен	195 256	+53,26	1 598	+44,75	365	-492
Медицинска академия						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	170 838	+18,85	2 147	+14,81	13	-8
-тристаен	240 211	+28,05	2 188	+32,93	32	-13
Младост 1						
-едностаен	70 666	+53,63	1 532	+43,31	3	+2
-двустаен	105 648	+23,73	1 618	+24,94	27	-22
-тристаен	143 121	+29,07	1 687	+42,00	49	-8
Младост 1А						
-едностаен	74 999	+25,63	1 630	-12,60	1	-1
-двустаен	81 232	-20,15	1 343	-9,07	3	-9
-тристаен	263 469	+113,29	1 916	+22,74	5	-6
Младост 2						
-едностаен	64 554	-2,34	1 435	-14,48	5	0
-двустаен	107 517	-3,68	1 549	+5,23	27	+1
-тристаен	197 485	+25,77	1 739	+33,67	41	-24
Младост 3						
-едностаен	75 127	+33,94	1 705	+24,91	21	+7
-двустаен	95 469	+27,19	1 457	+26,92	76	+47
-тристаен	157 807	+28,76	1 539	+30,76	43	+3
Младост 4						
-едностаен	63 071	+6,98	1 428	+8,59	20	+5
-двустаен	100 902	+17,12	1 460	+20,16	79	-15
-тристаен	157 561	+19,44	1 543	+28,26	134	+2

Модерно предградие						
-едностаен	44 099	-4,13	1 139	-5,87	7	+1
-двустаен	80 351	+29,13	894	+1,59	22	+1
-тристаен	100 911	+37,77	964	+13,81	28	+15
Мусагеница						
-едностаен	70 499	-5,14	1 760	+33,33	2	-1
-двустаен	84 666	-7,48	1 577	+24,17	3	-21
-тристаен	103 934	-14,89	1 165	-3,80	7	-25
Надежда 1						
-едностаен	66 886	+35,55	1 444	+36,87	12	+3
-двустаен	79 894	+33,75	1 313	+40,13	50	-56
-тристаен	109 394	+18,46	1 217	+30,86	42	-63
Надежда 2						
-едностаен	58 691	+36,41	1 310	+43,48	8	-4
-двустаен	85 341	+32,62	1 322	+42,15	63	-80
-тристаен	126 668	+46,71	1 261	+36,62	59	-66
Надежда 3						
-едностаен	61 166	+25,25	1 339	+26,80	3	-12
-двустаен	76 957	+28,76	1 263	+39,10	18	-58
-тристаен	122 148	+44,59	1 128	+28,91	35	-34
Надежда 4						
-едностаен	64 624	+58,49	1 346	+47,43	1	-5
-двустаен	80 963	+29,46	1 232	+28,60	35	-30
-тристаен	131 498	+53,02	1 320	+50,86	17	-14
Обеля 1						
-едностаен	62 833	+21,16	1 203	+32,05	6	0
-двустаен	74 424	+19,86	1 151	+29,91	27	-39
-тристаен	101 742	+22,77	1 004	+18,12	13	-45
Обеля 2						
-едностаен	69 749	+67,11	1 332	+49,16	4	-2
-двустаен	74 218	+34,10	1 199	+42,06	31	-20
-тристаен	102 256	+25,74	1 051	+21,78	22	-29

Оборище						
-едностаен	81 142	+51,05	2 481	+77,85	7	-7
-двустаен	143 681	+25,86	2 173	+40,56	35	-10
-тристаен	217 403	+8,64	2 122	+20,64	70	-16
Овча купел						
-едностаен	59 396	+26,08	1 154	+21,09	31	0
-двустаен	97 106	+35,27	1 287	+33,09	305	+39
-тристаен	138 923	+25,85	1 248	+32,62	256	-99
Овча купел 1						
-едностаен	65 250	+24,75	1 356	+24,06	8	-1
-двустаен	86 958	+18,01	1 201	+18,44	95	+48
-тристаен	121 523	+23,33	1 195	+23,58	99	+14
Овча купел 2						
-едностаен	52 692	+11,76	1 106	+2,22	14	+4
-двустаен	81 057	+26,19	1 180	+25,27	72	-23
-тристаен	128 827	+42,48	1 195	+35,95	80	-49
Павлово						
-едностаен	66 494	+44,90	1 362	+26,82	28	+21
-двустаен	93 858	+17,49	1 337	+16,67	55	-58
-тристаен	168 754	+38,71	1 324	+18,11	60	-92
Подуяне						
-едностаен	41 873	-16,86	1 046	-1,69	4	0
-двустаен	119 072	+67,78	1 580	+47,25	11	-9
-тристаен	143 636	+22,43	1 395	+21,62	24	+2
Полигона						
-едностаен	81 565	+38,25	1 701	+21,15	3	+2
-двустаен	101 360	+29,76	1 495	+17,81	32	+29
-тристаен	192 361	+33,83	1 632	+49,72	35	+21
Редута						
-едностаен	84 493	+62,46	1 570	+28,27	17	+7
-двустаен	100 732	+13,24	1 510	+21,68	39	+3
-тристаен	167 787	+32,54	1 482	+23,91	49	-23

Разсадника						
-едностаен	68 604	+38,60	1 538	+35,75	10	-2
-двустаен	91 905	+18,17	1 386	+18,97	26	-27
-тристаен	133 428	+28,02	1 360	+33,33	29	-8
Света троица						
-едностаен	69 344	+31,89	1 515	+37,35	9	0
-двустаен	98 209	+24,40	1 516	+36,70	13	-46
-тристаен	135 939	+29,23	1 425	+36,36	23	-118
Свобода						
-едностаен	64 999	+40,75	1 445	+43,50	2	-4
-двустаен	77 770	+20,30	1 219	+21,78	14	-23
-тристаен	98 754	+10,12	1 232	+17,22	9	-6
Сердика						
-едностаен	33 351	No data	877	No data	1	+1
-двустаен	85 290	+13,00	1 359	+15,66	27	+8
-тристаен	120 171	+2,17	1 258	+9,30	19	-16
Симеоново						
-едностаен	71 017	No data	1 089	No data	17	+17
-двустаен	115 968	+36,57	1 470	+41,89	132	+53
-тристаен	21 961	-84,90	1 648	+50,92	37	-54
Слатина						
-едностаен	71 824	+22,34	1 455	+35,98	20	-4
-двустаен	94 282	+24,18	1 399	+23,48	33	-34
-тристаен	158 090	+27,13	1 507	+36,26	23	-55
Стрелбище						
-едностаен	102 999	+89,57	1 624	+11,23	2	-1
-двустаен	160 369	+41,24	2 207	+43,50	13	-14
-тристаен	188 637	+22,18	1 916	+32,60	48	-37
Студентски град						
-едностаен	65 196	+24,07	1 418	+25,04	177	+14
-двустаен	97 989	+27,82	1 366	+27,90	384	+40
-тристаен	151 316	+23,33	1 315	+17,31	240	+54

Суха река						
-едностаен	46 135	+1,18	1 141	+1,06	19	0
-двустаен	95 007	+39,06	1 338	+32,34	72	-21
-тристаен	142 027	+39,65	1 330	+28,50	96	+29
Хаджи Димитър						
-едностаен	62 998	+18,08	1 482	+34,24	6	-8
-двустаен	97 063	+37,64	1 477	+36,00	58	-5
-тристаен	128 736	+28,47	1 371	+34,68	49	-47
Хиподрума						
-едностаен	38 998	-38,10	1 114	-25,68	1	0
-двустаен	141 402	+32,12	1 818	+27,13	16	-2
-тристаен	187 504	+21,53	1 508	+6,65	41	-37
Хладилника						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	124 117	+39,50	1 668	+34,08	63	+12
-тристаен	196 712	+23,16	1 656	+28,87	113	+21
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	251 768	+87,11	3 295	+66,41	13	-20
-тристаен	231 173	+7,86	2 274	+14,44	31	-34
Център						
-едностаен	85 413	+14,61	2 160	+24,28	40	-17
-двустаен	138 908	+17,95	1 959	+19,38	433	-184
-тристаен	209 199	+33,87	2 073	+33,57	809	-191

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти