



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 25.02.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	60 966	+29,32	1 409	+25,80	7	-4
-двустаен	98 700	+39,55	1 483	+27,30	105	+7
-тристаен	149 048	+34,20	1 458	+40,46	98	-49
Бели брези						
-едностаен	90 266	+70,32	1 663	+11,54	3	+1
-двустаен	130 323	+45,56	1 697	+29,74	21	+3
-тристаен	190 055	+31,34	1 687	+29,97	40	-10
Борово						
-едностаен	95 999	+81,48	1 919	+45,16	1	-1
-двустаен	136 910	+49,18	1 856	+41,90	39	-36
-тристаен	172 914	+19,08	1 658	+28,13	21	-135
Бояна						
-едностаен	40 333	-18,09	1 023	+41,10	3	-1
-двустаен	139 103	+34,91	1 585	+23,54	79	+1
-тристаен	226 509	+29,17	1 662	+28,64	151	-62
Бъкстон						
-едностаен	64 734	+21,12	1 384	+20,35	8	+4
-двустаен	112 446	+31,37	1 572	+32,43	30	-64
-тристаен	169 460	+37,17	1 533	+37,98	59	-92
Витоша						
-едностаен	73 263	+45,24	1 486	+42,61	40	-29
-двустаен	108 301	+32,45	1 473	+34,77	320	-115
-тристаен	181 824	+34,48	1 481	+32,94	337	-301

Гео Милев						
-едностаен	108 499	+68,88	2 808	+138,78	2	-4
-двустаен	143 847	+53,72	2 074	+57,48	25	-27
-тристаен	201 915	+35,65	2 227	+58,73	65	-34
Горна баня						
-едностаен	114 163	No data	1 371	No data	36	+36
-двустаен	152 706	+60,20	1 381	+30,04	35	+20
-тристаен	223 705	+81,04	1 161	+6,22	19	+3
Горубляне						
-едностаен	62 191	+8,20	1 117	36,05	+3	+2
-двустаен	89 742	+23,12	1 217	30,02	+8	-18
-тристаен	137 574	+32,01	1 184	21,94	+11	-22
Гоце Делчев						
-едностаен	67 199	+15,86	1 483	+20,18	2	+1
-двустаен	140 583	+48,11	1 880	+36,13	49	+3
-тристаен	215 092	+38,43	1 905	+36,46	77	-32
Дианабад						
-едностаен	60 612	+19,03	1 609	+41,89	4	-4
-двустаен	125 772	+29,95	1 571	+31,57	64	-7
-тристаен	209 880	+44,80	1 799	+44,50	69	-42
Драгалевци						
-едностаен	94 288	+35,18	1 721	+60,09	9	+7
-двустаен	126 329	+45,11	1 551	+39,48	86	+13
-тристаен	191 977	+28,67	1 610	+32,84	89	-141
Дружба 1						
-едностаен	68 133	+46,67	1 530	+52,24	7	-17
-двустаен	80 569	+22,43	1 262	+25,95	65	-37
-тристаен	125 695	+26,92	1 255	+21,61	33	-9
Дружба 2						
-едностаен	71 259	+43,74	1 420	+38,00	10	-1
-двустаен	100 237	+39,29	1 432	+39,84	80	0
-тристаен	149 317	+43,16	1 387	+35,98	97	+3

Дървеница						
-едностаен	63 948	+10,57	1 486	+27,34	36	+33
-двустаен	101 414	+27,84	1 477	+30,48	147	+12
-тристаен	143 049	+15,30	1 416	+26,32	90	-2
Западен парк						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	83 993	+31,80	1 420	+28,74	10	-20
-тристаен	109 247	+28,87	1 367	+30,44	4	-18
Захарна фабрика						
-едностаен	58 499	+21,88	1 329	+21,81	1	-3
-двустаен	80 213	+35,45	1 171	+28,82	7	-25
-тристаен	90 133	+13,85	1 155	+30,80	6	-21
Зона Б-18						
-едностаен	63 873	+16,36	1 575	+37,31	8	0
-двустаен	125 938	+48,85	1 844	+58,42	43	-3
-тристаен	156 257	+30,18	1 438	+24,07	32	-31
Зона Б-5						
-едностаен	87 842	-2,36	1 860	+47,27	7	+4
-двустаен	135 764	+36,26	1 995	+62,99	51	-8
-тристаен	177 207	+27,57	1 715	+33,46	29	-21
Иван Вазов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	190 149	-11,91	2 852	+18,14	10	-12
-тристаен	291 064	+24,46	2 668	+29,83	20	-15
Изток						
-едностаен	71 999	-46,18	1 846	-2,17	1	-5
-двустаен	163 067	+22,22	2 210	+23,33	24	-34
-тристаен	263 413	+23,91	2 302	+31,47	102	+16
Изгрев						
-едностаен	61 799	-4,84	1 765	-7,59	1	-6
-двустаен	146 041	+12,86	1 987	+19,41	34	+8
-тристаен	241 231	+6,95	2 172	+27,92	39	-15

Илинден						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	104 495	+50,94	1 407	+22,03	16	+3
-тристаен	135 037	+54,99	1 385	+28,72	20	0
Карпузица						
-едностаен	76 999	+157,96	1 638	+136,02	1	0
-двустаен	107 823	+25,29	1 425	+43,07	64	+25
-тристаен	145 851	+2,84	1 237	+18,37	27	-72
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	105 142	+24,59	1 338	+23,20	12	-14
-тристаен	141 311	+9,06	1 224	+22,40	24	-21
Красна поляна 1						
-едностаен	75 499	+57,46	1 606	+48,84	1	-1
-двустаен	89 839	+35,33	1 348	+35,89	13	-15
-тристаен	97 665	+13,95	1 226	+29,46	19	-42
Красна поляна 2						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-14
-двустаен	81 706	+23,27	1 175	+15,08	27	+4
-тристаен	101 644	+24,51	1 126	+20,17	87	+64
Красна поляна 3						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	85 280	+45,28	1 348	+47,81	11	-6
-тристаен	115 730	+27,23	1 268	+33,76	17	-2
Красно село						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-5
-двустаен	102 038	+11,41	1 414	+15,15	29	-29
-тристаен	188 472	+52,36	1 688	+38,13	47	-38
Кръстова вада						
-едностаен	75 546	+37,31	1 183	+7,55	26	+17
-двустаен	112 783	+28,40	1 528	+24,53	418	+43
-тристаен	184 753	+26,42	1 498	+20,90	650	+120

Лагера						
-едностаен	70 199	+12,03	1 393	-8,48	2	-3
-двустаен	125 364	+43,55	1 674	+36,21	35	-74
-тристаен	164 952	+27,82	1 538	+28,27	49	-88
Левски						
-едностаен	65 924	+76,27	1 406	+47,07	2	-2
-двустаен	79 353	+45,70	1 111	+34,83	13	+1
-тристаен	131 168	+37,59	1 123	+11,41	21	+9
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	87 317	+39,52	1 176	+37,06	14	-18
-тристаен	128 123	+52,75	1 200	+23,58	13	-44
Левски Г						
-едностаен	84 694	+105,87	1 750	+121,24	4	-1
-двустаен	105 987	+65,40	1 704	+83,42	8	-12
-тристаен	147 699	+65,19	1 543	+68,27	7	-22
Лозенец						
-едностаен	67 174	-5,86	1 667	+17,15	4	-15
-двустаен	159 752	+16,39	2 247	+25,60	90	-42
-тристаен	275 697	+18,19	2 336	+26,41	219	-242
Люлин 1						
-едностаен	62 999	+61,54	1 401	+56,19	3	0
-двустаен	71 241	+22,46	1 185	+26,06	14	-22
-тристаен	100 481	+24,63	1 100	+34,64	24	0
Люлин 2						
-едностаен	54 583	-6,16	1 202	+11,81	10	+1
-двустаен	87 322	+31,08	1 268	+41,36	33	-42
-тристаен	119 734	+29,52	1 129	+29,32	42	-30
Люлин 3						
-едностаен	52 460	+12,11	1 212	+12,22	16	+4
-двустаен	98 420	+57,10	1 454	+42,83	14	-30
-тристаен	108 848	+35,05	1 214	+41,33	14	-43

Люлин 4						
-едностаен	57 566	+38,30	1 446	+38,90	3	-5
-двустаен	81 697	+23,12	1 226	+22,11	18	-14
-тристаен	109 329	+63,28	1 421	+73,72	16	-1
Люлин 5						
-едностаен	48 275	+18,11	1 244	+21,72	26	+7
-двустаен	66 135	+22,71	1 129	+13,13	42	+15
-тристаен	101 564	+27,86	1 048	+25,66	49	+23
Люлин 6						
-едностаен	41 653	-4,82	1 235	+12,17	5	-32
-двустаен	72 311	+22,56	1 277	+30,57	32	-59
-тристаен	116 718	+38,16	1 195	+33,22	29	-36
Люлин 7						
-едностаен	56 278	+25,53	1 464	+19,32	24	+18
-двустаен	78 688	+20,34	1 490	+35,95	10	-3
-тристаен	118 246	+23,10	1 359	+25,14	37	+26
Люлин 8						
-едностаен	59 999	+48,01	1 428	+70,00	1	-9
-двустаен	108 623	+73,56	1 472	+71,56	12	-20
-тристаен	132 846	+58,38	1 335	+37,49	21	-36
Люлин 9						
-едностаен	64 173	+41,01	1 504	+48,32	8	-2
-двустаен	90 577	+42,88	1 238	+29,09	62	+30
-тристаен	120 300	+43,87	1 185	+29,79	35	+15
Люлин 10						
-едностаен	62 855	+12,30	1 462	+30,89	7	-4
-двустаен	79 311	+19,97	1 193	+27,59	42	-27
-тристаен	116 681	+33,91	1 218	+37,47	51	-20
Люлин Център						
-едностаен	47 474	-3,95	1 170	+40,29	2	0
-двустаен	86 435	+33,97	1 251	+30,58	39	+5
-тристаен	138 470	+29,63	1 236	+26,38	28	-8

Малинова долина						
-едностаен	57 011	+39,30	1 268	+39,80	211	+168
-двустаен	90 122	+40,39	1 283	+35,77	863	+646
-тристаен	139 258	+42,83	1 274	+36,40	589	+402
Манастирски ливади						
-едностаен	77 336	+92,65	1 799	+98,35	46	+2
-двустаен	117 478	+36,62	1 595	+42,16	293	-304
-тристаен	198 584	+55,88	1 619	+46,65	392	-465
Медицинска академия						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	165 907	+15,42	2 100	+12,30	13	-8
-тристаен	218 169	+16,30	2 170	+31,83	17	-28
Младост 1						
-едностаен	74 239	+61,39	1 645	+53,88	10	+9
-двустаен	105 914	+24,04	1 648	+27,26	25	-24
-тристаен	147 271	+32,82	1 642	+38,22	46	-11
Младост 1А						
-едностаен	77 499	+29,82	1 684	-9,71	2	0
-двустаен	95 924	-5,71	1 507	+2,03	4	-8
-тристаен	211 454	+71,18	1 878	+20,31	10	-1
Младост 2						
-едностаен	89 715	+35,73	1 525	-9,12	5	0
-двустаен	117 641	+5,39	1 640	+11,41	30	+4
-тристаен	198 750	+26,58	1 821	+39,97	46	-19
Младост 3						
-едностаен	79 191	+41,18	1 774	+29,96	17	+3
-двустаен	98 761	+31,57	1 499	+30,57	63	+34
-тристаен	166 915	+36,19	1 517	+28,89	34	-6
Младост 4						
-едностаен	64 450	+9,32	1 403	+6,69	24	+9
-двустаен	107 823	+25,16	1 583	+30,29	84	-10
-тристаен	165 645	+25,57	1 528	+27,02	133	+1

Модерно предградие						
-едностаен	43 212	-6,06	1 122	-7,27	8	+2
-двустаен	90 109	+44,81	1 092	+24,09	25	+4
-тристаен	105 019	+43,38	979	+15,58	19	+6
Мусагеница						
-едностаен	86 999	+17,07	1 611	+22,05	1	-2
-двустаен	129 999	+42,06	1 857	+46,22	1	-23
-тристаен	129 171	+5,78	1 446	+19,41	9	-23
Надежда 1						
-едностаен	73 599	+49,16	1 589	+50,62	9	0
-двустаен	83 121	+39,15	1 345	+43,54	55	-51
-тристаен	113 077	+22,45	1 247	+34,09	37	-68
Надежда 2						
-едностаен	61 503	+42,94	1 410	+54,44	13	+1
-двустаен	86 655	+34,66	1 305	+40,32	71	-72
-тристаен	131 540	+52,35	1 335	+44,64	65	-60
Надежда 3						
-едностаен	59 016	+20,85	1 360	+28,79	11	-4
-двустаен	77 998	+30,50	1 241	+36,67	15	-61
-тристаен	110 814	+31,17	1 045	+19,43	29	-40
Надежда 4						
-едностаен	58 062	+42,40	1 221	+33,73	2	-4
-двустаен	83 204	+33,04	1 296	+35,28	32	-33
-тристаен	125 792	+46,38	1 350	+54,29	20	-11
Обеля 1						
-едностаен	59 332	+14,41	1 384	+51,92	3	-3
-двустаен	67 519	+8,74	1 095	+23,59	11	-55
-тристаен	94 348	+13,85	933	+9,76	12	-46
Обеля 2						
-едностаен	69 999	+67,71	1 539	+72,34	2	-4
-двустаен	73 348	+32,53	1 197	+41,82	26	-25
-тристаен	106 917	+31,47	1 076	+24,68	18	-33

Оборище						
-едностаен	123 999	+130,83	3 685	+164,16	5	-9
-двустаен	155 063	+35,83	2 297	+48,58	37	-8
-тристаен	225 639	+12,75	2 263	+28,65	57	-29
Овча купел						
-едностаен	65 382	+38,79	1 278	+34,10	39	+8
-двустаен	98 790	+37,61	1 293	+33,71	317	+51
-тристаен	146 563	+32,77	1 306	+38,79	283	-72
Овча купел 1						
-едностаен	66 100	+26,37	1 398	+27,90	6	-3
-двустаен	94 717	+28,54	1 245	+22,78	83	+36
-тристаен	126 274	+28,15	1 243	+28,54	77	-8
Овча купел 2						
-едностаен	62 442	+32,44	1 302	+20,33	10	0
-двустаен	81 066	+26,20	1 161	+23,25	69	-26
-тристаен	128 485	+42,10	1 190	+35,38	93	-36
Павлово						
-едностаен	63 943	+39,34	1 373	+27,84	28	+21
-двустаен	98 495	+23,30	1 376	+20,07	51	-62
-тристаен	165 736	+36,23	1 377	+22,84	70	-82
Подуяне						
-едностаен	41 883	-16,84	1 056	-0,75	3	-1
-двустаен	115 018	+62,06	1 606	+49,67	14	-6
-тристаен	163 887	+39,69	1 574	+37,23	20	-2
Полигона						
-едностаен	93 848	+59,07	1 873	+33,40	2	+1
-двустаен	104 644	+33,96	1 534	+20,88	33	+30
-тристаен	191 284	+33,08	1 602	+46,97	36	+22
Редута						
-едностаен	89 441	+71,97	1 654	+35,13	14	+4
-двустаен	106 815	+20,08	1 565	+26,11	47	+11
-тристаен	167 526	+32,33	1 497	+25,17	47	-25

Разсадника						
-едностаен	61 709	+24,67	1 441	+27,18	5	-7
-двустаен	96 774	+24,43	1 398	+20,00	27	-26
-тристаен	136 968	+31,42	1 407	+37,94	27	-10
Света троица						
-едностаен	74 362	+41,44	1 620	+46,87	8	-1
-двустаен	103 295	+30,84	1 558	+40,49	25	-34
-тристаен	131 971	+25,46	1 472	+40,86	35	-106
Свобода						
-едностаен	60 999	+32,08	1 296	+28,70	2	-4
-двустаен	100 016	+54,71	1 549	+54,75	23	-14
-тристаен	106 321	+18,56	1 283	+22,07	11	-4
Сердика						
-едностаен	43 974	No data	897	No data	1	+1
-двустаен	80 529	+6,70	1 277	+8,68	21	+2
-тристаен	130 441	+10,90	1 340	+16,42	17	-18
Симеоново						
-едностаен	71 017	No data	1 089	No data	17	+17
-двустаен	113 736	+33,95	1 467	+41,60	151	+72
-тристаен	211 681	+45,51	1 585	+45,15	44	-47
Слатина						
-едностаен	68 976	+17,49	1 425	+33,18	14	-10
-двустаен	94 004	+23,81	1 421	+25,42	16	-51
-тристаен	161 841	+30,15	1 465	+32,46	18	-60
Стрелбище						
-едностаен	129 899	+139,08	1 546	+5,89	1	-2
-двустаен	150 584	+32,62	2 190	+42,39	15	-12
-тристаен	201 432	+30,47	1 922	+33,01	38	-47
Студентски град						
-едностаен	67 254	+27,99	1 465	+29,19	186	+23
-двустаен	99 546	+29,85	1 403	+31,37	408	+64
-тристаен	172 010	+40,20	1 419	+26,58	255	+69

Суха река						
-едностаен	47 118	+3,34	1 182	+4,69	20	+1
-двустаен	100 568	+47,20	1 434	+41,84	71	-22
-тристаен	152 572	+50,02	1 418	+37,00	86	+19
Хаджи Димитър						
-едностаен	66 355	+24,37	1 446	+30,98	8	-6
-двустаен	95 695	+35,70	1 460	+34,44	50	-13
-тристаен	134 200	+33,92	1 409	+38,41	52	-44
Хиподрума						
-едностаен	51 999	-17,46	1 485	-0,93	1	0
-двустаен	144 250	+34,78	1 971	+37,83	22	+4
-тристаен	189 199	+22,63	1 556	+10,04	29	-49
Хладилника						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	129 732	+45,81	1 737	+39,63	64	+13
-тристаен	209 454	+31,13	1 749	+36,11	117	+25
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	225 979	+67,94	3 230	+63,13	20	-13
-тристаен	253 755	+18,40	2 444	+23,00	23	-42
Център						
-едностаен	88 932	+19,33	2 308	+32,80	37	-20
-двустаен	147 574	+25,31	2 072	+26,26	383	-234
-тристаен	219 474	+40,45	2 184	+40,72	725	-275

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти