



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 25.03.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	58 031	+23,09	1 381	+23,30	10	-1
-двустаен	97 327	+37,61	1 499	+28,67	121	+23
-тристаен	155 093	+39,64	1 476	+42,20	91	-56
Бели брези						
-едностаен	96 266	+81,64	1 886	+26,49	6	+4
-двустаен	137 657	+53,75	1 752	+33,94	24	+6
-тристаен	203 897	+40,90	1 745	+34,44	41	-9
Борово						
-едностаен	90 499	+71,08	1 996	+50,98	2	0
-двустаен	138 467	+50,87	1 908	+45,87	33	-42
-тристаен	176 538	+21,58	1 845	+42,58	31	-125
Бояна						
-едностаен	42 999	-12,67	1 213	+67,31	2	-2
-двустаен	138 088	+33,93	1 585	+23,54	90	+12
-тристаен	238 754	+36,16	1 735	+34,29	154	-59
Бъкстон						
-едностаен	50 560	-5,40	1 247	+8,43	7	+3
-двустаен	109 417	+27,83	1 545	+30,16	43	-51
-тристаен	161 379	+30,63	1 469	+32,22	63	-88
Витоша						
-едностаен	72 298	+43,33	1 499	+43,86	36	-33
-двустаен	111 914	+36,87	1 529	+39,89	324	-111
-тристаен	186 960	+38,28	1 533	+37,61	346	-292

Гео Милев						
-едностаен	101 449	+57,91	3 036	+158,16	2	-4
-двустаен	144 129	+54,02	2 133	+61,96	32	-20
-тристаен	214 341	+44,00	2 305	+64,29	60	-39
Горна баня						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	122 286	+28,29	1 459	+37,38	33	+18
-тристаен	151 063	+22,25	1 451	+32,75	41	+25
Горубляне						
-едностаен	56 393	-1,89	1 116	+35,93	4	+3
-двустаен	96 814	+32,83	1 288	+37,61	12	-14
-тристаен	153 968	+47,74	1 365	+40,58	15	-18
Гоце Делчев						
-едностаен	68 499	+18,10	1 467	+18,88	2	+1
-двустаен	146 380	+54,21	1 954	+41,49	44	-2
-тристаен	215 394	+38,62	1 912	+36,96	76	-33
Дианабад						
-едностаен	67 415	+32,39	1 710	+50,79	11	+3
-двустаен	131 919	+36,30	1 701	+42,46	68	-3
-тристаен	199 120	+37,38	1 767	+41,93	78	-33
Драгалевци						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	132 242	+51,91	1 755	+57,82	66	-7
-тристаен	208 250	+39,58	1 770	+46,04	128	-102
Дружба 1						
-едностаен	63 005	+35,63	1 435	+42,79	6	-18
-двустаен	83 357	+26,67	1 284	+28,14	58	-44
-тристаен	131 141	+32,42	1 287	+24,71	35	-7
Дружба 2						
-едностаен	74 849	+50,98	1 407	+36,73	8	-3
-двустаен	102 222	+42,05	1 445	+41,11	79	-1
-тристаен	148 400	+42,28	1 434	+40,59	76	-18

Дървеница						
-едностаен	68 644	+18,69	1 533	+31,36	31	+28
-двустаен	106 929	+34,79	1 527	+34,89	124	-11
-тристаен	148 938	+20,04	1 471	+31,22	82	-10
Западен парк						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	98 146	+54,01	1 536	+39,26	6	-24
-тристаен	105 757	+24,76	1 504	+43,51	5	-17
Захарна фабрика						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	85 321	+44,08	1 258	+38,39	9	-23
-тристаен	83 633	+5,64	1 201	+36,01	6	-21
Зона Б-18						
-едностаен	60 782	+10,73	1 610	+40,37	6	-2
-двустаен	129 373	+52,91	1 883	+61,77	38	-8
-тристаен	158 043	+31,67	1 435	+23,81	36	-27
Зона Б-5						
-едностаен	91 499	+1,70	1 875	+48,46	6	+3
-двустаен	135 288	+35,79	2 020	+65,03	45	-14
-тристаен	175 884	+26,62	1 707	+32,84	23	-27
Иван Вазов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	168 172	-22,09	2 441	+1,12	6	-16
-тристаен	302 020	+29,15	2 609	+26,96	15	-20
Изток						
-едностаен	66 999	-49,92	1 891	+0,21	2	-4
-двустаен	159 906	+19,85	2 186	+21,99	26	-32
-тристаен	254 721	+19,82	2 247	+28,33	103	+17
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	166 145	+28,39	2 189	+31,55	25	-1
-тристаен	222 533	-1,34	2 063	+21,50	44	-10

Илинден						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	108 162	+56,23	1 401	+21,51	18	+5
-тристаен	154 011	+76,77	1 524	+41,64	15	-5
Карпузица						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	111 721	+29,82	1 434	+43,98	65	+26
-тристаен	143 106	+0,91	1 266	+21,15	30	-69
Княжево						
-едностаен	84 989	No data	1 545	No data	1	1
-двустаен	100 341	18,90	1 431	31,77	10	-16
-тристаен	127 473	-1,62	1 234	23,40	32	-13
Красна поляна 1						
-едностаен	75 499	+57,46	1 606	+48,84	1	-1
-двустаен	101 476	+52,86	1 566	+57,86	24	-4
-тристаен	105 415	+23,00	1 194	+26,08	18	-43
Красна поляна 2						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-14
-двустаен	82 929	+25,12	1 189	+16,45	18	-5
-тристаен	105 541	+29,28	1 158	+23,59	96	+73
Красна поляна 3						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-6
-двустаен	89 044	+51,69	1 368	+50,00	11	-6
-тристаен	122 537	+34,71	1 310	+38,19	14	-5
Красно село						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-5
-двустаен	106 911	+16,73	1 448	+17,92	33	-25
-тристаен	206 012	+66,54	1 690	+38,30	62	-23
Кръстова вада						
-едностаен	84 441	+53,47	1 355	+23,18	29	+20
-двустаен	115 265	+31,22	1 573	+28,20	399	+24
-тристаен	194 562	+33,14	1 580	+27,52	646	+116

Лагера						
-едностаен	63 099	+0,70	1 107	-27,27	1	-4
-двустаен	111 340	+27,49	1 499	+21,97	26	-83
-тристаен	167 316	+29,65	1 546	+28,94	56	-81
Левски						
-едностаен	68 849	+84,09	1 601	+67,47	1	-3
-двустаен	78 823	+44,72	1 112	+34,95	8	-4
-тристаен	135 583	+42,22	1 184	+17,46	20	+8
Левски В						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-10
-двустаен	85 846	+37,16	1 292	+50,58	11	-21
-тристаен	130 649	+55,76	1 401	+44,28	11	-46
Левски Г						
-едностаен	86 399	+110,02	1 786	+125,79	5	0
-двустаен	107 974	+68,50	1 860	+100,22	4	-16
-тристаен	161 624	+80,77	1 602	+74,70	8	-21
Лозенец						
-едностаен	67 266	-5,73	1 485	+4,36	1	-18
-двустаен	167 186	+21,81	2 332	+30,35	93	-39
-тристаен	276 600	+18,58	2 360	+27,71	222	-239
Люлин 1						
-едностаен	65 300	+67,44	1 397	+55,74	11	+8
-двустаен	72 142	+24,00	1 163	+23,72	19	-17
-тристаен	100 237	+24,33	1 107	+35,50	17	-7
Люлин 2						
-едностаен	57 316	-1,46	1 264	+17,58	13	+4
-двустаен	85 205	+27,90	1 272	+41,81	32	-43
-тристаен	127 592	+38,02	1 190	+36,31	41	-31
Люлин 3						
-едностаен	53 915	+15,22	1 201	+11,20	13	+1
-двустаен	92 759	+48,06	1 434	+40,86	20	-24
-тристаен	105 952	+31,46	1 236	+43,89	13	-44

Люлин 4						
-едностаен	69 528	+67,04	1 559	+49,76	10	+2
-двустаен	84 974	+28,06	1 308	+30,28	29	-3
-тристаен	114 846	+71,52	1 487	+81,78	21	+4
Люлин 5						
-едностаен	50 804	+24,30	1 281	+25,34	10	-9
-двустаен	70 695	+31,17	1 158	+16,03	37	+10
-тристаен	102 959	+29,62	1 088	+30,46	34	+8
Люлин 6						
-едностаен	40 211	-8,11	1 145	+4,00	6	-31
-двустаен	84 589	+43,37	1 339	+36,91	28	-63
-тристаен	120 012	+42,06	1 201	+33,89	29	-36
Люлин 7						
-едностаен	56 718	+26,51	1 478	+20,46	21	+15
-двустаен	74 262	+13,57	1 434	+30,84	11	-2
-тристаен	115 191	+19,92	1 255	+15,56	34	+23
Люлин 8						
-едностаен	66 999	+65,27	1 522	+81,19	1	-9
-двустаен	100 359	+60,35	1 403	+63,52	13	-19
-тристаен	136 554	+62,80	1 354	+39,44	19	-38
Люлин 9						
-едностаен	66 124	+45,30	1 546	+52,47	4	-6
-двустаен	87 390	+37,85	1 179	+22,94	57	+25
-тристаен	118 993	+42,30	1 165	+27,60	35	+15
Люлин 10						
-едностаен	61 098	+9,16	1 407	+25,96	10	-1
-двустаен	82 011	+24,06	1 172	+25,35	42	-27
-тристаен	114 394	+31,29	1 248	+40,86	55	-16
Люлин Център						
-едностаен	46 499	-5,92	1 230	+47,48	3	+1
-двустаен	83 822	+29,92	1 221	+27,45	32	-2
-тристаен	139 793	+30,87	1 266	+29,45	32	-4

Малинова долина						
-едностаен	58 267	+42,37	1 259	+38,81	227	+184
-двустаен	92 026	+43,36	1 308	+38,41	967	+750
-тристаен	141 726	+45,36	1 285	+37,58	659	+472
Манастирски ливади						
-едностаен	85 125	+112,05	1 795	+97,91	41	-3
-двустаен	123 025	+43,07	1 658	+47,77	294	-303
-тристаен	203 182	+59,49	1 654	+49,82	391	-466
Медицинска академия						
-едностаен	49 989	+22,23	1 999	+95,60	1	0
-двустаен	175 014	+21,75	2 077	+11,07	13	-8
-тристаен	259 652	+38,41	2 463	+49,64	18	-27
Младост 1						
-едностаен	59 999	+30,44	1 133	+5,99	3	+2
-двустаен	109 278	+27,98	1 694	+30,81	24	-25
-тристаен	156 409	+41,06	1 687	+42,00	42	-15
Младост 1А						
-едностаен	74 999	+25,63	1 630	-12,60	1	-1
-двустаен	91 633	-9,93	1 426	-3,45	3	-9
-тристаен	211 616	+71,31	1 686	+8,01	9	-2
Младост 2						
-едностаен	119 418	+80,67	1 472	-12,28	6	+1
-двустаен	130 742	+17,12	1 752	+19,02	26	0
-тристаен	192 576	+22,64	1 810	+39,12	48	-17
Младост 3						
-едностаен	75 273	+34,20	1 701	+24,62	12	-2
-двустаен	107 656	+43,42	1 582	+37,80	77	+48
-тристаен	179 954	+46,83	1 578	+34,07	42	+2
Младост 4						
-едностаен	70 873	+20,22	1 410	+7,22	26	+11
-двустаен	111 053	+28,91	1 605	+32,10	85	-9
-тристаен	170 392	+29,17	1 559	+29,59	123	-9

Модерно предградие						
-едностаен	44 966	-2,25	1 113	-8,02	6	0
-двустаен	91 614	+47,23	1 231	+39,89	32	+11
-тристаен	110 822	+51,30	1 028	+21,37	20	+7
Мусагеница						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-3
-двустаен	134 999	+47,52	1 928	+51,81	1	-23
-тристаен	126 774	+3,81	1 453	+19,98	6	-26
Надежда 1						
-едностаен	61 488	+24,61	1 579	+49,67	7	-2
-двустаен	86 031	+44,02	1 319	+40,77	59	-47
-тристаен	120 287	+30,26	1 326	+42,58	54	-51
Надежда 2						
-едностаен	61 077	+41,95	1 408	+54,22	14	+2
-двустаен	89 699	+39,39	1 328	+42,80	73	-70
-тристаен	128 535	+48,87	1 404	+52,11	82	-43
Надежда 3						
-едностаен	67 998	+39,24	1 546	+46,40	6	-9
-двустаен	83 539	+39,77	1 285	+41,52	19	-57
-тристаен	121 032	+43,27	1 094	+25,03	24	-45
Надежда 4						
-едностаен	66 749	+63,70	1 402	+53,56	2	-4
-двустаен	89 331	+42,84	1 348	+40,71	42	-23
-тристаен	124 044	+44,35	1 303	+48,91	19	-12
Обеля 1						
-едностаен	59 332	+14,41	1 384	+51,92	3	-3
-двустаен	54 286	-12,57	925	+4,40	9	-57
-тристаен	106 444	+28,44	1 036	+21,88	11	-47
Обеля 2						
-едностаен	64 999	+55,73	1 413	+58,23	1	-5
-двустаен	76 878	+38,91	1 235	+46,33	25	-26
-тристаен	110 923	+36,40	1 131	+31,05	22	-29

Оборище						
-едностаен	87 799	+63,44	2 814	+101,72	5	-9
-двустаен	159 017	+39,30	2 372	+53,43	28	-17
-тристаен	230 020	+14,94	2 317	+31,72	63	-23
Овча купел						
-едностаен	67 521	+43,33	1 256	+31,79	26	-5
-двустаен	99 940	+39,22	1 339	+38,47	334	+68
-тристаен	146 469	+32,69	1 312	+39,43	274	-81
Овча купел 1						
-едностаен	59 054	+12,90	1 325	+21,23	5	-4
-двустаен	91 613	+24,33	1 241	+22,39	85	+38
-тристаен	132 484	+34,46	1 276	+31,95	75	-10
Овча купел 2						
-едностаен	64 143	+36,05	1 299	+20,06	9	-1
-двустаен	82 336	+28,18	1 238	+31,42	58	-37
-тристаен	133 704	+47,87	1 233	+40,27	89	-40
Павлово						
-едностаен	67 281	+46,61	1 453	+35,29	18	+11
-двустаен	105 957	+32,64	1 524	+32,98	51	-62
-тристаен	177 147	+45,61	1 487	+32,65	68	-84
Подуяне						
-едностаен	41 883	-16,84	1 056	-0,75	3	-1
-двустаен	135 180	+90,47	1 755	+63,56	6	-14
-тристаен	151 671	+29,28	1 556	+35,66	12	-10
Полигона						
-едностаен	88 809	+50,53	1 792	+27,64	4	+3
-двустаен	110 452	+41,39	1 586	+24,98	34	+31
-тристаен	187 228	+30,26	1 686	+54,68	46	+32
Редута						
-едностаен	85 122	+63,66	1 634	+33,50	13	+3
-двустаен	108 421	+21,88	1 665	+34,17	44	+8
-тристаен	176 481	+39,41	1 546	+29,26	43	-29

Разсадника						
-едностаен	66 005	+33,35	1 561	+37,78	7	-5
-двустаен	98 964	+27,25	1 430	+22,75	19	-34
-тристаен	140 871	+35,16	1 376	+34,90	24	-13
Света троица						
-едностаен	71 185	+35,39	1 543	+39,89	7	-2
-двустаен	95 656	+21,16	1 496	+34,90	21	-38
-тристаен	145 869	+38,67	1 621	+55,12	23	-118
Свобода						
-едностаен	60 999	+32,08	1 296	+28,70	2	-4
-двустаен	98 079	+51,71	1 516	+51,45	36	-1
-тристаен	106 413	+18,66	1 307	+24,36	11	-4
Сердика						
-едностаен	40 728	No data	937	No data	2	+2
-двустаен	77 815	+3,10	1 243	+5,79	19	0
-тристаен	151 142	+28,50	1 554	+35,01	19	-16
Симеоново						
-едностаен	70 580	No data	1 122	No data	19	+19
-двустаен	115 269	+35,75	1 481	+42,95	168	+89
-тристаен	210 979	+45,03	1 624	+48,72	66	-25
Слатина						
-едностаен	69 362	+18,15	1 432	+33,83	14	-10
-двустаен	101 847	+34,14	1 476	+30,27	20	-47
-тристаен	160 946	+29,43	1 439	+30,11	19	-59
Стрелбище						
-едностаен	111 449	+105,13	1 467	+0,48	2	-1
-двустаен	159 979	+40,89	2 238	+45,51	15	-12
-тристаен	196 147	+27,05	1 962	+35,78	35	-50
Студентски град						
-едностаен	111 449	+112,10	1 487	+31,13	170	+7
-двустаен	103 499	+35,01	1 456	+36,33	397	+53
-тристаен	170 549	+39,01	1 433	+27,83	238	+52

Суха река						
-едностаен	55 613	+21,97	1 474	+30,56	12	-7
-двустаен	107 669	+57,59	1 516	+49,95	51	-42
-тристаен	153 322	+50,76	1 464	+41,45	80	+13
Хаджи Димитър						
-едностаен	70 463	+32,07	1 515	+37,23	4	-10
-двустаен	96 041	+36,19	1 491	+37,29	52	-11
-тристаен	141 628	+41,34	1 495	+46,86	46	-50
Хиподрума						
-едностаен	38 999	-38,10	1 114	-25,68	1	0
-двустаен	147 266	+37,60	1 902	+33,01	15	-3
-тристаен	195 087	+26,44	1 740	+23,06	25	-53
Хладилника						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	132 242	+48,63	1 755	+41,08	66	+15
-тристаен	208 250	+30,38	1 770	+37,74	128	+36
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	228 259	+69,64	3 423	+72,88	25	-8
-тристаен	244 245	+13,96	2 371	+19,33	26	-39
Център						
-едностаен	80 112	+7,49	2 037	+17,20	40	-17
-двустаен	150 331	+27,65	2 081	+26,81	420	-197
-тристаен	223 645	+43,12	2 239	+44,27	722	-278

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти