



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 27.05.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	62 373	+32,30	1 641	+46,52	11	0
-двустаен	101 589	+43,64	1 575	+35,19	89	-9
-тристаен	161 412	+45,33	1 603	+54,43	90	-57
Бели брези						
-едностаен	123 499	+133,02	1 624	+8,92	2	0
-двустаен	139 236	+55,51	1 799	+37,54	16	-2
-тристаен	223 985	+54,78	1 823	+40,45	28	-22
Борово						
-едностаен	109 899	+107,75	2 616	+97,88	1	-1
-двустаен	135 625	+47,78	2 014	+53,98	54	-21
-тристаен	212 349	+46,24	2 105	+62,67	38	-118
Бояна						
-едностаен	64 377	+30,74	1 352	+86,48	5	+1
-двустаен	155 390	+50,71	1 761	+37,26	66	-12
-тристаен	254 581	+45,18	1 851	+43,27	140	-73
Бъкстон						
-едностаен	45 199	-15,43	1 517	+31,91	7	+3
-двустаен	113 501	+32,60	1 623	+36,73	40	-54
-тристаен	172 011	+39,24	1 541	+38,70	73	-78
Витоша						
-едностаен	78 336	+55,30	1 612	+54,70	35	-34
-двустаен	117 701	+43,95	1 599	+46,29	308	-127
-тристаен	201 787	+49,24	1 640	+47,22	368	-270

Гео Милев						
-едностаен	90 999	+41,64	2 995	+154,68	2	-4
-двустаен	151 587	+61,99	2 179	+65,45	42	-10
-тристаен	214 001	+43,77	2 160	+53,96	60	-39
Горна баня						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	+1
-двустаен	109 989	+15,39	1 349	+27,02	32	+17
-тристаен	169 662	+37,31	1 666	+52,42	37	+21
Горубляне						
-едностаен	66 058	+14,93	1 244	+51,52	4	+3
-двустаен	87 268	+19,73	1 247	+33,23	11	-15
-тристаен	150 857	+44,76	1 435	+47,79	22	-11
Гоце Делчев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	160 285	+68,86	2 179	+57,78	41	-5
-тристаен	244 378	+57,28	2 024	+44,99	102	-7
Дианабад						
-едностаен	76 713	+50,65	1 828	+61,20	7	-1
-двустаен	135 571	+40,07	1 757	+47,15	66	-5
-тристаен	196 534	+35,59	1 818	+46,02	105	-6
Драгалевци						
-едностаен	97 863	+40,31	2 028	+88,65	10	+8
-двустаен	132 374	+52,06	1 794	+61,33	59	-14
-тристаен	8 958	-94,00	1 782	+47,03	81	-149
Дружба 1						
-едностаен	61 922	+33,30	1 359	+35,22	8	-16
-двустаен	86 019	+30,72	1 236	+23,35	50	-52
-тристаен	132 739	+34,04	1 345	+30,33	61	+19
Дружба 2						
-едностаен	72 263	+45,77	1 516	+47,33	14	+3
-двустаен	105 697	+46,88	1 448	+41,41	103	+23
-тристаен	147 301	+41,22	1 424	+39,61	95	+1

Дървеница						
-едностаен	72 397	+25,18	1 610	+37,96	30	+27
-двустаен	114 563	+44,42	1 623	+43,37	108	-27
-тристаен	172 439	+38,99	1 653	+47,46	87	-5
Западен парк						
-едностаен	94 999	+75,93	1 666	+51,18	1	0
-двустаен	105 876	+66,13	1 767	+60,20	9	-21
-тристаен	116 759	+37,73	1 443	+37,69	5	-17
Захарна фабрика						
-едностаен	79 999	+66,67	1 777	+62,88	1	-3
-двустаен	82 279	+38,94	1 353	+48,84	5	-27
-тристаен	115 872	+46,36	1 655	+87,43	4	-23
Зона Б-18						
-едностаен	62 579	+14,00	1 760	+53,44	5	-3
-двустаен	131 328	+55,22	1 808	+55,33	14	-32
-тристаен	179 154	+49,26	1 597	+37,79	34	-29
Зона Б-5						
-едностаен	109 999	+22,27	1 999	+58,27	1	-2
-двустаен	152 224	+52,78	2 107	+72,14	26	-33
-тристаен	187 676	+35,11	1 731	+34,71	18	-32
Иван Вазов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	186 665	-13,53	2 731	+13,13	9	-13
-тристаен	270 716	+15,76	2 647	+28,81	13	-22
Изток						
-едностаен	68 999	-48,42	1 749	-7,31	2	-4
-двустаен	174 079	+30,48	2 282	+27,34	28	-30
-тристаен	265 105	+24,71	2 397	+36,89	110	+24
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	196 668	+51,98	2 589	+55,59	22	-4
-тристаен	263 517	+16,83	2 445	+43,99	34	-20

Илинден						
-едностаен	93 999	+55,37	1 807	+38,57	1	-1
-двустаен	112 778	+62,90	1 547	+34,17	29	+16
-тристаен	150 371	+72,59	1 581	+46,93	11	-9
Карпузица						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	104 466	+21,39	1 439	+44,48	51	+12
-тристаен	156 998	+10,70	1 380	+32,06	38	-61
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	136 599	+61,86	1 321	+21,64	4	-22
-тристаен	143 262	+10,57	1 375	+37,50	21	-24
Красна поляна 1						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	90 203	+35,88	1 531	+54,33	14	-14
-тристаен	117 366	+36,94	1 334	+40,87	14	-47
Красна поляна 2						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-14
-двустаен	92 673	+39,82	1 365	+33,69	16	-7
-тристаен	107 175	+31,28	1 200	+28,07	98	+75
Красна поляна 3						
-едностаен	71 999	+53,80	1 714	+60,64	1	-5
-двустаен	98 077	+67,08	1 463	+60,42	14	-3
-тристаен	124 090	+36,42	1 349	+42,30	14	-5
Красно село						
-едностаен	211 464	+258,55	1 194	+1,27	1	-4
-двустаен	112 632	+22,97	1 466	+19,38	46	-12
-тристаен	206 131	+66,64	1 648	+34,86	75	-10
Кръстова вада						
-едностаен	81 137	+47,47	1 333	+21,18	24	+15
-двустаен	117 102	+33,31	1 613	+31,46	359	-16
-тристаен	200 400	+37,13	1 627	+31,32	561	+31

Лагера						
-едностаен	67 879	+8,33	1 342	-11,83	3	-2
-двустаен	133 862	+53,28	1 782	+45,00	38	-71
-тристаен	196 950	+52,61	1 648	+37,45	53	-84
Левски						
-едностаен	82 691	+121,10	2 227	+132,95	10	+6
-двустаен	76 522	+40,50	1 452	+76,21	21	+9
-тристаен	149 662	+56,99	1 245	+23,51	22	+10
Левски В						
-едностаен	68 144	+68,10	1 327	+57,98	3	-7
-двустаен	94 087	+50,33	1 362	+58,74	27	-5
-тристаен	147 818	+76,23	1 436	+47,89	15	-42
Левски Г						
-едностаен	92 999	+126,06	1 951	+146,65	3	-2
-двустаен	107 087	+67,11	1 906	+105,17	9	-11
-тристаен	180 778	+102,19	1 895	+106,65	14	-15
Лозенец						
-едностаен	82 135	+15,10	1 760	+23,68	7	-12
-двустаен	172 882	+25,96	2 379	+32,98	93	-39
-тристаен	303 490	+30,11	2 574	+39,29	216	-245
Люлин 1						
-едностаен	66 409	+70,28	1 365	+52,17	8	+5
-двустаен	76 198	+30,98	1 320	+40,43	21	-15
-тристаен	112 261	+39,25	1 302	+59,36	26	+2
Люлин 2						
-едностаен	58 720	+0,95	1 305	+21,40	8	-1
-двустаен	81 552	+22,42	1 236	+37,79	26	-49
-тристаен	118 145	+27,80	1 161	+32,99	44	-28
Люлин 3						
-едностаен	63 474	+35,65	1 478	+36,85	4	-8
-двустаен	93 024	+48,48	1 408	+38,31	16	-28
-тристаен	127 248	+57,88	1 457	+69,62	30	-27

Люлин 4						
-едностаен	60 999	+46,55	1 282	+23,15	2	-6
-двустаен	89 959	+35,57	1 513	+50,70	15	-17
-тристаен	119 792	+78,91	1 515	+85,21	17	0
Люлин 5						
-едностаен	54 707	+33,85	1 384	+35,42	14	-5
-двустаен	74 153	+37,58	1 285	+28,76	31	+4
-тристаен	109 290	+37,59	1 175	+40,89	47	+21
Люлин 6						
-едностаен	56 579	+29,29	1 309	+18,89	7	-30
-двустаен	81 870	+38,76	1 390	+42,13	28	-63
-тристаен	122 503	+45,01	1 257	+40,13	31	-34
Люлин 7						
-едностаен	59 299	+32,27	1 513	+23,31	11	+5
-двустаен	85 056	+30,07	1 509	+37,68	8	-5
-тристаен	114 105	+18,79	1 309	+20,53	34	+23
Люлин 8						
-едностаен	61 983	+52,90	1 371	+63,21	7	-3
-двустаен	113 632	+81,56	1 601	+86,60	15	-17
-тристаен	129 352	+54,22	1 389	+43,05	32	-25
Люлин 9						
-едностаен	61 499	+35,14	1 518	+49,70	6	-4
-двустаен	93 440	+47,39	1 245	+29,82	55	+23
-тристаен	123 863	+48,13	1 230	+34,72	40	+20
Люлин 10						
-едностаен	56 277	+0,55	1 317	+17,91	5	-6
-двустаен	84 913	+28,45	1 229	+31,44	19	-50
-тристаен	119 116	+36,71	1 319	+48,87	41	-30
Люлин Център						
-едностаен	44 999	-8,96	1 363	+63,43	1	-1
-двустаен	101 694	+57,62	1 374	+43,42	47	+13
-тристаен	156 292	+46,31	1 426	+45,81	39	+3

Малинова долина						
-едностаен	61 069	+49,21	1 359	+49,83	234	+191
-двустаен	93 350	+45,42	1 332	+40,95	1000	+783
-тристаен	146 245	+50,00	1 313	+40,58	727	+540
Манастирски ливади						
-едностаен	81 072	+101,96	1 707	+88,20	26	-18
-двустаен	135 670	+57,77	1 813	+61,59	336	-261
-тристаен	216 156	+69,67	1 753	+58,79	443	-414
Медицинска академия						
-едностаен	117 499	+187,29	2 175	+112,82	1	0
-двустаен	168 791	+17,42	2 280	+21,93	15	-6
-тристаен	247 723	+32,05	2 349	+42,71	23	-22
Младост 1						
-едностаен	80 737	+75,52	2 183	+104,21	8	+7
-двустаен	121 185	+41,93	1 978	+52,74	37	-12
-тристаен	187 787	+69,35	1 892	+59,26	57	0
Младост 1А						
-едностаен	77 999	+30,65	2 052	+10,03	2	0
-двустаен	76 512	-24,79	1 373	-7,04	4	-8
-тристаен	256 043	+107,28	1 722	+10,31	8	-3
Младост 2						
-едностаен	88 875	+34,46	1 585	-5,54	19	+14
-двустаен	129 889	+16,36	1 891	+28,46	44	+18
-тристаен	216 589	+37,94	2 069	+59,03	53	-12
Младост 3						
-едностаен	81 576	+45,44	1 866	+36,70	11	-3
-двустаен	107 624	+43,38	1 641	+42,94	66	+37
-тристаен	184 608	+50,63	1 620	+37,64	32	-8
Младост 4						
-едностаен	71 457	+21,21	1 641	+24,79	43	+28
-двустаен	110 271	+28,00	1 657	+36,38	94	0
-тристаен	184 562	+39,91	1 640	+36,33	86	-46

Модерно предградие						
-едностаен	48 599	+5,65	1 270	+4,96	3	-3
-двустаен	79 939	+28,47	1 017	+15,57	21	0
-тристаен	109 408	+49,37	1 006	+18,77	18	+5
Мусагеница						
-едностаен	75 999	+2,26	2 254	+70,76	4	+1
-двустаен	105 467	+15,25	1 771	+39,45	11	-13
-тристаен	153 378	+25,60	1 755	+44,92	14	-18
Надежда 1						
-едностаен	60 226	+22,06	1 542	+46,16	10	+1
-двустаен	90 595	+51,66	1 420	+51,55	70	-36
-тристаен	120 793	+30,81	1 274	+36,99	46	-59
Надежда 2						
-едностаен	59 297	+37,82	1 318	+44,36	8	-4
-двустаен	90 821	+41,13	1 378	+48,17	80	-63
-тристаен	137 339	+59,07	1 421	+53,95	81	-44
Надежда 3						
-едностаен	61 579	+26,09	1 366	+29,36	5	-10
-двустаен	77 504	+29,68	1 204	+32,60	11	-65
-тристаен	147 269	+74,32	1 167	+33,37	14	-55
Надежда 4						
-едностаен	62 749	+53,89	1 319	+44,47	2	-4
-двустаен	91 255	+45,91	1 365	+42,48	39	-26
-тристаен	125 838	+46,44	1 269	+45,03	21	-10
Обеля 1						
-едностаен	64 999	+25,33	1 519	+66,74	3	-3
-двустаен	81 045	+30,52	1 315	+48,42	15	-51
-тристаен	107 842	+30,13	1 209	+42,24	15	-43
Обеля 2						
-едностаен	72 998	+74,89	1 553	+73,91	1	-5
-двустаен	84 714	+53,07	1 387	+64,34	32	-19
-тристаен	116 599	+43,38	1 301	+50,75	38	-13

Оборище						
-едностаен	120 155	+123,67	2 814	+101,72	5	-9
-двустаен	166 558	+45,90	2 660	+72,06	27	-18
-тристаен	250 255	+25,05	2 448	+39,17	62	-24
Овча купел						
-едностаен	80 256	+70,36	1 282	+34,52	26	-5
-двустаен	106 343	+48,13	1 410	+45,81	332	+66
-тристаен	158 262	+43,37	1 383	+46,97	291	-64
Овча купел 1						
-едностаен	63 446	+21,30	63 446	+21,30	8	-1
-двустаен	100 250	+36,05	100 250	+36,05	87	+40
-тристаен	144 114	+46,26	144 114	+46,26	98	+13
Овча купел 2						
-едностаен	52 384	+11,11	1 175	+8,60	5	-5
-двустаен	90 488	+40,87	1 242	+31,85	43	-52
-тристаен	149 677	+65,54	1 277	+45,28	92	-37
Павлово						
-едностаен	79 522	+73,29	1 678	+56,24	8	+1
-двустаен	106 606	+33,45	1 438	+25,48	35	-78
-тристаен	182 631	+50,11	1 456	+29,88	58	-94
Подуяне						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	119 326	+68,13	1 741	+62,26	16	-4
-тристаен	168 900	+43,96	1 674	+45,95	20	-2
Полигона						
-едностаен	65 966	+11,81	1 510	+7,55	7	+6
-двустаен	116 282	+48,86	1 627	+28,21	48	+45
-тристаен	204 071	+41,98	1 724	+58,17	49	+35
Редута						
-едностаен	80 168	+54,14	1 612	+31,70	6	-4
-двустаен	110 056	+23,72	1 665	+34,17	41	+5
-тристаен	188 638	+49,01	1 649	+37,88	54	-18

Разсадника						
-едностаен	64 449	+30,21	1 820	+60,64	3	-9
-двустаен	100 108	+28,72	1 518	+30,30	18	-35
-тристаен	167 928	+61,12	1 706	+67,25	24	-13
Света троица						
-едностаен	72 213	+37,35	1 703	+54,40	7	-2
-двустаен	126 081	+59,70	1 864	+68,08	21	-38
-тристаен	163 859	+55,78	1 811	+73,30	24	-117
Свобода						
-едностаен	56 999	+23,42	1 239	+23,04	1	-5
-двустаен	97 947	+51,51	1 528	+52,65	31	-6
-тристаен	138 552	+54,50	1 380	+31,30	13	-2
Сердика						
-едностаен	42 715	No data	986	No data	2	+2
-двустаен	84 802	+12,36	1 311	+11,57	16	-3
-тристаен	161 849	+37,60	1 512	+31,36	19	-16
Симеоново						
-едностаен	71 270	No data	1 134	No data	23	+23
-двустаен	121 257	+42,80	1 546	+49,23	153	+74
-тристаен	225 956	+55,32	1 694	+55,13	67	-24
Слатина						
-едностаен	66 846	+13,86	1 422	+32,90	4	-20
-двустаен	102 922	+35,56	1 578	+39,28	13	-54
-тристаен	159 776	+28,49	1 422	+28,57	26	-52
Стрелбище						
-едностаен	129 899	+139,08	1 546	+5,89	1	-2
-двустаен	193 350	+70,28	2 415	+57,02	31	+4
-тристаен	215 519	+39,59	2 070	+43,25	40	-45
Студентски град						
-едностаен	68 845	+31,02	1 527	+34,66	164	+1
-двустаен	106 937	+39,49	1 509	+41,29	353	+9
-тристаен	177 390	+44,58	1 482	+32,20	209	+23

Суха река						
-едностаен	62 264	+36,56	1 557	+37,91	16	-3
-двустаен	108 158	+58,31	1 566	+54,90	99	+6
-тристаен	158 828	+56,17	1 528	+47,63	97	+30
Хаджи Димитър						
-едностаен	75 958	+42,37	1 637	+48,28	10	-4
-двустаен	101 104	+43,37	1 575	+45,03	56	-7
-тристаен	151 789	+51,48	1 612	+58,35	49	-47
Хиподрума						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	144 314	+34,84	1 954	+36,64	21	+3
-тристаен	216 161	+40,10	1 952	+38,05	26	-52
Хладилника						
-едностаен	124 999	+168,41	2 314	+109,22	1	-6
-двустаен	132 718	+49,17	1 791	+43,97	56	+5
-тристаен	205 941	+28,93	1 789	+39,22	122	+30
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	229 191	+70,33	3 414	+72,42	19	-14
-тристаен	258 087	+20,42	2 403	+20,94	17	-48
Център						
-едностаен	91 415	+22,66	2 215	+27,45	37	-20
-двустаен	153 474	+30,32	2 205	+34,37	410	-207
-тристаен	234 730	+50,21	2 316	+49,23	679	-321

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти