



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 26.08.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	94 999	+101,51	1 795	+60,27	23	+12
-двустаен	113 493	+60,47	1 680	+44,21	125	+27
-тристаен	113 493	+2,18	1 702	+63,97	135	-12
Бели брези						
-едностаен	100 566	+89,75	1 733	+16,23	3	+1
-двустаен	148 114	+65,43	2 007	+53,44	13	-5
-тристаен	239 562	+65,55	2 044	+57,47	54	+4
Борово						
-едностаен	83 499	+57,85	1 748	+32,22	2	0
-двустаен	147 780	+61,02	2 107	+61,09	57	-18
-тристаен	212 288	+46,20	2 041	+57,73	78	-78
Бояна						
-едностаен	59 497	+20,83	1 262	+74,07	4	0
-двустаен	152 469	+47,87	1 807	+40,84	94	+16
-тристаен	247 042	+40,88	1 850	+43,19	157	-56
Бъкстон						
-едностаен	44 628	-16,50	1 449	+26,00	7	+3
-двустаен	121 574	+42,03	1 753	+47,68	48	-46
-тристаен	181 990	+47,31	1 692	+52,30	66	-85
Витоша						
-едностаен	81 694	+61,96	1 804	+73,13	29	-40
-двустаен	122 990	+50,42	1 651	+51,05	299	-136
-тристаен	206 264	+52,55	1 729	+55,21	444	-194

Гео Милев						
-едностаен	113 064	+75,99	2 817	+139,54	4	-2
-двустаен	150 861	+61,21	2 255	+71,22	37	-15
-тристаен	213 641	+43,53	2 140	+52,53	62	-37
Горна баня						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	+1
-двустаен	115 257	+20,92	1 356	+27,68	29	+14
-тристаен	177 601	+43,73	1 701	+55,63	36	+20
Горубляне						
-едностаен	65 579	+14,09	1 340	+63,22	4	+3
-двустаен	98 509	+35,15	1 390	+48,50	16	-10
-тристаен	153 620	+47,41	1 385	+42,64	25	-8
Гоце Делчев						
-едностаен	103 044	+77,67	2 050	+66,13	9	+8
-двустаен	146 313	+54,14	2 114	+53,08	79	+33
-тристаен	240 891	+55,03	2 118	+51,72	132	+23
Дианабад						
-едностаен	86 474	+69,81	2 024	+78,48	4	-4
-двустаен	125 302	+29,46	1 670	+39,87	62	-9
-тристаен	187 585	+29,42	1 776	+42,65	114	+3
Драгалевци						
-едностаен	106 293	+52,39	2 056	+91,26	4	+2
-двустаен	137 626	+58,09	1 757	+58,00	84	+11
-тристаен	214 178	+43,55	1 812	+49,50	109	-121
Дружба 1						
-едностаен	73 744	+58,75	1 603	+59,50	15	-9
-двустаен	95 361	+44,91	1 446	+44,31	112	+10
-тристаен	138 279	+39,63	1 469	+42,34	94	+52
Дружба 2						
-едностаен	73 383	+48,02	1 498	+45,58	12	+1
-двустаен	106 336	+47,77	1 495	+46,00	134	+54
-тристаен	147 375	+41,29	1 442	+41,37	104	+10

Дървеница						
-едностаен	77 314	+33,68	1 714	+46,87	44	+41
-двустаен	120 590	+52,01	1 734	+53,18	153	+18
-тристаен	177 271	+42,88	1 652	+47,37	81	-11
Западен парк						
-едностаен	69 899	+29,44	1 997	+81,22	1	0
-двустаен	100 354	+57,47	1 653	+49,86	57	+27
-тристаен	130 069	+53,44	1 537	+46,66	7	-15
Захарна фабрика						
-едностаен	77 998	+62,50	1 733	+58,85	1	-3
-двустаен	100 799	+70,22	1 767	+94,39	5	-27
-тристаен	131 899	+66,61	1 553	+75,88	12	-15
Зона Б-18						
-едностаен	90 424	+64,73	1 887	+64,52	8	0
-двустаен	141 607	+67,37	2 092	+79,73	29	-17
-тристаен	176 444	+47,00	1 711	+47,63	34	-29
Зона Б-5						
-едностаен	94 999	+5,59	1 759	+39,27	1	-2
-двустаен	153 026	+53,59	2 212	+80,72	37	-22
-тристаен	260 499	+87,54	1 834	+42,72	5	-45
Иван Вазов						
-едностаен	89 999	No data	2 999	No data	1	+1
-двустаен	200 805	-6,98	2 831	+17,27	16	-6
-тристаен	242 927	+3,88	2 451	+19,27	18	-17
Изток						
-едностаен	57 999	-56,65	1 799	-4,66	3	-3
-двустаен	174 878	+31,08	2 419	+34,99	38	-20
-тристаен	296 909	+39,67	2 549	+45,57	131	+45
Изгрев						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-7
-двустаен	214 405	+65,69	2 803	+68,45	20	-6
-тристаен	315 719	+39,97	2 858	+68,32	44	-10

Илинден						
-едностаен	79 997	+32,23	1 825	+39,95	5	+3
-двустаен	98 925	+42,89	1 600	+38,77	26	+13
-тристаен	147 270	+69,03	1 732	+60,97	19	-1
Карпузица						
-едностаен	54 996	+84,25	1 615	+132,71	3	+2
-двустаен	104 548	+21,49	1 537	+54,32	61	+22
-тристаен	158 984	+12,10	1 441	+37,89	43	-56
Княжево						
-едностаен	55 494	No data	1 731	No data	2	+2
-двустаен	120 533	+42,83	1 642	+51,20	12	-14
-тристаен	148 084	+14,29	1 365	+36,50	29	-16
Красна поляна 1						
-едностаен	83 233	+73,59	1 790	+65,89	6	+4
-двустаен	92 622	+39,52	1 494	+50,60	31	+3
-тристаен	123 851	+44,51	1 438	+51,85	18	-43
Красна поляна 2						
-едностаен	77 333	+77,89	1 656	+65,60	6	-8
-двустаен	95 819	+44,56	1 486	+45,54	26	+3
-тристаен	114 558	+40,33	1 291	+37,78	62	+39
Красна поляна 3						
-едностаен	71 999	+53,80	1 714	+60,64	1	-5
-двустаен	98 402	+67,63	1 591	+74,45	20	+3
-тристаен	141 501	+55,56	1 528	+61,18	26	+7
Красно село						
-едностаен	135 732	+130,14	1 408	+19,42	2	-3
-двустаен	119 325	+30,28	1 674	+36,32	48	-10
-тристаен	208 948	+68,92	1 703	+39,36	89	+4
Кръстова вада						
-едностаен	84 768	+54,07	1 431	+30,09	29	+20
-двустаен	124 575	+41,82	1 695	+38,14	407	+32
-тристаен	209 184	+43,14	1 683	+35,84	693	+163

Лагера						
-едностаен	90 539	+44,49	1 810	+18,92	1	-4
-двустаен	130 599	+49,54	1 766	+43,69	49	-60
-тристаен	191 249	+48,19	1 635	+36,36	71	-66
Левски						
-едностаен	74 999	+100,54	2 027	+112,03	1	-3
-двустаен	87 063	+59,85	1 260	+52,91	20	+8
-тристаен	136 628	+43,32	1 284	+27,38	31	+19
Левски В						
-едностаен	60 545	+49,35	1 206	+43,57	5	-5
-двустаен	89 455	+42,93	1 336	+55,71	28	-4
-тристаен	150 495	+79,43	1 427	+46,96	34	-23
Левски Г						
-едностаен	81 079	+97,09	1 768	+123,51	5	0
-двустаен	114 338	+78,43	1 996	+114,85	18	-2
-тристаен	204 280	+128,48	2 059	+124,54	27	-2
Лозенец						
-едностаен	96 574	+35,34	2 037	+43,15	8	-11
-двустаен	183 379	+33,61	2 482	+38,74	77	-55
-тристаен	312 232	+33,85	2 605	+40,96	216	-245
Люлин 1						
-едностаен	59 080	+51,49	1 394	+55,41	9	+6
-двустаен	78 253	+34,51	1 284	+36,60	28	-8
-тристаен	115 175	+42,86	1 299	+59,00	40	+16
Люлин 2						
-едностаен	57 637	-0,91	1 297	+20,65	9	0
-двустаен	92 659	+39,09	1 321	+47,27	32	-43
-тристаен	135 975	+47,08	1 340	+53,49	54	-18
Люлин 3						
-едностаен	59 444	+27,04	1 458	+35,00	9	-3
-двустаен	102 441	+63,52	1 549	+52,16	29	-15
-тристаен	132 937	+64,94	1 478	+72,06	39	-18

Люлин 4						
-едностаен	75 498	+81,38	1 643	+57,83	9	+1
-двустаен	93 215	+40,48	1 531	+52,49	24	-8
-тристаен	130 092	+94,29	1 642	+100,73	16	-1
Люлин 5						
-едностаен	61 298	+49,98	1 413	+38,26	13	-6
-двустаен	76 798	+42,49	1 305	+30,76	40	+13
-тристаен	118 077	+48,65	1 222	+46,52	48	+22
Люлин 6						
-едностаен	57 492	+31,38	1 324	+20,25	8	-29
-двустаен	83 154	+40,94	1 379	+41,00	43	-48
-тристаен	134 489	+59,19	1 368	+52,51	37	-28
Люлин 7						
-едностаен	67 595	+50,77	1 740	+41,81	13	+7
-двустаен	79 217	+21,15	1 557	+42,06	11	-2
-тристаен	118 985	+23,87	1 280	+17,86	26	+15
Люлин 8						
-едностаен	55 165	+36,08	1 397	+66,31	9	-1
-двустаен	103 280	+65,02	1 552	+80,89	28	-4
-тристаен	132 235	+57,66	1 366	+40,68	32	-25
Люлин 9						
-едностаен	66 874	+46,95	1 536	+51,48	4	-6
-двустаен	95 953	+51,36	1 334	+39,10	32	0
-тристаен	119 538	+42,96	1 225	+34,17	34	+14
Люлин 10						
-едностаен	56 165	+0,35	1 742	+55,95	12	+1
-двустаен	91 876	+38,98	1 392	+48,88	31	-38
-тристаен	125 821	+44,40	1 311	+47,97	26	-45
Люлин Център						
-едностаен	47 899	-3,09	1 350	+61,87	2	0
-двустаен	103 131	+59,85	1 424	+48,64	45	+11
-тристаен	150 029	+40,45	1 400	+43,15	50	+14

Малинова долина						
-едностаен	62 605	+52,97	1 385	+52,70	238	+195
-двустаен	92 947	+44,79	1 354	+43,28	1000+	+783
-тристаен	150 300	+54,16	1 341	+43,58	816	+629
Манастирски ливади						
-едностаен	77 802	+93,81	1 732	+90,96	36	-8
-двустаен	136 882	+59,18	1 852	+65,06	360	-237
-тристаен	219 682	+72,44	1 825	+65,31	514	-343
Медицинска академия						
-едностаен	92 999	+127,39	2 450	+139,73	3	+2
-двустаен	178 372	+24,09	2 595	+38,77	29	+8
-тристаен	264 398	+40,94	2 542	+54,43	28	-17
Младост 1						
-едностаен	75 874	+64,95	1 890	+76,80	13	+12
-двустаен	116 564	+36,52	1 895	+46,33	40	-9
-тристаен	162 714	+46,74	1 862	+56,73	70	+13
Младост 1А						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	121 330	+19,26	1 955	+32,36	10	-2
-тристаен	222 962	+80,50	1 920	+23,00	16	+5
Младост 2						
-едностаен	101 805	+54,02	1 705	+1,61	8	+3
-двустаен	137 687	+23,34	2 026	+37,64	64	+38
-тристаен	226 862	+44,48	2 156	+65,72	68	+3
Младост 3						
-едностаен	80 752	+43,97	1 816	+33,04	11	-3
-двустаен	106 124	+41,38	1 689	+47,13	64	+35
-тристаен	172 323	+40,60	1 570	+33,39	38	-2
Младост 4						
-едностаен	75 979	+28,88	1 631	+24,03	14	-1
-двустаен	119 494	+38,70	1 846	+51,93	127	+33
-тристаен	200 037	+51,64	1 764	+46,63	77	-55

Модерно предградие						
-едностаен	36 899	-19,78	1 118	-7,60	1	-5
-двустаен	90 607	+45,61	1 191	+35,34	15	-6
-тристаен	117 968	+61,06	1 069	+26,21	19	+6
Мусагеница						
-едностаен	89 899	+20,97	2 273	+72,20	2	-1
-двустаен	133 407	+45,78	2 024	+59,37	17	-7
-тристаен	173 817	+42,34	1 911	+57,80	24	-8
Надежда 1						
-едностаен	67 092	+35,97	1 658	+57,16	14	+5
-двустаен	91 946	+53,92	1 448	+54,54	64	-42
-тристаен	126 596	+37,09	1 401	+50,65	58	-47
Надежда 2						
-едностаен	69 675	+61,94	1 537	+68,35	22	+10
-двустаен	91 985	+42,94	1 390	+49,46	134	-9
-тристаен	136 865	+58,52	1 459	+58,07	105	-20
Надежда 3						
-едностаен	62 379	+27,73	1 396	+32,20	5	-10
-двустаен	96 441	+61,36	1 422	+56,61	23	-53
-тристаен	138 919	+64,44	1 482	+69,37	45	-24
Надежда 4						
-едностаен	65 832	+61,45	1 412	+54,65	3	-3
-двустаен	96 214	+53,84	1 457	+52,09	40	-25
-тристаен	135 652	+57,86	1 343	+53,49	26	-5
Обеля 1						
-едностаен	70 799	+36,52	1 559	+71,13	5	-1
-двустаен	84 213	+35,63	1 251	+41,20	26	-40
-тристаен	115 332	+39,17	1 274	+49,88	29	-29
Обеля 2						
-едностаен	68 177	+63,34	1 463	+63,83	5	-1
-двустаен	87 614	+58,31	1 411	+67,18	57	+6
-тристаен	117 545	+44,54	1 406	+62,92	60	+9

Оборище						
-едностаен	114 105	+112,41	2 409	+72,69	7	-7
-двустаен	179 447	+57,19	2 720	+75,94	39	-6
-тристаен	264 340	+32,09	2 514	+42,92	87	+1
Овча купел						
-едностаен	72 270	+53,41	1 397	+46,59	37	+6
-двустаен	107 060	+49,13	1 441	+49,02	348	+82
-тристаен	159 420	+44,42	1 406	+49,42	377	+22
Овча купел 1						
-едностаен	68 439	+30,85	1 515	+38,61	15	+6
-двустаен	101 291	+37,46	1 404	+38,46	109	+62
-тристаен	148 776	+50,99	1 379	+42,61	97	+12
Овча купел 2						
-едностаен	58 432	+23,94	1 348	+24,58	11	+1
-двустаен	93 750	+45,95	1 335	+41,72	64	-31
-тристаен	144 009	+59,27	1 283	+45,96	132	+3
Павлово						
-едностаен	73 147	+59,40	1 715	+59,68	8	+1
-двустаен	115 113	+44,10	1 622	+41,54	50	-63
-тристаен	197 270	+62,15	1 657	+47,81	68	-84
Подуяне						
-едностаен	62 930	+24,95	1 471	+38,25	3	-1
-двустаен	127 291	+79,36	1 786	+66,45	28	+8
-тристаен	185 365	+58,00	1 756	+53,10	24	+2
Полигона						
-едностаен	79 444	+34,65	1 750	+24,64	2	+1
-двустаен	124 956	+59,96	1 701	+34,04	21	+18
-тристаен	225 685	+57,01	1 885	+72,94	23	+9
Редута						
-едностаен	80 639	+55,05	1 423	+16,26	5	-5
-двустаен	113 771	+27,90	1 646	+32,63	57	+21
-тристаен	185 130	+46,24	1 753	+46,57	71	-1

Разсадника						
-едностаен	71 531	+44,51	1 696	+49,69	11	-1
-двустаен	98 775	+27,00	1 520	+30,47	31	-22
-тристаен	140 678	+34,98	1 564	+53,33	32	-5
Света троица						
-едностаен	79 832	+51,84	1 711	+55,12	9	0
-двустаен	158 397	+100,63	1 808	+63,03	50	-9
-тристаен	158 397	+50,58	1 759	+68,33	52	-89
Свобода						
-едностаен	62 127	+34,53	1 283	+27,41	7	+1
-двустаен	98 186	+51,88	1 555	+55,34	31	-6
-тристаен	149 968	+67,23	1 465	+39,39	10	-5
Сердика						
-едностаен	47 999	No data	1 263	No data	1	+1
-двустаен	109 547	+45,14	1 483	+26,21	24	+5
-тристаен	189 397	+61,02	1 733	+50,56	35	0
Симеоново						
-едностаен	73 764	No data	1 272	No data	13	+13
-двустаен	132 670	+56,24	1 687	+62,84	128	+49
-тристаен	244 443	+68,03	1 824	+67,03	76	-15
Слатина						
-едностаен	83 484	+42,20	1 659	+55,05	4	-20
-двустаен	119 634	+57,57	1 943	+71,49	33	-34
-тристаен	169 947	+36,66	1 557	+40,78	33	-45
Стрелбище						
-едностаен	118 499	+118,10	2 066	+41,51	2	-1
-двустаен	164 741	+45,09	2 225	+44,67	44	+17
-тристаен	210 740	+36,50	2 014	+39,38	49	-36
Студентски град						
-едностаен	70 393	+33,96	1 617	+42,59	185	+22
-двустаен	109 917	+43,38	1 555	+45,60	388	+44
-тристаен	178 850	+45,77	1 540	+37,38	226	+40

Суша река						
-едностаен	62 860	+37,87	1 728	+53,06	35	+16
-двустаен	105 816	+54,88	1 570	+55,29	147	+54
-тристаен	160 040	+57,37	1 558	+50,53	127	+60
Хаджи Димитър						
-едностаен	70 439	+32,02	1 565	+41,76	15	+1
-двустаен	154 712	+119,38	1 596	+46,96	94	+31
-тристаен	154 712	+54,39	1 602	+57,37	86	-10
Хиподрума						
-едностаен	65 999	+4,76	2 062	+37,56	1	0
-двустаен	130 486	+21,92	1 923	+34,48	15	-3
-тристаен	240 139	+55,64	2 099	+48,44	42	-36
Хладилника						
-едностаен	78 449	+68,45	1 782	+61,12	1	-6
-двустаен	132 618	+49,06	1 818	+46,14	63	+12
-тристаен	223 310	+39,81	1 857	+44,51	154	+62
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	222 322	+65,22	3 179	+60,56	15	-18
-тристаен	255 549	+19,24	2 688	+35,28	38	-27
Център						
-едностаен	110 394	+48,13	2 531	+45,63	43	-14
-двустаен	163 579	+38,90	2 631	+60,33	464	-153
-тристаен	243 190	+55,62	2 442	+57,35	753	-247

- Данните се събират всяка седмица
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти