



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 30.09.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	67 109	42,35	1 828	63,21	16	5
-двустаен	115 264	62,97	1 731	48,58	162	64
-тристаен	167 508	50,82	1 707	64,45	125	-22
Бели брези						
-едностаен	89 556	68,98	2 070	38,83	7	5
-двустаен	137 263	53,31	1 931	47,63	17	-1
-тристаен	234 351	61,95	2 170	67,18	58	8
Борово						
-едностаен	126 582	139,29	2 160	63,39	6	4
-двустаен	150 608	64,10	2 116	61,77	71	-4
-тристаен	211 444	45,62	2 077	60,51	83	-73
Бояна						
-едностаен	65 900	33,83	1 814	150,21	8	4
-двустаен	152 072	47,49	1 860	44,97	115	37
-тристаен	252 061	43,75	1 902	47,21	176	-37
Бъкстон						
-едностаен	55 099	3,09	1 668	45,04	4	0
-двустаен	125 228	46,30	1 814	52,82	65	-29
-тристаен	190 518	54,22	1 773	59,59	84	-67
Витоша						
-едностаен	80 455	59,50	1 710	64,11	31	-38
-двустаен	119 628	46,31	1 646	50,59	345	-90
-тристаен	204 884	51,53	1 714	53,86	480	-158

Гео Милев						
-едностаен	104 589	62,79	3 321	182,40	4	-2
-двустаен	151 885	62,31	2 166	64,46	44	-8
-тристаен	208 742	40,24	2 103	49,89	63	-36
Горна баня						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	1
-двустаен	115 742	21,42	1 413	33,05	32	17
-тристаен	174 810	41,47	1 704	55,90	49	33
Горубляне						
-едностаен	67 439	17,33	1 322	61,02	3	2
-двустаен	91 655	25,75	1 343	43,48	20	-6
-тристаен	165 467	58,78	1 433	47,58	29	-4
Гоце Делчев						
-едностаен	109 212	88,30	2 194	77,80	8	7
-двустаен	137 303	44,65	1 989	44,03	82	36
-тристаен	228 893	47,31	2 035	45,77	128	19
Дианабад						
-едностаен	87 749	72,32	2 008	77,07	12	4
-двустаен	126 694	30,90	1 736	45,39	63	-8
-тристаен	192 447	32,77	1 780	42,97	124	13
Драгалевци						
-едностаен	106 333	52,45	1 938	80,28	3	1
-двустаен	135 455	55,60	1 706	53,42	75	2
-тристаен	215 672	44,55	1 825	50,58	113	-117
Дружба 1						
-едностаен	72 409	55,87	1 757	74,83	26	2
-двустаен	99 489	51,19	1 495	49,20	150	48
-тристаен	144 475	45,89	1 476	43,02	120	78
Дружба 2						
-едностаен	71 149	43,52	1 360	32,17	6	-5
-двустаен	111 731	55,27	1 581	54,39	134	54
-тристаен	162 063	55,38	1 534	50,39	110	16

Дървеница						
-едностаен	81 545	41,00	1 822	56,13	43	40
-двустаен	121 084	52,64	1 841	62,63	155	20
-тристаен	195 961	57,95	1 749	56,02	81	-11
Западен парк						
-едностаен	66 249	22,69	1 698	54,08	2	1
-двустаен	99 662	56,38	1 692	53,40	60	30
-тристаен	125 736	48,32	1 513	44,37	13	-9
Захарна фабрика						
-едностаен	77 988	62,48	1 733	58,85	1	-3
-двустаен	96 166	62,39	1 480	62,82	6	-26
-тристаен	129 962	64,16	1 622	83,69	16	-11
Зона Б-18						
-едностаен	89 699	63,41	1 849	61,20	4	-4
-двустаен	148 905	76,00	2 120	82,13	38	-8
-тристаен	174 120	45,06	1 712	47,71	33	-30
Зона Б-5						
-едностаен	93 999	4,48	2 089	65,40	3	0
-двустаен	152 996	53,56	2 035	66,26	35	-24
-тристаен	201 235	44,87	2 004	55,95	25	-25
Иван Вазов						
-едностаен	114 599	No data	3 426	No data	3	3
-двустаен	190 571	-11,72	2 802	16,07	14	-8
-тристаен	215 307	-7,93	2 267	10,32	12	-23
Изток						
-едностаен	97 999	-26,75	2 844	50,72	3	-3
-двустаен	178 461	33,76	2 259	26,06	33	-25
-тристаен	311 811	46,68	2 632	50,31	120	34
Изгрев						
-едностаен	124 166	91,20	2 796	46,39	3	-4
-двустаен	212 329	64,08	2 798	68,15	24	-2
-тристаен	314 507	39,43	2 796	64,66	46	-8

Илинден						
-едностаен	79 993	32,22	1 892	45,09	5	3
-двустаен	105 739	52,73	1 629	41,28	30	17
-тристаен	150 821	73,11	1 707	58,64	22	2
Карпузица						
-едностаен	60 496	102,67	1 485	113,98	6	5
-двустаен	102 503	19,11	1 486	49,20	55	16
-тристаен	159 281	12,31	1 446	38,37	57	-42
Княжево						
-едностаен	29 989	No data	1 578	No data	1	1
-двустаен	119 814	41,97	1 587	46,13	16	-10
-тристаен	160 579	23,93	1 426	42,60	41	-4
Красна поляна 1						
-едностаен	84 899	77,06	1 845	70,99	1	-1
-двустаен	84 915	27,91	1 403	41,43	24	-4
-тристаен	127 994	49,34	1 391	46,88	22	-39
Красна поляна 2						
-едностаен	70 749	62,74	1 528	52,80	4	-10
-двустаен	90 820	37,02	1 437	40,74	40	17
-тристаен	113 492	39,02	1 273	35,86	106	83
Красна поляна 3						
-едностаен	72 999	55,93	1 622	52,01	1	-5
-двустаен	99 272	69,11	1 595	74,89	15	-2
-тристаен	151 302	66,34	1 988	109,70	32	13
Красно село						
-едностаен	106 248	80,15	1 500	27,23	4	-1
-двустаен	119 752	30,75	1 696	38,11	47	-11
-тристаен	202 272	63,52	1 703	39,36	88	3
Кръстова вада						
-едностаен	83 240	51,29	1 599	45,36	28	19
-двустаен	130 108	48,12	1 753	42,87	393	18
-тристаен	217 862	49,08	1 782	43,83	705	175

Лагера						
-едностаен	86 712	38,39	1 965	29,11	9	4
-двустаен	133 923	53,35	1 828	48,74	57	-52
-тристаен	182 249	41,22	1 662	38,62	85	-52
Левски						
-едностаен	63 712	70,36	1 629	70,40	7	3
-двустаен	88 442	62,38	1 265	53,52	20	8
-тристаен	138 022	44,78	1 329	31,85	43	31
Левски В						
-едностаен	70 881	74,85	1 463	74,17	3	-7
-двустаен	89 563	43,10	1 320	53,85	25	-7
-тристаен	145 970	74,03	1 402	44,39	30	-27
Левски Г						
-едностаен	85 499	107,83	1 787	125,92	5	0
-двустаен	107 385	67,58	1 895	103,98	23	3
-тристаен	174 442	95,11	1 754	91,28	23	-6
Лозенец						
-едностаен	101 128	41,72	2 151	51,16	14	-5
-двустаен	191 764	39,72	2 605	45,61	99	-33
-тристаен	306 558	31,42	2 640	42,86	249	-212
Люлин 1						
-едностаен	62 848	61,15	1 431	59,53	11	8
-двустаен	82 859	42,43	1 342	42,77	42	6
-тристаен	125 850	56,10	1 465	79,31	32	8
Люлин 2						
-едностаен	56 005	-3,72	1 275	18,60	12	3
-двустаен	98 277	47,53	1 343	49,72	41	-34
-тристаен	135 822	46,92	1 365	56,36	67	-5
Люлин 3						
-едностаен	59 071	26,24	1 397	29,35	7	-5
-двустаен	90 949	45,17	1 459	43,32	20	-24
-тристаен	136 201	68,99	1 473	71,48	43	-14

Люлин 4						
-едностаен	70 043	68,28	1 525	46,49	9	1
-двустаен	93 121	40,34	1 474	46,81	22	-10
-тристаен	131 887	96,97	1 618	97,80	23	6
Люлин 5						
-едностаен	59 845	46,42	1 511	47,85	14	-5
-двустаен	74 541	38,30	1 362	36,47	31	4
-тристаен	120 400	51,57	1 282	53,72	71	45
Люлин 6						
-едностаен	54 684	24,96	1 460	32,61	8	-29
-двустаен	81 514	38,16	1 360	39,06	43	-48
-тристаен	129 013	52,71	1 392	55,18	36	-29
Люлин 7						
-едностаен	69 659	55,37	1 726	40,67	9	3
-двустаен	103 078	57,64	1 663	51,73	19	6
-тристаен	130 559	35,92	1 400	28,91	32	21
Люлин 8						
-едностаен	67 999	67,74	1 156	37,62	2	-8
-двустаен	105 176	68,05	1 558	81,59	31	-1
-тристаен	131 048	56,24	1 378	41,92	40	-17
Люлин 9						
-едностаен	67 851	49,09	1 583	56,11	10	0
-двустаен	78 876	24,42	1 161	21,06	100	68
-тристаен	124 507	48,90	1 163	27,38	62	42
Люлин 10						
-едностаен	61 781	10,38	1 644	47,18	6	-5
-двустаен	96 739	46,33	1 393	48,98	28	-41
-тристаен	115 701	32,79	1 289	45,49	34	-37
Люлин Център						
-едностаен	47 999	-2,89	1 454	74,34	1	-1
-двустаен	102 280	58,53	1 431	49,37	41	7
-тристаен	160 506	50,26	1 439	47,14	49	13

Малинова долина						
-едностаен	63 288	54,64	1 414	55,90	238	195
-двустаен	92 499	44,09	1 358	43,70	1000	783
-тристаен	155 019	59,00	1 359	45,50	910	723
Манастирски ливади						
-едностаен	80 759	101,18	1 763	94,38	31	-13
-двустаен	136 302	58,51	1 837	63,73	331	-266
-тристаен	222 723	74,82	1 847	67,30	545	-312
Медицинска академия						
-едностаен	83 749	104,77	2 471	141,78	2	1
-двустаен	173 791	20,90	2 534	35,51	24	3
-тристаен	274 167	46,15	2 505	52,19	28	-17
Младост 1						
-едностаен	96 010	108,72	2 059	92,61	8	7
-двустаен	128 546	50,55	1 983	53,13	89	40
-тристаен	166 899	50,52	1 884	58,59	107	50
Младост 1А						
-едностаен	90 049	50,84	1 936	3,81	4	2
-двустаен	134 105	31,82	2 074	40,42	16	4
-тристаен	187 030	51,41	1 692	8,39	17	6
Младост 2						
-едностаен	98 563	49,11	1 943	15,79	7	2
-двустаен	139 245	24,74	2 099	42,60	74	48
-тристаен	210 751	34,22	2 070	59,11	75	10
Младост 3						
-едностаен	87 583	56,14	1 981	45,13	12	-2
-двустаен	120 422	60,43	1 890	64,63	84	55
-тристаен	194 833	58,97	1 789	52,00	47	7
Младост 4						
-едностаен	79 433	34,73	1 679	27,68	12	-3
-двустаен	117 340	36,20	1 761	44,94	135	41
-тристаен	198 220	50,26	1 822	51,45	91	-41

Модерно предградие						
-едностаен	36 899	-19,78	1 118	-7,60	1	-5
-двустаен	87 740	41,00	1 129	28,30	15	-6
-тристаен	119 779	63,53	1 165	37,54	22	9
Мусагеница						
-едностаен	71 999	-3,12	1 945	47,35	1	-2
-двустаен	137 838	50,62	2 061	62,28	14	-10
-тристаен	150 228	23,02	1 757	45,09	33	1
Надежда 1						
-едностаен	69 132	40,10	1 661	57,44	22	13
-двустаен	92 038	54,07	1 450	54,75	101	-5
-тристаен	133 174	44,21	1 419	52,58	56	-49
Надежда 2						
-едностаен	65 119	51,35	1 502	64,51	17	5
-двустаен	93 084	44,65	1 425	53,23	131	-12
-тристаен	134 020	55,23	1 454	57,53	108	-17
Надежда 3						
-едностаен	55 574	13,80	1 400	32,58	4	-11
-двустаен	93 726	56,82	1 474	62,33	19	-57
-тристаен	142 886	69,13	1 434	63,89	39	-30
Надежда 4						
-едностаен	63 332	55,32	1 377	50,82	3	-3
-двустаен	99 993	59,89	1 517	58,35	101	36
-тристаен	130 765	52,17	1 373	56,91	51	20
Обеля 1						
-едностаен	63 809	23,04	1 566	71,90	4	-2
-двустаен	81 640	31,48	1 242	40,18	24	-42
-тристаен	115 318	39,15	1 272	49,65	28	-30
Обеля 2						
-едностаен	84 999	103,64	1 699	90,26	1	-5
-двустаен	87 992	58,99	1 365	61,73	44	-7
-тристаен	118 820	46,11	1 352	56,66	63	12

Оборище						
-едностаен	125 897	134,36	2 292	64,30	6	-8
-двустаен	172 890	51,45	2 529	63,58	47	2
-тристаен	262 312	31,08	2 471	40,48	103	17
Овча купел						
-едностаен	74 392	57,91	1 491	56,45	40	9
-двустаен	109 355	52,33	1 498	54,91	370	104
-тристаен	164 553	49,07	1 472	56,43	388	33
Овча купел 1						
-едностаен	69 591	33,05	1 518	38,88	12	3
-двустаен	102 349	38,90	1 458	43,79	82	35
-тристаен	153 449	55,73	1 422	47,05	76	-9
Овча купел 2						
-едностаен	66 470	40,98	1 505	39,09	12	2
-двустаен	96 532	50,28	1 399	48,51	87	-8
-тристаен	145 314	60,71	1 320	50,17	138	9
Павлово						
-едностаен	75 324	64,14	1 956	82,12	4	-3
-двустаен	114 866	43,79	1 647	43,72	64	-49
-тристаен	204 481	68,07	1 776	58,43	76	-76
Подуяне						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	111 686	57,37	1 648	53,59	23	3
-тристаен	178 551	52,19	1 713	49,35	35	13
Полигона						
-едностаен	102 921	74,45	2 070	47,44	4	3
-двустаен	117 240	50,08	1 740	37,12	31	28
-тристаен	209 768	45,94	1 860	70,64	20	6
Редута						
-едностаен	92 655	78,15	1 930	57,68	7	-3
-двустаен	123 538	38,88	1 690	36,18	63	27
-тристаен	189 936	50,03	1 850	54,68	69	-3

Разсадника						
-едностаен	74 248	50,00	1 740	53,57	12	0
-двустаен	96 875	24,56	1 570	34,76	39	-14
-тристаен	143 218	37,41	1 523	49,31	50	13
Света троица						
-едностаен	73 909	40,58	1 721	56,03	9	0
-двустаен	112 827	42,91	1 714	54,55	51	-8
-тристаен	158 527	50,71	1 733	65,84	56	-85
Свобода						
-едностаен	59 088	27,95	1 199	19,07	10	4
-двустаен	98 516	52,39	1 543	54,15	34	-3
-тристаен	141 112	57,35	1 469	39,77	8	-7
Сердика						
-едностаен	47 780	No data	1 163	No data	3	3
-двустаен	117 663	55,90	1 519	29,28	17	-2
-тристаен	177 667	51,05	1 648	43,18	43	8
Симеоново						
-едностаен	76 482	No data	1 294	No data	13	13
-двустаен	137 151	61,52	1 758	69,69	127	48
-тристаен	237 189	63,04	1 867	70,97	83	-8
Слатина						
-едностаен	89 387	52,26	1 821	70,19	5	-19
-двустаен	118 239	55,73	1 894	67,17	39	-28
-тристаен	167 568	34,75	1 518	37,25	36	-42
Стрелбище						
-едностаен	114 999	111,66	2 186	49,73	4	1
-двустаен	166 237	46,40	2 258	46,81	39	12
-тристаен	205 252	32,94	2 013	39,31	55	-30
Студентски град						
-едностаен	72 257	37,51	1 627	43,47	182	19
-двустаен	111 513	45,46	1 581	48,03	403	59
-тристаен	175 111	42,73	1 558	38,98	209	23

Суха река						
-едностаен	61 891	35,74	1 713	51,73	21	2
-двустаен	110 040	61,06	1 575	55,79	134	41
-тристаен	165 091	62,33	1 583	52,95	127	60
Хаджи Димитър						
-едностаен	73 252	37,30	1 591	44,11	18	4
-двустаен	99 697	41,37	1 600	47,33	122	59
-тристаен	163 616	63,28	1 582	55,40	95	-1
Хиподрума						
-едностаен	87 599	39,05	2 176	45,16	4	3
-двустаен	136 658	27,69	2 106	47,27	22	4
-тристаен	241 918	56,80	2 148	51,91	38	-40
Хладилника						
-едностаен	78 449	68,45	1 782	61,12	1	-6
-двустаен	139 927	57,27	1 853	48,95	52	1
-тристаен	234 307	46,69	1 922	49,57	135	43
Яворов						
-едностаен	109 999	94,69	3 666	103,78	1	-1
-двустаен	183 994	36,74	2 888	45,86	18	-15
-тристаен	268 353	25,21	2 826	42,22	42	-23
Център						
-едностаен	113 908	52,84	2 668	53,51	51	-6
-двустаен	167 369	42,12	2 398	46,13	511	-106
-тристаен	245 041	56,81	2 466	58,89	780	-220

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти