



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 20.03.2020 г. до 25.11.2022 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	65 715	+39,39	1 883	+68,13	22	+11
-двустаен	108 888	+53,96	1 686	+44,72	164	+66
-тристаен	163 723	+47,41	1 700	+63,78	122	-25
Бели брези						
-едностаен	102 164	+92,77	2 157	+44,67	6	+4
-двустаен	146 372	+63,48	1 953	+49,31	19	+1
-тристаен	245 237	+69,47	2 180	+67,95	55	+5
Борово						
-едностаен	100 339	+89,68	2 090	+58,09	10	+8
-двустаен	142 311	+55,06	2 042	+56,12	61	-14
-тристаен	215 244	+48,23	2 036	+57,34	79	-77
Бояна						
-едностаен	63 539	+29,04	1 710	+135,86	8	+4
-двустаен	148 580	+44,10	1 830	+42,63	127	+49
-тристаен	244 952	+39,69	1 854	+43,50	179	-34
Бъкстон						
-едностаен	69 512	+30,06	1 742	+51,48	5	+1
-двустаен	130 345	+52,28	1 838	+54,84	65	-29
-тристаен	200 456	+62,26	1 770	+59,32	98	-53
Витоша						
-едностаен	84 470	+67,46	1 792	+71,98	37	-32
-двустаен	121 932	+49,12	1 654	+51,33	391	-44
-тристаен	204 951	+51,58	1 729	+55,21	520	-118

Гео Милев						
-едностаен	110 749	+72,38	3 552	+202,04	4	-2
-двустаен	153 196	+63,71	2 234	+69,63	55	+3
-тристаен	208 069	+39,79	2 052	+46,26	62	-37
Горна баня						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	+1
-двустаен	109 525	+14,90	1 413	+33,05	28	+13
-тристаен	179 160	+44,99	1 693	+54,89	48	+32
Горубляне						
-едностаен	69 329	+20,62	1 304	+58,83	4	+3
-двустаен	87 217	+19,66	1 205	+28,74	23	-3
-тристаен	156 175	+49,86	1 367	+40,78	33	0
Гоце Делчев						
-едностаен	103 199	+77,93	2 241	+81,60	6	+5
-двустаен	142 118	+49,72	2 065	+49,53	76	+30
-тристаен	234 658	+51,02	2 067	+48,07	119	+10
Дианабад						
-едностаен	84 961	+66,84	1 933	+70,46	11	+3
-двустаен	128 880	+33,16	1 736	+45,39	62	-9
-тристаен	192 415	+32,75	1 817	+45,94	117	+6
Драгалевци						
-едностаен	92 628	+32,80	1 993	+85,40	7	+5
-двустаен	130 103	+49,45	1 704	+53,24	56	-17
-тристаен	221 675	+48,58	1 951	+60,97	95	-135
Дружба 1						
-едностаен	68 675	+47,83	1 722	+71,34	31	+7
-двустаен	97 978	+48,89	1 483	+48,00	140	+38
-тристаен	142 851	+44,25	1 447	+40,21	134	+92
Дружба 2						
-едностаен	79 168	+59,69	1 532	+48,88	14	+3
-двустаен	114 666	+59,34	1 614	+57,62	159	+79
-тристаен	153 796	+47,45	1 519	+48,92	120	+26

Дървеница						
-едностаен	85 932	+48,59	1 923	+64,78	40	+37
-двустаен	118 628	+49,54	1 821	+60,87	162	+27
-тристаен	187 482	+51,11	1 775	+58,34	77	-15
Западен парк						
-едностаен	63 049	+16,76	1 618	+46,82	2	+1
-двустаен	99 282	+55,79	1 694	+53,58	57	+27
-тристаен	120 760	+42,45	1 495	+42,65	16	-6
Захарна фабрика						
-едностаен	74 998	+56,25	1 666	+52,70	1	-3
-двустаен	101 949	+72,16	1 589	+74,81	4	-28
-тристаен	132 905	+67,88	1 610	+82,33	17	-10
Зона Б-18						
-едностаен	88 449	+61,13	1 826	+59,20	4	-4
-двустаен	140 179	+65,69	2 006	+72,34	44	-2
-тристаен	181 022	+50,81	1 766	+52,37	30	-33
Зона Б-5						
-едностаен	102 333	+13,75	2 284	+80,84	3	0
-двустаен	142 313	+42,84	2 083	+70,18	45	-14
-тристаен	203 919	+46,80	1 902	+48,02	25	-25
Иван Вазов						
-едностаен	114 999	No data	3 334	No data	4	+4
-двустаен	200 666	-7,04	2 831	+17,27	12	-10
-тристаен	244 049	+4,36	2 469	+20,15	14	-21
Изток						
-едностаен	101 333	-24,26	2 056	+8,96	3	-3
-двустаен	183 017	+37,18	2 355	+31,42	34	-24
-тристаен	306 765	+44,31	2 560	+46,20	111	+25
Изгрев						
-едностаен	124 166	+91,20	2 796	+46,39	3	-4
-двустаен	216 963	+67,67	2 875	+72,78	26	0
-тристаен	360 901	+60,00	3 088	+81,86	52	-2

Илинден						
-едностаен	79 992	+32,22	1 892	+45,09	5	+3
-двустаен	103 636	+49,70	1 574	+36,51	43	+30
-тристаен	155 284	+78,23	1 760	+63,57	21	+1
Карпузица						
-едностаен	72 676	+143,48	1 565	+125,50	7	+6
-двустаен	107 902	+25,39	1 548	+55,42	45	+6
-тристаен	165 973	+17,03	1 567	+49,95	63	-36
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	119 033	+41,05	1 606	+47,88	16	-10
-тристаен	156 771	+20,99	1 403	+40,30	36	-9
Красна поляна 1						
-едностаен	78 499	+63,71	1 577	+46,15	2	0
-двустаен	92 893	+39,93	1 406	+41,73	17	-11
-тристаен	126 016	+47,03	1 430	+51,00	25	-36
Красна поляна 2						
-едностаен	70 332	+61,78	1 537	+53,70	3	-11
-двустаен	93 730	+41,41	1 444	+41,43	40	+17
-тристаен	114 698	+40,50	1 285	+37,14	106	+83
Красна поляна 3						
-едностаен	80 499	+71,95	1 747	+63,73	2	-4
-двустаен	104 047	+77,25	1 850	+102,85	23	+6
-тристаен	147 104	+61,72	1 531	+61,50	20	+1
Красно село						
-едностаен	111 726	+89,44	1 705	+44,61	7	+2
-двустаен	115 789	+26,42	1 618	+31,76	53	-5
-тристаен	201 724	+63,08	1 723	+41,00	93	+8
Кръстова вада						
-едностаен	85 661	+55,69	1 653	+50,27	25	+16
-двустаен	131 903	+50,16	1 778	+44,91	431	+56
-тристаен	222 880	+52,51	1 826	+47,38	715	+185

Лагера						
-едностаен	83 071	+32,58	1 928	+26,68	12	+7
-двустаен	134 882	+54,45	1 871	+52,24	62	-47
-тристаен	177 178	+37,29	1 660	+38,45	84	-53
Левски						
-едностаен	69 390	+85,54	1 698	+77,62	8	+4
-двустаен	86 246	+58,35	1 284	+55,83	33	+21
-тристаен	137 969	+44,72	1 378	+36,71	47	+35
Левски В						
-едностаен	61 071	+50,65	1 268	+50,95	8	-2
-двустаен	87 778	+40,25	1 288	+50,12	31	-1
-тристаен	143 253	+70,79	1 358	+39,86	34	-23
Левски Г						
-едностаен	84 545	+105,51	1 703	+115,30	11	+6
-двустаен	105 349	+64,40	1 888	+103,23	30	+10
-тристаен	154 103	+72,36	1 727	+88,33	21	-8
Лозенец						
-едностаен	101 299	+41,96	2 302	+61,77	14	-5
-двустаен	204 618	+49,08	2 681	+49,86	117	-15
-тристаен	312 065	+33,78	2 671	+44,53	274	-187
Люлин 1						
-едностаен	55 646	+42,69	1 412	+57,41	16	+13
-двустаен	83 151	+42,93	1 345	+43,09	54	+18
-тристаен	116 942	+45,05	1 380	+68,91	27	+3
Люлин 2						
-едностаен	58 418	+0,43	1 291	+20,09	13	+4
-двустаен	99 123	+48,80	1 363	+51,95	50	-25
-тристаен	134 604	+45,60	1 348	+54,41	73	+1
Люлин 3						
-едностаен	64 437	+37,71	1 515	+40,28	8	-4
-двустаен	90 130	+43,87	1 439	+41,36	33	-11
-тристаен	130 713	+62,18	1 441	+67,75	47	-10

Люлин 4						
-едностаен	69 278	+66,44	1 623	+55,91	10	+2
-двустаен	90 946	+37,06	1 491	+48,51	23	-9
-тристаен	134 302	+100,58	1 685	+105,99	19	+2
Люлин 5						
-едностаен	60 261	+47,44	1 458	+42,66	13	-6
-двустаен	73 494	+36,36	1 303	+30,56	28	+1
-тристаен	124 024	+56,14	1 315	+57,67	82	+56
Люлин 6						
-едностаен	56 830	+29,86	1 590	+44,41	9	-28
-двустаен	82 980	+40,64	1 372	+40,29	33	-58
-тристаен	132 356	+56,67	1 432	+59,64	42	-23
Люлин 7						
-едностаен	68 587	+52,98	1 681	+37,00	12	+6
-двустаен	101 514	+55,24	1 755	+60,13	20	+7
-тристаен	129 442	+34,76	1 365	+25,69	30	+19
Люлин 8						
-едностаен	73 999	+82,54	1 256	+49,52	2	-8
-двустаен	105 191	+68,07	1 609	+87,53	29	-3
-тристаен	128 608	+53,33	1 358	+39,86	36	-21
Люлин 9						
-едностаен	66 762	+46,70	1 527	+50,59	12	+2
-двустаен	85 565	+34,97	1 206	+25,76	89	+57
-тристаен	124 469	+48,85	1 190	+30,34	80	+60
Люлин 10						
-едностаен	60 064	+7,31	1 619	+44,94	6	-5
-двустаен	98 622	+49,18	1 411	+50,91	39	-30
-тристаен	127 523	+46,36	1 307	+47,52	37	-34
Люлин Център						
-едностаен	44 749	-9,46	1 147	+37,53	2	0
-двустаен	103 476	+60,39	1 434	+49,69	42	+8
-тристаен	162 321	+51,96	1 440	+47,24	50	+14

Малинова долина						
-едностаен	64 700	+58,09	1 430	+57,66	224	+181
-двустаен	92 896	+44,71	1 362	+44,13	1000+	+783
-тристаен	155 718	+59,71	1 365	+46,15	940	+753
Манастирски ливади						
-едностаен	78 364	+95,21	1 728	+90,52	27	-17
-двустаен	136 616	+58,87	1 843	+64,26	354	-243
-тристаен	220 051	+72,73	1 861	+68,57	587	-270
Медицинска академия						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	175 766	+22,28	2 417	+29,25	21	0
-тристаен	265 239	+41,39	2 542	+54,43	30	-15
Младост 1						
-едностаен	85 897	+86,74	1 901	+77,83	8	+7
-двустаен	126 806	+48,51	1 975	+52,51	92	+43
-тристаен	163 691	+47,62	1 875	+57,83	109	+52
Младост 1А						
-едностаен	88 531	+48,30	1 899	+1,82	5	+3
-двустаен	139 361	+36,99	2 130	+44,21	13	+1
-тристаен	191 171	+54,76	1 566	+0,32	13	+2
Младост 2						
-едностаен	95 771	+44,89	2 170	+29,32	7	+2
-двустаен	144 864	+29,77	2 111	+43,41	89	+63
-тристаен	204 997	+30,55	2 056	+58,03	82	+17
Младост 3						
-едностаен	86 725	+54,61	2 055	+50,55	19	+5
-двустаен	119 039	+58,59	1 804	+57,14	90	+61
-тристаен	196 200	+60,09	1 807	+53,53	49	+9
Младост 4						
-едностаен	83 129	+41,00	1 669	+26,92	15	0
-двустаен	119 031	+38,17	1 741	+43,29	137	+43
-тристаен	193 187	+46,44	1 704	+41,65	107	-25

Модерно предградие						
-едностаен	36 899	-19,78	1 118	-7,60	1	-5
-двустаен	92 309	+48,35	1 273	+44,66	16	-5
-тристаен	113 870	+55,46	1 174	+38,61	22	+9
Мусагеница						
-едностаен	75 999	+2,26	1 772	+34,24	2	-1
-двустаен	132 448	+44,73	2 004	+57,80	15	-9
-тристаен	146 118	+19,65	1 750	+44,51	33	+1
Надежда 1						
-едностаен	70 365	+42,60	1 712	+62,27	14	+5
-двустаен	92 907	+55,53	1 468	+56,67	102	-4
-тристаен	127 973	+38,58	1 413	+51,94	50	-55
Надежда 2						
-едностаен	68 332	+58,82	1 528	+67,36	24	+12
-двустаен	96 733	+50,32	1 428	+53,55	142	-1
-тристаен	133 115	+54,18	1 448	+56,88	121	-4
Надежда 3						
-едностаен	59 334	+21,50	1 337	+26,61	6	-9
-двустаен	97 532	+63,19	1 507	+65,97	19	-57
-тристаен	146 541	+73,46	1 502	+71,66	36	-33
Надежда 4						
-едностаен	62 666	+53,69	1 323	+44,91	3	-3
-двустаен	98 265	+57,12	1 479	+54,38	90	+25
-тристаен	134 533	+56,56	1 435	+64,00	45	+14
Обеля 1						
-едностаен	65 387	+26,08	1 608	+76,51	4	-2
-двустаен	79 094	+27,38	1 217	+37,36	21	-45
-тристаен	114 733	+38,44	1 255	+47,65	27	-31
Обеля 2						
-едностаен	67 166	+60,92	1 446	+61,93	6	0
-двустаен	82 764	+49,54	1 313	+55,57	42	-9
-тристаен	122 534	+50,68	1 343	+55,62	44	-7

Оборище						
-едностаен	127 076	+136,56	2 250	+61,29	5	-9
-двустаен	166 414	+45,78	2 394	+54,85	59	+14
-тристаен	253 394	+26,62	2 390	+35,87	97	+11
Овча купел						
-едностаен	73 057	+55,08	1 553	+62,96	48	+17
-двустаен	108 764	+51,51	1 495	+54,60	385	+119
-тристаен	165 941	+50,33	1 482	+57,49	409	+54
Овча купел 1						
-едностаен	77 383	+47,95	1 626	+48,76	12	+3
-двустаен	99 267	+34,72	1 437	+41,72	86	+39
-тристаен	153 251	+55,53	1 412	+46,02	84	-1
Овча купел 2						
-едностаен	60 465	+28,25	1 355	+25,23	8	-2
-двустаен	95 529	+48,72	1 383	+46,82	83	-12
-тристаен	146 281	+61,78	1 326	+50,85	137	+8
Павлово						
-едностаен	69 159	+50,71	1 919	+78,68	5	-2
-двустаен	115 459	+44,53	1 653	+44,24	73	-40
-тристаен	201 652	+65,75	1 755	+56,56	83	-69
Подуяне						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	113 306	+59,65	1 764	+64,40	25	+5
-тристаен	186 288	+58,78	1 768	+54,14	35	+13
Полигона						
-едностаен	99 171	+68,09	2 084	+48,43	4	+3
-двустаен	119 141	+52,52	1 745	+37,51	30	+27
-тристаен	214 744	+49,40	1 863	+70,92	21	+7
Редута						
-едностаен	79 559	+52,97	1 543	+26,06	5	-5
-двустаен	127 944	+43,83	1 756	+41,50	72	+36
-тристаен	197 427	+55,95	1 877	+56,94	72	0

Разсадника						
-едностаен	75 822	+53,18	1 761	+55,43	16	+4
-двустаен	97 060	+24,80	1 555	+33,48	44	-9
-тристаен	137 956	+32,36	1 497	+46,76	57	+20
Света троица						
-едностаен	75 017	+42,68	1 710	+55,03	11	+2
-двустаен	113 589	+43,88	1 773	+59,87	51	-8
-тристаен	154 877	+47,24	1 722	+64,78	66	-75
Свобода						
-едностаен	58 210	+26,04	1 212	+20,36	8	+2
-двустаен	100 195	+54,98	1 570	+56,84	25	-12
-тристаен	140 456	+56,62	1 330	+26,55	10	-5
Сердика						
-едностаен	47 670	No data	1 113	No data	2	+2
-двустаен	111 022	+47,10	1 549	+31,83	28	+9
-тристаен	180 651	+53,59	1 590	+38,14	53	+18
Симеоново						
-едностаен	75 076	No data	1 277	No data	14	+14
-двустаен	138 870	+63,55	1 750	+68,92	126	+47
-тристаен	240 014	+64,99	1 864	+70,70	92	+1
Слатина						
-едностаен	87 156	+48,46	1 825	+70,56	6	-18
-двустаен	124 934	+64,55	1 990	+75,64	36	-31
-тристаен	170 742	+37,30	1 586	+43,40	37	-41
Стрелбище						
-едностаен	110 997	+104,29	2 339	+60,21	6	+3
-двустаен	168 267	+48,19	2 418	+57,22	57	+30
-тристаен	211 818	+37,20	2 035	+40,83	50	-35
Студентски град						
-едностаен	70 997	+35,11	1 602	+41,27	178	+15
-двустаен	110 449	+44,07	1 573	+47,28	407	+63
-тристаен	171 481	+39,77	1 534	+36,84	194	+8

Суха река						
-едностаен	67 261	+47,52	1 771	+56,86	21	+2
-двустаен	112 331	+64,42	1 603	+58,56	159	+66
-тристаен	169 817	+66,98	1 651	+59,52	156	+89
Хаджи Димитър						
-едностаен	73 945	+38,60	1 616	+46,38	30	+16
-двустаен	102 778	+45,74	1 650	+51,93	147	+84
-тристаен	166 546	+66,20	1 592	+56,39	104	+8
Хиподрума						
-едностаен	87 466	+38,84	2 129	+42,03	3	+2
-двустаен	155 437	+45,24	2 259	+57,97	22	+4
-тристаен	245 127	+58,88	2 139	+51,27	41	-37
Хладилника						
-едностаен	87 974	+88,90	2 174	+96,56	2	-5
-двустаен	142 489	+60,15	1 865	+49,92	55	+4
-тристаен	238 209	+49,14	1 940	+50,97	199	+107
Яворов						
-едностаен	119 999	+112,39	3 999	+122,29	1	-1
-двустаен	199 814	+48,50	2 950	+48,99	14	-19
-тристаен	276 541	+29,03	2 885	+45,19	42	-23
Център						
-едностаен	114 463	+53,59	2 603	+49,77	51	-6
-двустаен	163 436	+38,78	2 407	+46,68	518	-99
-тристаен	246 049	+57,45	2 475	+59,47	776	-224

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти