



Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 27.01.2023 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	62 396	8,43	1 864	7,56	18	-5
-двустаен	108 242	1,43	1 680	2,25	159	10
-тристаен	165 130	0,34	1 692	-0,47	111	-5
Бели брези						
-едностаен	97 199	-9,79	2 111	-7,41	5	1
-двустаен	139 666	-4,17	1 734	-5,14	12	-1
-тристаен	250 206	1,05	2 209	-0,50	49	-3
Борово						
-едностаен	100 962	4,69	2 019	-1,13	8	-4
-двустаен	141 308	-1,13	2 048	-0,87	66	1
-тристаен	212 682	-1,02	2 122	0,19	114	9
Бояна						
-едностаен	69 044	-5,25	1 759	-1,84	5	-1
-двустаен	144 532	-0,44	1 818	0,39	110	0
-тристаен	255 572	-1,18	1 933	0,26	195	19
Бъкстон						
-едностаен	71 058	5,72	1 776	2,07	6	1
-двустаен	122 618	-3,72	1 754	-2,56	69	8
-тристаен	194 175	-1,21	1 784	1,54	107	8
Витоша						
-едностаен	81 919	0,05	1 711	0,35	35	-8
-двустаен	123 667	0,70	1 672	0,78	411	18
-тристаен	209 635	1,26	1 741	-0,06	560	27

Гео Милев						
-едностаен	99 799	-8,94	3 326	-12,17	2	-1
-двустаен	165 365	1,60	2 316	0,74	48	1
-тристаен	214 980	-4,11	2 045	-2,80	66	4
Горна баня						
-едностаен	61 907	0,00	1 289	0,00	1	0
-двустаен	111 058	4,42	1 531	8,97	28	1
-тристаен	183 184	5,62	1 767	6,64	33	-14
Горубляне						
-едностаен	71 759	3,51	1 389	6,52	5	1
-двустаен	95 692	-7,20	1 356	-4,03	20	-1
-тристаен	173 239	5,64	1 464	2,23	36	6
Гоце Делчев						
-едностаен	110 099	1,08	2 429	4,74	7	3
-двустаен	144 213	-1,19	2 045	-1,35	66	-1
-тристаен	237 223	0,56	2 154	0,84	120	2
Дианабад						
-едностаен	87 630	0,53	2 128	5,77	11	2
-двустаен	132 424	-2,49	1 900	2,32	60	3
-тристаен	201 839	0,73	1 895	1,55	98	11
Драгалевци						
-едностаен	97 487	8,38	1 717	5,73	5	1
-двустаен	140 183	0,74	1 794	0,90	56	-1
-тристаен	227 812	1,82	1 943	1,25	110	0
Дружба 1						
-едностаен	78 332	8,64	1 685	-2,77	18	-11
-двустаен	98 221	-0,32	1 503	0,87	137	22
-тристаен	139 274	-2,44	1 405	-1,20	99	-3
Дружба 2						
-едностаен	78 140	-0,07	1 580	2,07	17	2
-двустаен	119 842	2,67	1 660	2,34	165	0
-тристаен	155 782	-0,27	1 539	1,79	120	-5

Дървеница						
-едностаен	85 713	0,72	1 920	1,27	57	12
-двустаен	119 875	-0,13	1 795	-0,77	158	-1
-тристаен	192 232	0,70	1 798	0,90	82	6
Западен парк						
-едностаен	71 666	1,30	1 680	4,87	3	1
-двустаен	95 085	-4,42	1 704	-0,53	53	-1
-тристаен	113 292	-5,94	1 658	-2,07	14	-2
Захарна фабрика						
-едностаен	69 748	-2,67	1 707	-0,87	8	5
-двустаен	86 712	-11,45	1 509	-4,61	7	3
-тристаен	133 493	-1,55	1 666	-0,06	17	1
Зона Б-18						
-едностаен	78 449	-10,03	1 741	-3,44	4	0
-двустаен	138 063	0,97	1 930	-0,21	49	8
-тристаен	182 181	-1,84	1 797	-2,71	27	-5
Зона Б-5						
-едностаен	104 285	-5,34	2 420	-0,70	7	1
-двустаен	131 905	-2,90	1 937	-5,56	40	0
-тристаен	191 855	-1,14	1 902	-3,65	25	4
Иван Вазов						
-едностаен	128 999	-3,44	2 894	-0,41	6	1
-двустаен	197 676	-0,51	2 888	3,66	14	2
-тристаен	305 785	-3,51	2 616	0,73	14	1
Изгрев						
-едностаен	148 499	0,00	3 299	0,00	3	0
-двустаен	238 017	10,25	3 157	6,55	25	-7
-тристаен	426 121	7,81	3 490	4,43	49	3
Изток						
-едностаен	85 749	19,10	2 819	21,40	2	1
-двустаен	195 650	2,68	2 577	3,45	29	-1
-тристаен	324 595	1,03	2 705	1,35	111	-2

Илинден						
-едностаен	79 423	-0,39	1 811	-0,33	7	0
-двустаен	106 255	0,45	1 641	0,98	48	5
-тристаен	156 331	0,05	1 762	0,46	29	6
Карпузица						
-едностаен	68 249	-0,36	1 599	-1,72	6	-3
-двустаен	115 718	4,68	1 594	1,59	40	-6
-тристаен	167 920	1,43	1 554	-0,77	66	-7
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	117 629	-0,05	1 588	-0,06	19	0
-тристаен	157 010	0,57	1 426	5,55	62	10
Красна поляна 1						
-едностаен	83 999	-1,75	1 615	-5,67	1	-1
-двустаен	93 672	-2,70	1 413	-5,23	18	-3
-тристаен	123 160	0,06	1 357	-3,00	21	-1
Красна поляна 2						
-едностаен	73 950	2,78	1 595	2,18	3	-1
-двустаен	98 391	3,58	1 467	0,76	33	-2
-тристаен	118 734	3,36	1 350	4,90	89	-5
Красна поляна 3						
-едностаен	70 841	2,67	1 525	-0,52	3	2
-двустаен	98 859	-0,74	1 628	-1,87	19	5
-тристаен	139 204	-4,67	1 447	0,07	26	7
Красно село						
-едностаен	108 931	-8,00	1 672	-0,54	8	2
-двустаен	121 340	-0,08	1 671	1,70	59	13
-тристаен	197 082	-2,12	1 771	5,17	93	6
Кръстова вада						
-едностаен	89 577	2,30	1 709	2,83	30	4
-двустаен	132 528	-0,24	1 805	0,39	423	11
-тристаен	226 680	0,05	1 851	-0,05	691	9

Лагера						
-едностаен	85 825	-9,60	1 929	-13,30	7	3
-двустаен	139 732	-0,02	1 896	-0,73	63	-1
-тристаен	177 352	-0,92	1 692	-0,41	85	12
Левски						
-едностаен	68 927	-2,42	1 599	-4,99	8	0
-двустаен	84 553	-3,47	1 268	-3,50	57	13
-тристаен	134 195	-0,37	1 361	-0,95	68	17
Левски В						
-едностаен	58 615	3,36	1 175	4,26	5	0
-двустаен	88 246	-2,22	1 293	-0,69	35	3
-тристаен	149 940	1,62	1 399	2,64	36	2
Левски Г						
-едностаен	81 555	-2,65	1 603	-4,70	7	-2
-двустаен	101 378	-1,45	1 601	-4,07	13	-1
-тристаен	166 197	1,38	1 767	5,87	38	15
Лозенец						
-едностаен	107 807	-2,11	2 362	-1,99	13	4
-двустаен	200 345	-2,51	2 723	0,48	104	-4
-тристаен	322 416	0,37	2 713	0,71	265	-16
Люлин 1						
-едностаен	67 575	18,45	1 474	1,38	10	-5
-двустаен	85 035	-1,42	1 379	-0,72	47	-3
-тристаен	121 698	-0,96	1 399	-2,44	20	-3
Люлин 2						
-едностаен	59 618	4,08	1 372	6,44	9	-3
-двустаен	98 273	-2,10	1 383	-1,50	50	6
-тристаен	135 380	3,14	1 373	2,08	67	-2
Люлин 3						
-едностаен	75 199	13,08	1 680	3,13	5	0
-двустаен	86 296	-4,24	1 507	4,36	31	2
-тристаен	134 073	8,09	1 478	3,94	39	-2

Люлин 4						
-едностаен	67 765	-3,00	1 603	-1,41	9	1
-двустаен	91 135	-3,59	1 508	3,71	25	4
-тристаен	124 622	-0,85	1 512	-2,77	23	6
Люлин 5						
-едностаен	63 191	1,52	1 531	0,00	24	3
-двустаен	73 347	1,55	1 307	1,00	36	2
-тристаен	119 387	-1,41	1 246	-0,24	66	-2
Люлин 6						
-едностаен	61 399	7,02	1 506	-1,95	10	2
-двустаен	86 194	3,35	1 461	1,88	36	-6
-тристаен	131 307	-0,86	1 456	0,69	30	-8
Люлин 7						
-едностаен	62 071	-4,25	1 702	-2,63	7	0
-двустаен	105 595	3,56	1 805	3,62	18	1
-тристаен	160 004	20,08	1 549	11,20	21	5
Люлин 8						
-едностаен	63 855	-13,63	1 365	-0,51	7	4
-двустаен	100 842	1,51	1 548	1,84	26	-2
-тристаен	123 483	-2,00	1 331	1,76	40	-3
Люлин 9						
-едностаен	64 554	0,00	1 468	0,00	10	0
-двустаен	86 068	-1,56	1 211	-1,62	94	11
-тристаен	131 120	2,14	1 213	-1,78	71	-2
Люлин 10						
-едностаен	60 099	21,54	1 573	7,67	6	0
-двустаен	98 704	2,30	1 404	3,24	36	-6
-тристаен	134 663	2,08	1 374	1,48	44	3
Люлин Център						
-едностаен	39 999	-10,61	1 142	-0,44	1	-1
-двустаен	99 882	-1,17	1 439	0,28	43	-9
-тристаен	165 975	4,12	1 496	0,20	45	-3

Малинова долина						
-едностаен	64 624	0,21	1 434	0,77	224	-6
-двустаен	92 408	-0,36	1 367	0,59	1000+	ND
-тристаен	157 203	0,03	1 393	0,87	985	36
Манастирски ливади						
-едностаен	82 256	0,55	1 722	0,00	22	1
-двустаен	140 098	1,13	1 878	0,11	386	26
-тристаен	220 176	-0,51	1 858	-1,17	574	-8
Медицинска академия						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	181 730	2,65	2 469	3,48	24	5
-тристаен	272 275	-2,09	2 629	3,95	29	6
Младост 1						
-едностаен	80 916	-7,73	1 868	0,11	6	-3
-двустаен	127 556	3,08	1 946	1,57	61	-18
-тристаен	164 495	-0,27	1 838	-0,92	103	11
Младост 1А						
-едностаен	84 999	-3,18	1 808	-3,68	1	-3
-двустаен	129 732	2,36	1 965	0,72	9	-2
-тристаен	208 573	-0,21	1 666	-0,72	10	-1
Младост 2						
-едностаен	81 062	-2,84	1 995	-3,11	13	3
-двустаен	138 205	-0,71	2 086	0,29	86	-6
-тристаен	202 597	2,19	2 015	0,90	73	0
Младост 3						
-едностаен	83 850	-0,75	1 941	2,70	17	-3
-двустаен	125 409	6,62	1 870	4,18	91	-15
-тристаен	204 844	2,29	1 943	6,12	48	-9
Младост 4						
-едностаен	84 977	-1,17	1 658	-2,70	15	-6
-двустаен	123 585	1,55	1 796	0,50	126	-5
-тристаен	197 909	-1,69	1 825	1,56	116	8

Модерно предградие						
-едностаен	61 530	-0,24	1 304	0,46	11	9
-двустаен	96 344	0,02	1 319	-1,49	12	1
-тристаен	119 124	0,92	1 238	0,08	25	5
Мусагеница						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	124 948	-5,77	1 956	-3,07	15	0
-тристаен	156 623	5,55	1 873	3,37	24	-1
Надежда 1						
-едностаен	76 924	2,22	1 667	-1,36	10	-2
-двустаен	94 642	1,53	1 460	0,14	95	-2
-тристаен	132 218	2,68	1 398	0,87	55	4
Надежда 2						
-едностаен	72 869	2,13	1 560	1,17	27	4
-двустаен	102 612	2,51	1 528	1,53	134	-8
-тристаен	142 364	1,75	1 594	6,34	126	16
Надежда 3						
-едностаен	64 177	5,79	1 407	5,39	9	3
-двустаен	98 205	-0,41	1 492	-2,86	20	1
-тристаен	139 606	2,85	1 520	3,33	28	-12
Надежда 4						
-едностаен	62 666	-2,08	1 323	-2,29	3	-1
-двустаен	95 973	-3,14	1 458	-3,32	83	10
-тристаен	129 027	-3,09	1 427	0,14	37	-5
Обеля 1						
-едностаен	58 509	-10,86	1 532	-5,14	5	1
-двустаен	79 001	-5,42	1 272	-1,93	15	-7
-тристаен	121 208	-1,13	1 310	-1,65	27	-7
Обеля 2						
-едностаен	69 599	1,51	1 471	0,82	3	-3
-двустаен	85 029	4,45	1 384	-0,14	41	8
-тристаен	125 798	1,18	1 337	-2,05	44	0

Оборище						
-едностаен	113 888	-7,00	1 830	-9,58	7	0
-двустаен	177 989	-0,10	2 510	-3,42	41	-7
-тристаен	258 064	-2,16	2 454	-1,45	96	8
Овча купел						
-едностаен	72 501	1,78	1 565	2,62	54	2
-двустаен	107 313	-0,44	1 483	0,27	448	59
-тристаен	165 073	1,82	1 506	2,73	446	30
Овча купел 1						
-едностаен	72 561	-6,70	1 637	-0,30	13	-1
-двустаен	96 606	-0,85	1 400	-3,18	75	4
-тристаен	151 271	0,84	1 454	2,11	86	2
Овча купел 2						
-едностаен	65 932	1,08	1 468	-1,61	10	2
-двустаен	102 910	1,94	1 455	0,00	112	29
-тристаен	148 226	0,14	1 355	1,50	153	23
Павлово						
-едностаен	71 949	2,74	1 801	2,39	6	-3
-двустаен	115 409	0,44	1 671	-1,18	70	-4
-тристаен	201 061	1,55	1 713	-1,21	88	0
Подуяне						
-едностаен	90 498	-8,91	2 104	6,86	1	-1
-двустаен	121 830	0,71	1 775	-0,06	30	-3
-тристаен	187 738	2,03	1 767	0,97	41	3
Полигона						
-едностаен	95 499	-3,79	2 018	-0,15	4	1
-двустаен	123 446	2,55	1 760	1,56	25	-2
-тристаен	242 141	6,98	1 940	1,57	21	1
Разсадника						
-едностаен	73 637	-3,13	1 731	-3,78	20	7
-двустаен	105 130	3,76	1 685	3,00	46	5
-тристаен	136 029	-4,90	1 515	1,00	49	-1

Редута						
-едностаен	73 977	-4,68	1 572	-1,44	9	2
-двустаен	130 552	1,29	1 757	1,91	64	-5
-тристаен	196 699	0,08	1 856	-0,70	76	1
Света троица						
-едностаен	78 080	-3,10	1 642	-8,32	11	-4
-двустаен	115 819	1,33	1 817	2,19	51	7
-тристаен	149 336	-4,96	1 678	-3,62	57	4
Свобода						
-едностаен	64 332	9,79	1 243	1,89	3	-2
-двустаен	96 172	-1,82	1 500	-1,64	23	-6
-тристаен	136 754	11,31	1 450	11,03	11	2
Сердика						
-едностаен	47 670	0,00	1 113	0,00	2	0
-двустаен	113 840	2,87	1 519	1,27	30	-4
-тристаен	185 186	0,89	1 563	0,71	61	4
Симеоново						
-едностаен	75 620	-0,59	1 246	-0,64	18	0
-двустаен	141 769	-0,36	1 785	-0,67	116	-2
-тристаен	252 874	1,43	1 907	1,01	97	-1
Слатина						
-едностаен	79 554	0,47	1 828	1,50	8	0
-двустаен	131 090	3,84	2 123	2,86	34	0
-тристаен	171 621	-1,68	1 720	-1,38	37	-6
Стрелбице						
-едностаен	113 374	-7,16	2 271	-0,31	4	0
-двустаен	182 279	7,46	2 451	0,95	56	-5
-тристаен	213 105	-1,30	2 120	2,22	59	2
Студентски град						
-едностаен	68 630	-2,35	1 560	-1,58	155	-15
-двустаен	111 782	1,48	1 601	1,52	419	20
-тристаен	176 163	1,49	1 570	1,29	206	-13

Суша река						
-едностаен	67 236	-7,42	1 847	-0,70	9	-4
-двустаен	118 212	4,08	1 680	4,80	148	-11
-тристаен	174 547	0,94	1 688	0,54	155	-6
Хаджи Димитър						
-едностаен	77 768	5,17	1 685	4,27	22	-8
-двустаен	105 370	2,52	1 653	0,18	125	-22
-тристаен	161 402	-3,09	1 603	0,69	102	-2
Хиподрума						
-едностаен	86 333	-0,48	2 193	-1,26	3	1
-двустаен	151 061	-4,43	2 278	-4,45	16	-3
-тристаен	256 942	-0,25	2 187	0,37	41	2
Хладилника						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	145 111	1,74	1 895	1,99	48	-6
-тристаен	244 711	2,87	1 991	2,58	188	-9
Център						
-едностаен	109 479	-8,87	2 510	0,48	38	-8
-двустаен	162 667	0,00	2 384	0,04	502	7
-тристаен	250 649	0,08	2 543	1,19	737	-16
Яворов						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	185 941	-4,42	2 804	-2,64	19	6
-тристаен	276 935	0,08	2 824	0,43	32	1

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти