



**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 24.02.2023 г.**

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
<b>Банишора</b>						
-едностаен	67 900	17,99	1 882	8,60	21	-2
-двустаен	115 179	7,94	1 775	8,03	155	6
-тристаен	169 054	2,72	1 663	-2,18	95	-21
<b>Бели брези</b>						
-едностаен	111 856	3,81	2 064	-9,47	7	3
-двустаен	139 536	-4,26	1 712	-6,35	18	5
-тристаен	243 299	-1,74	2 222	0,09	45	-7
<b>Борово</b>						
-едностаен	94 558	-1,95	1 968	-3,62	12	0
-двустаен	146 526	2,52	2 087	1,02	67	2
-тристаен	214 598	-0,13	2 105	-0,61	102	-3
<b>Бояна</b>						
-едностаен	65 666	-9,88	1 609	-10,21	5	-1
-двустаен	144 406	-0,53	1 816	0,28	111	1
-тристаен	253 073	-2,14	1 932	0,21	190	14
<b>Бъкстон</b>						
-едностаен	65 894	-1,96	1 830	5,17	4	-1
-двустаен	126 476	-0,69	1 808	0,44	66	5
-тристаен	192 504	-2,06	1 835	4,44	110	11
<b>Витоша</b>						
-едностаен	81 411	-0,57	1 688	-1,00	35	-8
-двустаен	123 261	0,37	1 663	0,24	405	12
-тристаен	206 686	-0,17	1 719	-1,32	525	-8

<b>Гео Милев</b>						
-едностаен	99 799	-8,94	3 326	-12,17	2	-1
-двустаен	170 497	4,75	2 311	0,52	44	-3
-тристаен	218 105	-2,72	2 082	-1,05	68	6
<b>Горна баня</b>						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	0
-двустаен	113 041	6,29	1 508	7,33	47	20
-тристаен	183 779	5,96	1 744	5,25	38	-9
<b>Горубляне</b>						
-едностаен	72 359	4,37	1 403	7,59	5	1
-двустаен	97 924	-5,04	1 375	-2,69	20	-1
-тристаен	171 735	4,73	1 467	2,44	37	7
<b>Гоце Делчев</b>						
-едностаен	102 066	-6,30	2 215	-4,48	9	5
-двустаен	141 179	-3,27	2 061	-0,58	66	-1
-тристаен	237 864	0,84	2 203	3,14	112	-6
<b>Дианабад</b>						
-едностаен	80 842	-7,25	2 095	4,13	12	3
-двустаен	137 358	1,14	1 914	3,07	55	-2
-тристаен	212 674	6,13	1 970	5,57	110	23
<b>Драгалевци</b>						
-едностаен	95 573	6,25	1 742	7,27	6	2
-двустаен	142 859	2,67	1 823	2,53	55	-2
-тристаен	229 414	2,54	1 951	1,67	113	3
<b>Дружба 1</b>						
-едностаен	84 011	16,52	1 703	-1,73	20	-9
-двустаен	99 882	1,36	1 540	3,36	133	18
-тристаен	141 979	-0,54	1 429	0,49	73	-29
<b>Дружба 2</b>						
-едностаен	75 699	-3,19	1 611	4,07	29	14
-двустаен	120 271	3,04	1 677	3,39	168	3
-тристаен	163 452	4,64	1 566	3,57	121	-4

<b>Дървеница</b>						
-едностаен	80 828	-5,02	1 761	-7,12	38	-7
-двустаен	119 079	-0,80	1 776	-1,82	168	9
-тристаен	189 350	-0,81	1 766	-0,90	90	14
<b>Западен парк</b>						
-едностаен	73 332	3,65	1 722	7,49	3	1
-двустаен	96 761	-2,74	1 700	-0,76	51	-3
-тристаен	122 410	1,63	1 614	-4,67	11	-5
<b>Захарна фабрика</b>						
-едностаен	70 799	-1,21	1 728	0,35	5	2
-двустаен	96 112	-1,85	1 536	-2,91	7	3
-тристаен	134 519	-0,79	1 674	0,42	20	4
<b>Зона Б-18</b>						
-едностаен	108 332	24,24	2 421	34,28	3	-1
-двустаен	139 892	2,31	1 899	-1,81	38	-3
-тристаен	184 545	-0,56	1 827	-1,08	28	-4
<b>Зона Б-5</b>						
-едностаен	103 999	-5,60	2 351	-3,53	4	-2
-двустаен	141 377	4,08	2 010	-2,00	47	7
-тристаен	201 720	3,95	1 777	-9,98	23	2
<b>Иван Вазов</b>						
-едностаен	128 124	-4,10	2 564	-11,77	4	-1
-двустаен	178 427	-10,20	2 886	3,59	14	2
-тристаен	279 947	-11,67	2 620	0,89	20	7
<b>Изгрев</b>						
-едностаен	133 097	-10,37	3 049	-7,58	5	2
-двустаен	250 094	15,85	3 247	9,58	24	-8
-тристаен	428 852	8,50	3 483	4,22	54	8
<b>Изток</b>						
-едностаен	71 999	No data	2 322	No data	1	0
-двустаен	205 757	7,98	2 500	0,36	25	-5
-тристаен	319 614	-0,52	2 680	0,41	114	1

<b>Илинден</b>						
-едностаен	79 292	-0,56	1 770	-2,59	6	-1
-двустаен	102 145	-3,44	1 617	-0,49	23	-20
-тристаен	156 526	0,18	1 752	-0,11	33	10
<b>Карпузица</b>						
-едностаен	67 316	-1,73	1 580	-2,89	6	-3
-двустаен	113 652	2,81	1 605	2,29	45	-1
-тристаен	170 452	2,96	1 612	2,94	80	7
<b>Княжево</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	115 553	-1,81	1 576	-0,82	18	-1
-тристаен	154 957	-0,74	1 414	4,66	64	12
<b>Красна поляна 1</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	94 919	-1,40	1 350	-9,46	22	1
-тристаен	133 243	8,25	1 420	1,50	24	2
<b>Красна поляна 2</b>						
-едностаен	68 949	-4,17	1 498	-4,04	2	-2
-двустаен	101 271	6,61	1 524	4,67	35	0
-тристаен	116 968	1,83	1 358	5,52	70	-24
<b>Красна поляна 3</b>						
-едностаен	79 192	14,77	1 744	13,76	5	4
-двустаен	109 091	9,54	1 688	1,75	22	8
-тристаен	138 589	-5,09	1 388	-4,01	20	1
<b>Красно село</b>						
-едностаен	118 842	0,38	1 707	1,55	6	0
-двустаен	119 905	-1,26	1 604	-2,37	56	10
-тристаен	201 326	-0,01	1 767	4,93	96	9
<b>Кръстова вада</b>						
-едностаен	92 070	5,15	1 687	1,50	28	2
-двустаен	134 232	1,04	1 813	0,83	413	1
-тристаен	224 166	-1,06	1 862	0,54	674	-8

<b>Лагера</b>						
-едностаен	89 199	-6,05	1 958	-12,00	4	0
-двустаен	138 544	-0,87	1 891	-0,99	59	-5
-тристаен	188 701	5,42	1 692	-0,41	59	-14
<b>Левски</b>						
-едностаен	68 915	-2,44	1 598	-5,05	8	0
-двустаен	85 560	-2,32	1 283	-2,36	62	18
-тристаен	134 402	-0,21	1 356	-1,31	67	16
<b>Левски В</b>						
-едностаен	61 131	7,79	1 280	13,58	5	0
-двустаен	88 733	-1,68	1 275	-2,07	31	-1
-тристаен	150 318	1,88	1 409	3,37	41	7
<b>Левски Г</b>						
-едностаен	81 081	-3,22	1 600	-4,88	1	-8
-двустаен	104 904	1,98	1 617	-3,12	15	1
-тристаен	160 271	-2,24	1 665	-0,24	26	3
<b>Лозенец</b>						
-едностаен	113 534	3,09	2 514	4,32	13	4
-двустаен	199 487	-2,93	2 728	0,66	120	12
-тристаен	316 004	-1,62	2 707	0,48	252	-29
<b>Люлин 1</b>						
-едностаен	67 436	18,21	1 515	4,20	8	-7
-двустаен	86 659	0,47	1 395	0,43	50	0
-тристаен	126 020	2,56	1 433	-0,07	23	0
<b>Люлин 2</b>						
-едностаен	61 704	7,72	1 436	11,40	6	-6
-двустаен	98 203	-2,17	1 400	-0,28	43	-1
-тристаен	139 976	6,64	1 396	3,79	59	-10
<b>Люлин 3</b>						
-едностаен	69 999	5,26	1 666	2,27	2	-3
-двустаен	90 970	0,95	1 543	6,86	37	8
-тристаен	129 688	4,55	1 433	0,77	37	-4

<b>Люлин 4</b>						
-едностаен	64 224	-8,07	1 536	-5,54	12	4
-двустаен	87 653	-7,28	1 518	4,40	24	3
-тристаен	129 237	2,82	1 548	-0,45	20	3
<b>Люлин 5</b>						
-едностаен	62 088	-0,26	1 575	2,87	23	2
-двустаен	75 008	3,85	1 264	-2,32	37	3
-тристаен	118 308	-2,30	1 252	0,24	68	0
<b>Люлин 6</b>						
-едностаен	59 937	4,47	1 426	-7,16	8	0
-двустаен	87 672	5,12	1 457	1,60	53	11
-тристаен	131 265	-0,89	1 481	2,42	41	3
<b>Люлин 7</b>						
-едностаен	63 328	-2,31	1 701	-2,69	17	10
-двустаен	101 624	-0,34	1 618	-7,12	21	4
-тристаен	140 582	5,51	1 439	3,30	17	1
<b>Люлин 8</b>						
-едностаен	63 623	-13,94	1 388	1,17	8	5
-двустаен	101 084	1,75	1 591	4,67	26	-2
-тристаен	121 141	-3,86	1 322	1,07	34	-9
<b>Люлин 9</b>						
-едностаен	61 921	-4,08	1 427	-2,79	7	-3
-двустаен	87 370	-0,07	1 230	-0,08	81	-2
-тристаен	130 797	1,89	1 268	2,67	75	2
<b>Люлин 10</b>						
-едностаен	47 399	-4,14	1 595	9,17	4	-2
-двустаен	97 799	1,37	1 398	2,79	33	-9
-тристаен	136 746	3,66	1 419	4,80	38	-3
<b>Люлин Център</b>						
-едностаен	63 499	41,90	1 486	29,56	2	0
-двустаен	98 331	-2,70	1 393	-2,93	46	-6
-тристаен	164 736	3,35	1 465	-1,88	51	3

<b>Малинова долина</b>						
-едностаен	65 261	1,20	1 446	1,62	216	-14
-двустаен	92 159	-0,63	1 366	0,52	1000+	No data
-тристаен	155 691	-0,93	1 385	0,29	1000+	>51
<b>Манастирски ливади</b>						
-едностаен	87 357	6,79	1 759	2,15	20	-1
-двустаен	139 031	0,36	1 893	0,91	377	17
-тристаен	220 952	-0,16	1 854	-1,38	555	-27
<b>Медицинска академия</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	177 381	0,20	2 443	2,39	20	1
-тристаен	267 614	-3,76	2 533	0,16	29	6
<b>Младост 1</b>						
-едностаен	79 399	-9,46	1 890	1,29	8	-1
-двустаен	130 153	5,18	1 951	1,83	81	2
-тристаен	165 010	0,05	1 847	-0,43	94	2
<b>Младост 1А</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	130 259	2,78	2 012	3,13	10	-1
-тристаен	239 916	14,78	1 828	8,94	9	-2
<b>Младост 2</b>						
-едностаен	77 919	-6,60	1 981	-3,79	21	11
-двустаен	137 857	-0,96	2 057	-1,11	89	-3
-тристаен	213 752	7,81	2 061	3,20	62	-11
<b>Младост 3</b>						
-едностаен	86 563	2,46	1 963	3,86	12	-8
-двустаен	128 060	8,87	1 890	5,29	87	-19
-тристаен	206 996	3,37	1 941	6,01	48	-9
<b>Младост 4</b>						
-едностаен	86 454	0,55	1 688	-0,94	14	-7
-двустаен	123 275	1,29	1 811	1,34	115	-16
-тристаен	203 185	0,93	1 844	2,62	94	-14

<b>Модерно предградие</b>						
-едностаен	59 234	-3,96	1 293	-0,39	8	6
-двустаен	96 239	-0,09	1 382	3,21	10	-1
-тристаен	124 518	5,49	1 255	1,46	27	7
<b>Мусагеница</b>						
-едностаен	75 499	-5,63	2 157	34,90	1	0
-двустаен	127 336	-3,97	2 005	-0,64	15	0
-тристаен	152 045	2,47	1 840	1,55	28	3
<b>Надежда 1</b>						
-едностаен	71 375	-5,16	1 471	-12,96	8	-4
-двустаен	92 906	-0,33	1 445	-0,89	97	0
-тристаен	134 495	4,45	1 429	3,10	50	-1
<b>Надежда 2</b>						
-едностаен	72 392	1,46	1 553	0,71	30	7
-двустаен	101 743	1,64	1 520	1,00	141	-1
-тристаен	136 469	-2,46	1 509	0,67	125	15
<b>Надежда 3</b>						
-едностаен	59 134	-2,53	1 268	-5,02	6	0
-двустаен	98 809	0,20	1 488	-3,13	25	6
-тристаен	127 240	-6,26	1 478	0,48	27	-13
<b>Надежда 4</b>						
-едностаен	60 749	-5,08	1 292	-4,58	2	-2
-двустаен	99 061	-0,03	1 479	-1,92	53	-20
-тристаен	137 543	3,30	1 542	8,21	38	-4
<b>Обеля 1</b>						
-едностаен	65 637	No data	1 615	No data	4	0
-двустаен	88 668	6,15	1 382	6,55	17	-5
-тристаен	122 637	0,04	1 334	0,15	25	-9
<b>Обеля 2</b>						
-едностаен	66 695	-2,73	1 445	-0,96	5	-1
-двустаен	88 955	9,27	1 426	2,89	39	6
-тристаен	125 619	1,04	1 370	0,37	45	1



<b>Оборище</b>						
-едностаен	121 453	-0,82	1 999	-1,24	7	0
-двустаен	167 691	-5,88	2 401	-7,62	51	3
-тристаен	262 728	-0,39	2 500	0,40	89	1
<b>Овча купел</b>						
-едностаен	73 532	3,22	1 560	2,30	59	7
-двустаен	107 995	0,19	1 496	1,15	454	65
-тристаен	164 205	1,28	1 504	2,59	470	54
<b>Овча купел 1</b>						
-едностаен	74 783	-3,84	1 691	2,98	13	-1
-двустаен	100 025	2,66	1 441	-0,35	73	2
-тристаен	156 058	4,03	1 487	4,42	73	-11
<b>Овча купел 2</b>						
-едностаен	66 832	2,46	1 489	-0,20	10	2
-двустаен	104 245	3,26	1 477	1,51	116	33
-тристаен	147 991	-0,02	1 353	1,35	156	26
<b>Павлово</b>						
-едностаен	74 739	6,72	1 848	5,06	5	-4
-двустаен	118 849	3,44	1 712	1,24	69	-5
-тристаен	198 838	0,43	1 710	-1,38	84	-4
<b>Подуяне</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	119 126	-1,53	1 760	-0,90	30	-3
-тристаен	176 845	-3,89	1 648	-5,83	26	-12
<b>Полигона</b>						
-едностаен	97 049	-2,23	2 096	3,71	6	3
-двустаен	121 953	1,31	1 772	2,25	26	-1
-тристаен	237 549	4,95	1 949	2,04	21	1
<b>Разсадника</b>						
-едностаен	73 712	-3,04	1 770	-1,61	14	1
-двустаен	101 585	0,26	1 645	0,55	43	2
-тристаен	147 620	3,20	1 641	9,40	39	-11

<b>Редута</b>						
-едностаен	79 085	1,90	1 935	21,32	7	0
-двустаен	129 870	0,77	1 747	1,33	67	-2
-тристаен	198 049	0,77	1 814	-2,94	75	0
<b>Света троица</b>						
-едностаен	85 483	6,08	1 775	-0,89	6	-9
-двустаен	111 673	-2,29	1 750	-1,57	64	20
-тристаен	148 537	-5,46	1 675	-3,79	62	9
<b>Свобода</b>						
-едностаен	61 499	4,95	1 281	5,00	2	-3
-двустаен	100 924	3,03	1 585	3,93	15	-14
-тристаен	139 299	13,38	1 452	11,18	11	2
<b>Сердика</b>						
-едностаен	67 055	40,66	1 468	31,90	3	1
-двустаен	116 894	5,63	1 549	3,27	42	8
-тристаен	187 742	2,28	1 649	6,25	80	23
<b>Симеоново</b>						
-едностаен	77 159	1,44	1 261	0,56	18	0
-двустаен	145 799	2,47	1 854	3,17	109	-9
-тристаен	259 473	4,07	1 973	4,50	97	-1
<b>Слатина</b>						
-едностаен	78 249	-1,17	1 803	0,11	6	-2
-двустаен	136 061	7,78	2 099	1,70	41	7
-тристаен	174 102	-0,26	1 728	-0,92	40	-3
<b>Стрелбице</b>						
-едностаен	105 141	-13,91	2 204	-3,25	7	3
-двустаен	180 205	6,24	2 438	0,41	62	1
-тристаен	222 753	3,17	2 117	2,07	52	-5
<b>Студентски град</b>						
-едностаен	69 839	-0,63	1 599	0,88	165	-5
-двустаен	112 167	1,83	1 598	1,33	429	30
-тристаен	178 287	2,72	1 594	2,84	240	21

<b>Суша река</b>						
-едностаен	65 419	-9,92	1 858	-0,11	8	-5
-двустаен	117 083	3,08	1 678	4,68	135	-24
-тристаен	170 347	-1,49	1 715	2,14	137	-24
<b>Хаджи Димитър</b>						
-едностаен	77 266	4,49	1 675	3,65	21	-9
-двустаен	105 841	2,98	1 651	0,06	129	-18
-тристаен	160 421	-3,68	1 630	2,39	121	17
<b>Хиподрума</b>						
-едностаен	83 499	-3,75	2 140	-3,65	2	0
-двустаен	151 731	-4,00	2 151	-9,77	14	-5
-тристаен	260 196	1,01	2 173	-0,28	34	-5
<b>Хладилника</b>						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	144 053	1,00	1 893	1,88	47	-7
-тристаен	245 603	3,25	1 991	2,58	177	-20
<b>Център</b>						
-едностаен	107 790	-10,27	2 489	-0,36	44	-2
-двустаен	163 542	0,54	2 401	0,76	493	-2
-тристаен	256 695	2,50	2 552	1,55	738	-15
<b>Яворов</b>						
-едностаен	39 999	No data	2 857	No data	1	1
-двустаен	182 938	-5,96	2 678	-7,01	18	5
-тристаен	273 919	-1,01	2 836	0,85	28	-3

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти