



Агенция за недвижими имоти Симар РЕ
 София, бул. "Ал. Стамболийски" 130-132, вх. А, ет. 5, оф. 8А;
 тел.: 0885 885 655
 office@simar.bg; www.simar.bg

Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 31.03.2023 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	63 826	10,91	1 663	-4,04	29	6
-двустаен	113 922	6,76	1 773	7,91	164	15
-тристаен	175 405	6,58	1 677	-1,35	94	-22
Бели брези						
-едностаен	112 749	4,64	2 197	-3,64	4	0
-двустаен	140 319	-3,73	1 890	3,39	14	1
-тристаен	232 692	-6,02	2 110	-4,95	43	-9
Борово						
-едностаен	99 644	3,32	2 064	1,08	9	-3
-двустаен	148 774	4,09	2 123	2,76	73	8
-тристаен	214 523	-0,16	2 062	-2,64	118	13
Бояна						
-едностаен	63 648	-12,65	1 688	-5,8	4	-2
-двустаен	146 102	0,64	1 849	2,1	129	19
-тристаен	244 160	-5,59	1 915	-0,67	217	41
Бъкстон						
-едностаен	74 315	10,57	1 907	9,6	5	0
-двустаен	126 172	-0,93	1 809	0,5	73	12
-тристаен	183 481	-6,65	1 799	2,39	119	20
Витоша						
-едностаен	87 164	6,45	1 789	4,93	33	-10
-двустаен	126 474	2,98	1 699	2,41	416	23
-тристаен	208 628	0,77	1 738	-0,23	520	-13

Гео Милев						
-едностаен	97 274	-11,25	2 729	-27,94	4	1
-двустаен	168 441	3,49	2 339	1,74	36	-11
-тристаен	223 099	-0,49	2 182	3,71	62	0
Горна баня						
-едностаен	61 907	0	1 289	0	1	0
-двустаен	112 915	6,17	1 490	6,05	44	17
-тристаен	180 965	4,34	1 706	2,96	42	-5
Горубляне						
-едностаен	73 897	6,59	1 425	9,28	5	1
-двустаен	99 482	-3,52	1 408	-0,35	19	-2
-тристаен	176 316	7,52	1 508	5,31	35	5
Гоце Делчев						
-едностаен	113 063	3,8	2 245	-3,19	11	7
-двустаен	144 200	-1,2	2 128	2,65	65	-2
-тристаен	231 429	-1,89	2 261	5,85	145	27
Дианабад						
-едностаен	95 515	9,58	2 308	14,71	13	4
-двустаен	132 574	-2,38	1 882	1,35	68	11
-тристаен	210 910	5,25	1 981	6,16	113	26
Драгалевци						
-едностаен	103 912	15,52	1 953	20,26	5	1
-двустаен	142 604	2,48	1 799	1,18	44	-13
-тристаен	236 247	5,6	1 997	4,06	100	-10
Дружба 1						
-едностаен	79 571	10,36	1 704	-1,67	19	-10
-двустаен	100 058	1,54	1 534	2,95	139	24
-тристаен	136 740	-4,21	1 428	0,42	85	-17
Дружба 2						
-едностаен	80 302	2,69	1 677	8,33	24	9
-двустаен	122 431	4,89	1 723	6,23	169	4
-тристаен	164 791	5,49	1 541	1,92	101	-24

Дървеница						
-едностаен	80 082	-5,89	1 787	-5,75	39	-6
-двустаен	121 212	0,98	1 822	0,72	175	16
-тристаен	187 772	-1,64	1 786	0,22	98	22
Западен парк						
-едностаен	79 999	13,07	1 666	4	1	-1
-двустаен	105 185	5,73	1 779	3,85	47	-7
-тристаен	113 942	-5,4	1 501	-11,34	14	-2
Захарна фабрика						
-едностаен	70 799	-1,21	1 728	0,35	5	2
-двустаен	91 874	-6,18	1 475	-6,76	9	5
-тристаен	132 114	-2,57	1 586	-4,86	13	-3
Зона Б-18						
-едностаен	110 197	26,37	2 513	39,38	5	1
-двустаен	133 346	-2,48	1 929	-0,26	32	-9
-тристаен	178 517	-3,81	1 761	-4,66	24	-8
Зона Б-5						
-едностаен	94 499	-14,22	2 060	-15,47	2	-4
-двустаен	142 502	4,9	2 092	2	56	16
-тристаен	211 499	8,99	1 899	-3,8	33	12
Иван Вазов						
-едностаен	144 449	8,12	2 269	-21,92	2	-3
-двустаен	182 222	-8,29	2 804	0,65	14	2
-тристаен	287 311	-9,34	2 577	-0,77	16	3
Изгрев						
-едностаен	137 624	-7,32	3 224	-2,27	4	1
-двустаен	265 962	23,2	3 417	15,32	20	-12
-тристаен	457 438	15,73	3 588	7,36	60	14
Изток						
-едностаен	71 999	0	2 322	0	1	0
-двустаен	212 700	11,62	2 610	4,78	24	-6
-тристаен	327 928	2,06	2 735	2,47	104	-9

Илинден						
-едностаен	82 659	3,66	1 868	2,81	6	-1
-двустаен	104 950	-0,79	1 606	-1,17	21	-22
-тристаен	149 905	-4,06	1 753	-0,06	35	12
Карпузица						
-едностаен	58 199	-15,04	1 492	-8,3	5	-4
-двустаен	116 449	5,34	1 652	5,29	42	-4
-тристаен	171 265	3,45	1 604	2,43	85	12
Княжево						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	119 381	1,44	1 631	2,64	18	-1
-тристаен	160 252	2,65	1 473	9,03	63	11
Красна поляна 1						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	96 138	-0,14	1 396	-6,37	28	7
-тристаен	133 447	8,42	1 413	1	28	6
Красна поляна 2						
-едностаен	79 852	10,98	1 698	8,78	2	-2
-двустаен	102 046	7,43	1 501	3,09	37	2
-тристаен	117 807	2,56	1 349	4,82	67	-27
Красна поляна 3						
-едностаен	70 199	1,74	1 416	-7,63	3	2
-двустаен	102 925	3,35	1 571	-5,3	21	7
-тристаен	143 873	-1,47	1 428	-1,24	25	6
Красно село						
-едностаен	124 308	4,99	1 907	13,44	7	1
-двустаен	125 326	3,2	1 687	2,68	64	18
-тристаен	207 904	3,26	1 772	5,23	94	7
Кръстова вада						
-едностаен	92 708	5,88	1 665	0,18	28	2
-двустаен	137 180	3,26	1 832	1,89	422	10
-тристаен	225 722	-0,38	1 873	1,13	705	23

Лагера						
-едностаен	83 499	-12,05	1 798	-19,19	6	2
-двустаен	139 188	-0,41	1 838	-3,77	52	-12
-тристаен	196 669	9,87	1 802	6,06	61	-12
Левски						
-едностаен	63 157	-10,59	1 460	-13,25	9	1
-двустаен	89 613	2,31	1 301	-0,99	63	19
-тристаен	131 939	-2,04	1 339	-2,55	72	21
Левски В						
-едностаен	59 441	4,81	1 280	13,58	3	-2
-двустаен	98 253	8,87	1 420	9,06	29	-3
-тристаен	145 325	-1,51	1 414	3,74	38	4
Левски Г						
-едностаен	80 377	-4,06	1 594	-5,23	5	-4
-двустаен	126 650	23,12	1 903	14,02	29	15
-тристаен	160 086	-2,35	1 686	1,02	24	1
Лозенец						
-едностаен	110 254	0,11	2 418	0,33	9	0
-двустаен	199 182	-3,08	2 771	2,25	117	9
-тристаен	318 959	-0,7	2 739	1,67	238	-43
Люлин 1						
-едностаен	59 228	3,82	1 630	12,1	10	-5
-двустаен	81 162	-5,91	1 367	-1,58	54	4
-тристаен	127 878	4,07	1 443	0,63	23	0
Люлин 2						
-едностаен	66 291	15,73	1 430	10,94	7	-5
-двустаен	94 202	-6,15	1 392	-0,85	49	5
-тристаен	141 739	7,98	1 375	2,23	54	-15
Люлин 3						
-едностаен	75 774	13,95	1 747	7,24	2	-3
-двустаен	93 649	3,92	1 539	6,58	34	5
-тристаен	135 875	9,54	1 456	2,39	43	2

Люлин 4						
-едностаен	65 135	-6,77	1 709	5,1	6	-2
-двустаен	92 904	-1,72	1 532	5,36	22	1
-тристаен	129 688	3,18	1 525	-1,93	23	6
Люлин 5						
-едностаен	58 293	-6,35	1 586	3,59	17	-4
-двустаен	76 552	5,99	1 409	8,89	33	-1
-тристаен	125 532	3,67	1 281	2,56	67	-1
Люлин 6						
-едностаен	60 113	4,78	1 497	-2,54	7	-1
-двустаен	84 915	1,82	1 399	-2,44	53	11
-тристаен	131 892	-0,42	1 433	-0,9	43	5
Люлин 7						
-едностаен	59 186	-8,7	1 663	-4,86	15	8
-двустаен	97 937	-3,95	1 623	-6,83	21	4
-тристаен	136 683	2,58	1 453	4,31	20	4
Люлин 8						
-едностаен	64 649	-12,56	1 448	5,54	6	3
-двустаен	108 561	9,28	1 629	7,17	24	-4
-тристаен	127 979	1,57	1 405	7,42	26	-17
Люлин 9						
-едностаен	60 869	-5,71	1 375	-6,34	5	-5
-двустаен	89 886	2,81	1 249	1,46	97	14
-тристаен	135 831	5,81	1 326	7,37	60	-13
Люлин 10						
-едностаен	71 984	45,58	1 841	26,01	4	-2
-двустаен	97 138	0,68	1 420	4,41	41	-1
-тристаен	133 110	0,9	1 426	5,32	40	-1
Люлин Център						
-едностаен	88 999	98,88	1 390	21,19	1	-1
-двустаен	100 828	-0,23	1 371	-4,46	48	-4
-тристаен	161 881	1,55	1 429	-4,29	49	1

Малинова долина						
-едностаен	65 867	2,14	1 455	2,25	230	0
-двустаен	91 777	-1,04	1 381	1,62	1000+	No data
-тристаен	155 116	-1,29	1 398	1,23	1000+	No data
Манастирски ливади						
-едностаен	91 924	12,37	1 824	5,92	21	0
-двустаен	142 679	2,99	1 919	2,29	395	35
-тристаен	224 021	1,23	1 887	0,37	544	-38
Медицинска академия						
-едностаен	116 499	No data	2 670	No data	2	2
-двустаен	176 626	-0,23	2 416	1,26	20	1
-тристаен	270 461	-2,74	2 405	-4,9	26	3
Младост 1						
-едностаен	83 999	-4,22	1 924	3,11	8	-1
-двустаен	132 489	7,07	1 989	3,81	86	7
-тристаен	170 900	3,62	1 906	2,75	84	-8
Младост 1А						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	147 026	16,01	2 202	12,87	11	0
-тристаен	233 843	11,88	1 897	13,05	8	-3
Младост 2						
-едностаен	84 568	1,37	1 919	-6,8	14	4
-двустаен	135 153	-2,9	2 016	-3,08	115	23
-тристаен	215 252	8,57	2 022	1,25	63	-10
Младост 3						
-едностаен	88 111	4,29	1 980	4,76	14	-6
-двустаен	124 806	6,1	1 890	5,29	70	-36
-тристаен	204 032	1,89	1 913	4,48	48	-9
Младост 4						
-едностаен	89 077	3,6	1 759	3,23	19	-2
-двустаен	126 074	3,59	1 861	4,14	115	-16
-тристаен	206 059	2,36	1 840	2,39	92	-16

Модерно предградие						
-едностаен	61 498	-0,29	1 308	0,77	6	4
-двустаен	96 664	0,35	1 417	5,83	7	-4
-тристаен	121 294	2,75	1 234	-0,24	29	9
Мусагеница						
-едностаен	85 129	6,41	2 022	26,45	3	2
-двустаен	122 299	-7,77	1 951	-3,32	13	-2
-тристаен	156 337	5,36	1 883	3,92	31	6
Надежда 1						
-едностаен	71 709	-4,71	1 612	-4,62	14	2
-двустаен	103 052	10,55	1 542	5,76	79	-18
-тристаен	132 601	2,98	1 467	5,84	47	-4
Надежда 2						
-едностаен	74 694	4,69	1 641	6,42	16	-7
-двустаен	103 317	3,21	1 540	2,33	141	-1
-тристаен	140 348	0,31	1 497	-0,13	103	-7
Надежда 3						
-едностаен	62 036	2,26	1 355	1,5	3	-3
-двустаен	94 545	-4,13	1 475	-3,97	29	10
-тристаен	131 759	-2,94	1 507	2,45	28	-12
Надежда 4						
-едностаен	59 999	-6,25	1 262	-6,79	2	-2
-двустаен	101 168	2,1	1 476	-2,12	58	-15
-тристаен	137 667	3,4	1 462	2,6	41	-1
Обеля 1						
-едностаен	65 637	0	1 615	0	4	0
-двустаен	86 226	3,23	1 388	7,02	14	-8
-тристаен	118 772	-3,12	1 316	-1,2	25	-9
Обеля 2						
-едностаен	70 249	2,45	1 504	3,08	4	-2
-двустаен	91 509	12,41	1 449	4,55	44	11
-тристаен	122 588	-1,4	1 349	-1,17	56	12

Оборище						
-едностаен	117 529	-4,02	2 275	12,4	6	-1
-двустаен	158 116	-11,25	2 324	-10,58	47	-1
-тристаен	270 780	2,66	2 529	1,57	88	0
Овча купел						
-едностаен	76 820	7,84	1 594	4,52	49	-3
-двустаен	107 379	-0,38	1 501	1,49	448	59
-тристаен	164 477	1,45	1 504	2,59	506	90
Овча купел 1						
-едностаен	75 356	-3,1	1 635	-0,43	14	0
-двустаен	100 968	3,62	1 471	1,73	69	-2
-тристаен	160 439	6,95	1 484	4,21	61	-23
Овча купел 2						
-едностаен	66 107	1,35	1 435	-3,82	10	2
-двустаен	101 994	1,03	1 485	2,06	139	56
-тристаен	148 652	0,42	1 352	1,27	164	34
Павлово						
-едностаен	76 998	9,95	2 333	32,63	1	-8
-двустаен	122 985	7,04	1 742	3,02	69	-5
-тристаен	196 419	-0,79	1 793	3,4	93	5
Подуяне						
-едностаен	77 115	-22,38	1 592	-19,15	2	0
-двустаен	126 443	4,52	1 792	0,9	48	15
-тристаен	186 433	1,32	1 794	2,51	46	8
Полигона						
-едностаен	91 359	-7,96	1 932	-4,4	5	2
-двустаен	123 191	2,34	1 768	2,02	25	-2
-тристаен	225 476	-0,38	1 991	4,24	16	-4
Разсадника						
-едностаен	72 572	-4,54	1 656	-7,95	12	-1
-двустаен	102 328	0,99	1 684	2,93	32	-9
-тристаен	148 285	3,67	1 600	6,67	33	-17

Редута						
-едностаен	73 239	-5,64	2 004	25,64	5	-2
-двустаен	127 174	-1,33	1 747	1,33	61	-8
-тристаен	203 493	3,54	1 878	0,48	67	-8
Света троица						
-едностаен	82 185	1,99	1 812	1,17	7	-8
-двустаен	116 290	1,75	1 809	1,74	52	8
-тристаен	151 008	-3,89	1 683	-3,33	47	-6
Свобода						
-едностаен	64 999	10,92	1 354	10,98	1	-4
-двустаен	94 717	-3,3	1 504	-1,38	15	-14
-тристаен	145 125	18,13	1 778	36,14	10	1
Сердика						
-едностаен	76 130	59,7	1 642	47,53	3	1
-двустаен	116 518	5,29	1 565	4,33	37	3
-тристаен	198 042	7,9	1 666	7,35	71	14
Симеоново						
-едностаен	77 439	1,81	1 256	0,16	19	1
-двустаен	145 861	2,52	1 850	2,95	101	-17
-тристаен	263 397	5,65	1 999	5,88	97	-1
Слатина						
-едностаен	84 362	6,55	1 782	-1,05	8	0
-двустаен	128 972	2,16	1 980	-4,07	53	19
-тристаен	174 143	-0,24	1 757	0,75	43	0
Стрелбище						
-едностаен	114 297	-6,41	2 309	1,36	5	1
-двустаен	167 707	-1,13	2 359	-2,84	53	-8
-тристаен	219 582	1,7	2 203	6,22	61	4
Студентски град						
-едностаен	71 111	1,18	1 624	2,46	167	-3
-двустаен	111 415	1,15	1 589	0,76	440	41
-тристаен	179 064	3,17	1 618	4,39	264	45

Суха река						
-едностаен	71 091	-2,11	1 795	-3,49	12	-1
-двустаен	116 023	2,15	1 666	3,93	143	-16
-тристаен	172 598	-0,19	1 699	1,19	148	-13
Хаджи Димитър						
-едностаен	78 181	5,73	1 693	4,76	19	-11
-двустаен	108 004	5,08	1 657	0,42	114	-33
-тристаен	161 343	-3,12	1 631	2,45	118	14
Хиподрума						
-едностаен	83 999	-3,17	2 075	-6,57	2	0
-двустаен	155 140	-1,84	2 348	-1,51	11	-8
-тристаен	260 639	1,18	2 205	1,19	43	4
Хладилника						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	147 871	3,68	1 918	3,23	44	-10
-тристаен	252 525	6,16	2 023	4,22	178	-19
Център						
-едностаен	108 355	-9,8	2 407	-3,64	53	7
-двустаен	163 066	0,25	2 413	1,26	483	-12
-тристаен	264 246	5,51	2 603	3,58	694	-59
Яворов						
-едностаен	39 999	No data	2 857	No data	1	1
-двустаен	191 456	-1,58	2 783	-3,37	14	1
-тристаен	281 044	1,57	2 876	2,28	23	-8

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти

