



Агенция за недвижими имоти Симар РЕ  
 София, бул. "Ал. Стамболийски" 130-132, вх. А, ет. 5, оф. 8А;  
 тел.: 0885 885 655  
[office@simar.bg](mailto:office@simar.bg); [www.simar.bg](http://www.simar.bg)

**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 28.04.2023 г.**

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
<b>Банишора</b>						
-едностаен	63 992	11,20	1 643	-5,19	30	7
-двустаен	115 342	8,09	1 766	7,49	182	33
-тристаен	173 819	5,62	1 667	-1,94	107	-9
<b>Бели брези</b>						
-едностаен	108 979	1,14	2 136	-6,32	5	1
-двустаен	143 629	-1,45	1 930	5,58	10	-3
-тристаен	235 930	-4,71	2 120	-4,50	42	-10
<b>Борово</b>						
-едностаен	95 799	-0,67	2 029	-0,64	11	-1
-двустаен	145 574	1,85	2 122	2,71	67	2
-тристаен	208 990	-2,74	2 072	-2,17	115	10
<b>Бояна</b>						
-едностаен	70 155	-3,72	1 609	-10,21	3	-3
-двустаен	145 750	0,40	1 884	4,03	137	27
-тристаен	238 852	-7,64	1 885	-2,23	231	55
<b>Бъкстон</b>						
-едностаен	66 213	-1,49	1 865	7,18	5	0
-двустаен	127 922	0,45	1 818	1,00	76	15
-тристаен	190 004	-3,33	1 808	2,90	106	7
<b>Витоша</b>						
-едностаен	87 076	6,35	1 805	5,87	33	-10
-двустаен	124 934	1,73	1 700	2,47	423	30
-тристаен	212 690	2,73	1 765	1,32	522	-11

<b>Гео Милев</b>						
-едностаен	101 124	-7,73	2 818	-25,59	4	1
-двустаен	164 958	1,35	2 313	0,61	40	-7
-тристаен	220 220	-1,78	2 156	2,47	69	7
<b>Горна баня</b>						
-едностаен	61 907	No data	1 289	No data	1	0
-двустаен	113 868	7,06	1 491	6,12	46	19
-тристаен	181 891	4,87	1 708	3,08	41	-6
<b>Горубляне</b>						
-едностаен	73 897	6,59	1 425	9,28	5	1
-двустаен	101 360	-1,70	1 539	8,92	22	1
-тристаен	179 799	9,64	1 512	5,59	32	2
<b>Гоце Делчев</b>						
-едностаен	111 336	2,21	2 280	-1,68	11	7
-двустаен	146 817	0,60	2 247	8,39	80	13
-тристаен	233 187	-1,15	2 298	7,58	134	16
<b>Дианабад</b>						
-едностаен	95 016	9,01	2 311	14,86	13	4
-двустаен	136 900	0,81	1 934	4,15	71	14
-тристаен	212 864	6,23	1 994	6,86	110	23
<b>Драгалевци</b>						
-едностаен	101 343	12,67	1 858	14,41	6	2
-двустаен	153 657	10,43	1 864	4,84	62	5
-тристаен	241 819	8,09	1 985	3,44	112	2
<b>Дружба 1</b>						
-едностаен	78 665	9,10	1 663	-4,04	20	-9
-двустаен	98 878	0,35	1 529	2,62	129	14
-тристаен	139 280	-2,43	1 430	0,56	83	-19
<b>Дружба 2</b>						
-едностаен	79 442	1,59	1 710	10,47	29	14
-двустаен	122 385	4,85	1 689	4,13	188	23
-тристаен	168 456	7,84	1 591	5,22	98	-27

<b>Дървеница</b>						
-едностаен	79 557	-6,51	1 771	-6,59	40	-5
-двустаен	124 712	3,89	1 844	1,93	184	25
-тристаен	188 617	-1,19	1 759	-1,29	93	17
<b>Западен парк</b>						
-едностаен	84 994	20,13	2 018	25,97	2	0
-двустаен	103 537	4,07	1 809	5,60	33	-21
-тристаен	114 566	-4,88	1 467	-13,35	12	-4
<b>Захарна фабрика</b>						
-едностаен	82 999	15,82	2 033	18,06	5	2
-двустаен	101 379	3,53	1 542	-2,53	6	2
-тристаен	133 248	-1,73	1 663	-0,24	18	2
<b>Зона Б-18</b>						
-едностаен	109 331	25,38	2 475	37,27	6	2
-двустаен	134 962	-1,30	1 947	0,67	33	-8
-тристаен	176 383	-4,96	1 772	-4,06	29	-3
<b>Зона Б-5</b>						
-едностаен	100 316	-8,94	2 033	-16,58	6	0
-двустаен	138 733	2,13	2 149	4,78	44	4
-тристаен	201 888	4,03	1 966	-0,41	29	8
<b>Иван Вазов</b>						
-едностаен	148 999	11,53	1 795	-38,23	1	-4
-двустаен	192 363	-3,19	2 844	2,08	11	-1
-тристаен	264 199	-16,63	2 478	-4,58	13	0
<b>Изгрев</b>						
-едностаен	137 624	-7,32	3 224	-2,27	4	1
-двустаен	254 777	18,02	3 343	12,82	17	-15
-тристаен	474 773	20,12	3 601	7,75	55	9
<b>Изток</b>						
-едностаен	71 999	0,00	2 322	0,00	1	0
-двустаен	205 237	7,71	2 671	7,23	28	-2
-тристаен	316 851	-1,38	2 713	1,65	109	-4

<b>Илинден</b>						
-едностаен	82 659	3,66	1 868	2,81	6	-1
-двустаен	106 571	0,75	1 668	2,65	26	-17
-тристаен	155 961	-0,18	1 813	3,36	29	6
<b>Карпузица</b>						
-едностаен	59 832	-12,65	1 567	-3,69	6	-3
-двустаен	116 149	5,07	1 678	6,95	51	5
-тристаен	173 295	4,68	1 609	2,75	86	13
<b>Княжево</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	120 121	2,07	1 655	4,15	18	-1
-тристаен	166 789	6,83	1 486	9,99	65	13
<b>Красна поляна 1</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	94 653	-1,68	1 381	-7,38	22	1
-тристаен	133 595	8,54	1 406	0,50	22	0
<b>Красна поляна 2</b>						
-едностаен	74 925	4,13	1 724	10,44	2	-2
-двустаен	102 714	8,13	1 537	5,56	42	7
-тристаен	117 549	2,33	1 345	4,51	71	-23
<b>Красна поляна 3</b>						
-едностаен	70 014	1,47	1 577	2,87	6	5
-двустаен	101 235	1,65	1 582	-4,64	21	7
-тристаен	142 233	-2,60	1 407	-2,70	22	3
<b>Красно село</b>						
-едностаен	110 145	-6,97	1 962	16,72	10	4
-двустаен	128 121	5,51	1 718	4,56	65	19
-тристаен	210 255	4,42	1 805	7,19	105	18
<b>Кръстова вада</b>						
-едностаен	91 653	4,68	1 675	0,78	25	-1
-двустаен	141 013	6,15	1 886	4,89	410	-2
-тристаен	226 918	0,15	1 871	1,03	690	8

<b>Лагера</b>						
-едностаен	104 333	9,89	2 332	4,81	3	-1
-двустаен	143 304	2,53	1 877	-1,73	53	-11
-тристаен	201 137	12,36	1 860	9,48	64	-9
<b>Левски</b>						
-едностаен	61 587	-12,82	1 460	-13,25	6	-2
-двустаен	90 184	2,96	1 314	0,00	69	25
-тристаен	132 089	-1,93	1 360	-1,02	69	18
<b>Левски В</b>						
-едностаен	68 336	20,50	1 485	31,77	1	-4
-двустаен	100 653	11,53	1 463	12,37	27	-5
-тристаен	146 175	-0,93	1 385	1,61	35	1
<b>Левски Г</b>						
-едностаен	83 999	0,26	1 467	-12,78	2	-7
-двустаен	121 882	18,49	1 835	9,95	23	9
-тристаен	154 834	-5,56	1 639	-1,80	28	5
<b>Лозенец</b>						
-едностаен	109 495	-0,58	2 566	6,47	13	4
-двустаен	204 485	-0,50	2 759	1,81	106	-2
-тристаен	323 365	0,67	2 728	1,26	239	-42
<b>Люлин 1</b>						
-едностаен	65 291	14,45	1 505	3,51	13	-2
-двустаен	79 724	-7,57	1 362	-1,94	52	2
-тристаен	125 043	1,76	1 470	2,51	21	-2
<b>Люлин 2</b>						
-едностаен	65 349	14,08	1 450	12,49	6	-6
-двустаен	94 329	-6,03	1 384	-1,42	50	6
-тристаен	143 820	9,57	1 361	1,19	64	-5
<b>Люлин 3</b>						
-едностаен	45 489	-31,59	1 467	-9,94	2	-3
-двустаен	92 697	2,87	1 464	1,39	34	5
-тристаен	129 934	4,75	1 430	0,56	43	2

<b>Люлин 4</b>						
-едностаен	70 566	1,01	1 718	5,66	6	-2
-двустаен	94 826	0,31	1 517	4,33	26	5
-тристаен	127 114	1,13	1 450	-6,75	32	15
<b>Люлин 5</b>						
-едностаен	59 925	-3,73	1 482	-3,20	22	1
-двустаен	80 106	10,91	1 332	2,94	33	-1
-тристаен	124 667	2,95	1 257	0,64	73	5
<b>Люлин 6</b>						
-едностаен	60 988	6,30	1 570	2,21	10	2
-двустаен	83 472	0,09	1 418	-1,12	57	15
-тристаен	129 528	-2,20	1 424	-1,52	42	4
<b>Люлин 7</b>						
-едностаен	62 211	-4,04	1 659	-5,09	16	9
-двустаен	95 036	-6,80	1 645	-5,57	19	2
-тристаен	153 553	15,24	1 649	18,38	11	-5
<b>Люлин 8</b>						
-едностаен	60 366	-18,35	1 429	4,15	3	0
-двустаен	104 895	5,59	1 439	-5,33	29	1
-тристаен	130 165	3,30	1 444	10,40	34	-9
<b>Люлин 9</b>						
-едностаен	64 349	-0,32	1 394	-5,04	4	-6
-двустаен	89 051	1,85	1 237	0,49	88	5
-тристаен	139 976	9,04	1 338	8,34	52	-21
<b>Люлин 10</b>						
-едностаен	71 984	45,58	1 841	26,01	4	-2
-двустаен	98 508	2,10	1 380	1,47	41	-1
-тристаен	129 488	-1,84	1 389	2,58	40	-1
<b>Люлин Център</b>						
-едностаен	88 999	98,88	1 390	21,19	1	-1
-двустаен	103 992	2,90	1 422	-0,91	53	1
-тристаен	160 932	0,96	1 424	-4,62	53	5

<b>Малинова долина</b>						
-едностаен	67 134	4,11	1 488	4,57	224	-6
-двустаен	91 709	-1,12	1 388	2,13	1000	No data
-тристаен	154 881	-1,44	1 404	1,67	1000	No data
<b>Манастирски ливади</b>						
-едностаен	90 300	10,38	1 796	4,30	28	7
-двустаен	144 546	4,34	1 919	2,29	404	44
-тристаен	225 128	1,73	1 901	1,12	559	-23
<b>Медицинска академия</b>						
-едностаен	144 999	No data	3 295	No data	1	1
-двустаен	171 937	-2,88	2 364	-0,92	22	3
-тристаен	269 704	-3,01	2 438	-3,60	30	7
<b>Младост 1</b>						
-едностаен	88 798	1,25	1 930	3,43	8	-1
-двустаен	135 504	9,50	2 018	5,32	82	3
-тристаен	166 277	0,81	1 910	2,96	91	-1
<b>Младост 1А</b>						
-едностаен	87998	0,24	1872	-0,27	1	-3
-двустаен	153 737	21,31	2 194	12,46	16	5
-тристаен	212 716	1,77	1 901	13,29	9	-2
<b>Младост 2</b>						
-едностаен	97 301	16,63	1 879	-8,74	11	1
-двустаен	139 374	0,13	2 037	-2,07	99	7
-тристаен	212 913	7,39	2 040	2,15	68	-5
<b>Младост 3</b>						
-едностаен	90 576	7,21	2 024	7,09	10	-10
-двустаен	126 550	7,59	1 893	5,46	59	-47
-тристаен	192 139	-4,05	1 868	2,02	46	-11
<b>Младост 4</b>						
-едностаен	92 172	7,20	1 747	2,52	18	-3
-двустаен	127 565	4,82	1 855	3,81	117	-14
-тристаен	204 598	1,64	1 842	2,50	104	-4



<b>Модерно предградие</b>						
-едностаен	61 499	-0,29	1 308	0,77	2	0
-двустаен	98 580	2,34	1 377	2,84	8	-3
-тристаен	123 268	4,43	1 244	0,57	23	3
<b>Мусагеница</b>						
-едностаен	86 098	7,62	1 927	20,51	8	7
-двустаен	133 537	0,71	2 203	9,17	16	1
-тристаен	165 600	11,60	1 920	5,96	36	11
<b>Надежда 1</b>						
-едностаен	70 034	-6,94	1 612	-4,62	8	-4
-двустаен	100 306	7,61	1 508	3,43	57	-40
-тристаен	135 730	5,41	1 467	5,84	36	-15
<b>Надежда 2</b>						
-едностаен	75 395	5,67	1 586	2,85	14	-9
-двустаен	104 421	4,32	1 552	3,12	152	10
-тристаен	147 500	5,42	1 564	4,34	99	-11
<b>Надежда 3</b>						
-едностаен	68 249	12,50	1 663	24,57	7	1
-двустаен	98 341	-0,28	1 516	-1,30	31	12
-тристаен	139 411	2,70	1 511	2,72	36	-4
<b>Надежда 4</b>						
-едностаен	54 999	-14,06	1 170	-13,59	1	-3
-двустаен	100 888	1,82	1 479	-1,92	62	-11
-тристаен	139 081	4,46	1 444	1,33	47	5
<b>Обеля 1</b>						
-едностаен	69 849	6,42	1 761	9,04	3	-1
-двустаен	96 047	14,98	1 428	10,10	13	-9
-тристаен	135 582	10,60	1 390	4,35	25	-9
<b>Обеля 2</b>						
-едностаен	69 999	2,09	1 533	5,07	3	-3
-двустаен	84 445	3,73	1 343	-3,10	67	34
-тристаен	120 587	-3,01	1 290	-5,49	85	41



<b>Оборище</b>						
-едностаен	117 029	-4,43	2 263	11,81	6	-1
-двустаен	164 623	-7,60	2 440	-6,12	56	8
-тристаен	273 327	3,63	2 519	1,16	100	12
<b>Овча купел</b>						
-едностаен	74 088	4,00	1 573	3,15	56	4
-двустаен	109 644	1,72	1 525	3,11	449	60
-тристаен	164 775	1,64	1 510	3,00	529	113
<b>Овча купел 1</b>						
-едностаен	76 837	-1,20	1 649	0,43	12	-2
-двустаен	102 886	5,59	1 534	6,09	76	5
-тристаен	161 283	7,51	1 516	6,46	63	-21
<b>Овча купел 2</b>						
-едностаен	69 505	6,56	1 510	1,21	11	3
-двустаен	101 684	0,73	1 487	2,20	133	50
-тристаен	154 329	4,26	1 391	4,19	171	41
<b>Павлово</b>						
-едностаен	76 998	9,95	2 033	15,58	1	-8
-двустаен	123 456	7,45	1 726	2,07	77	3
-тристаен	195 614	-1,20	1 774	2,31	87	-1
<b>Подуяне</b>						
-едностаен	71 446	-28,09	1 799	-8,63	2	0
-двустаен	126 701	4,73	1 798	1,24	40	7
-тристаен	186 547	1,38	1 782	1,83	43	5
<b>Полигона</b>						
-едностаен	98 349	-0,92	2 016	-0,25	4	1
-двустаен	124 212	3,18	1 808	4,33	22	-5
-тристаен	191 420	-15,43	2 006	5,03	15	-5
<b>Разсадника</b>						
-едностаен	75 298	-0,95	1 719	-4,45	13	0
-двустаен	104 993	3,62	1 659	1,41	36	-5
-тристаен	152 805	6,83	1 693	12,87	28	-22

<b>Редута</b>						
-едностаен	79 036	1,83	2 114	32,54	8	1
-двустаен	130 388	1,17	1 794	4,06	67	-2
-тристаен	197 280	0,37	1 842	-1,44	77	2
<b>Света троица</b>						
-едностаен	86 511	7,36	1 966	9,77	7	-8
-двустаен	120 157	5,13	1 823	2,53	59	15
-тристаен	148 557	-5,45	1 668	-4,19	50	-3
<b>Свобода</b>						
-едностаен	64 999	10,92	1 354	10,98	1	-4
-двустаен	97 971	0,02	1 601	4,98	19	-10
-тристаен	171 159	39,32	1 951	49,39	5	-4
<b>Сердика</b>						
-едностаен	95 317	99,95	1 815	63,07	4	2
-двустаен	122 845	11,00	1 656	10,40	54	20
-тристаен	201 353	9,70	1 741	12,18	95	38
<b>Симеоново</b>						
-едностаен	89 146	17,20	1 445	15,23	17	-1
-двустаен	151 294	6,34	1 893	5,34	93	-25
-тристаен	260 652	4,55	2 013	6,62	97	-1
<b>Слатина</b>						
-едностаен	82 739	4,50	1 734	-3,72	10	2
-двустаен	122 084	-3,29	1 950	-5,52	41	7
-тристаен	173 554	-0,58	1 804	3,44	44	1
<b>Стрелбище</b>						
-едностаен	102 355	-16,19	2 203	-3,29	7	3
-двустаен	165 385	-2,50	2 365	-2,59	56	-5
-тристаен	226 852	5,07	2 327	12,20	58	1
<b>Студентски град</b>						
-едностаен	72 113	2,61	1 641	3,53	158	-12
-двустаен	112 539	2,17	1 620	2,73	445	46
-тристаен	179 580	3,46	1 631	5,23	264	45

<b>Суха река</b>						
-едностаен	70 871	-2,41	1 787	-3,92	10	-3
-двустаен	118 367	4,21	1 681	4,87	151	-8
-тристаен	173 144	0,13	1 712	1,97	161	0
<b>Хаджи Димитър</b>						
-едностаен	76 300	3,18	1 656	2,48	18	-12
-двустаен	108 395	5,47	1 658	0,48	105	-42
-тристаен	163 429	-1,87	1 633	2,58	116	12
<b>Хиподрума</b>						
-едностаен	79 999	-7,78	2 105	-5,22	1	-1
-двустаен	165 002	4,39	2 322	-2,60	10	-9
-тристаен	264 822	2,81	2 277	4,50	50	11
<b>Хладилника</b>						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	151 732	6,38	1 973	6,19	46	-8
-тристаен	252 552	6,17	2 013	3,71	183	-14
<b>Център</b>						
-едностаен	110 622	-7,92	2 434	-2,56	44	-2
-двустаен	161 965	-0,43	2 391	0,34	466	-29
-тристаен	269 869	7,76	2 651	5,49	684	-69
<b>Яворов</b>						
-едностаен	39 999	No data	2 857	No data	1	1
-двустаен	189 706	-2,48	2 904	0,83	14	1
-тристаен	271 337	-1,94	2 885	2,60	25	-6

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти

