



Агенция за недвижими имоти Симар РЕ  
 София, бул. "Ал. Стамболийски" 130-132, вх. А, ет. 5, оф. 8А;  
 тел.: 0885 885 655  
 office@simar.bg; www.simar.bg

**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 26.05.2023 г.**

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
<b>Банишора</b>						
-едностаен	63 046	9,56	1 654	-4,56	28	5
-двустаен	116 216	8,91	1 772	7,85	164	15
-тристаен	178 043	8,19	1 673	-1,59	111	-5
<b>Бели брези</b>						
-едностаен	97 179	-9,81	2 309	1,27	5	1
-двустаен	124 124	-14,84	1 902	4,05	16	3
-тристаен	233 035	-5,88	2 228	0,36	44	-8
<b>Борово</b>						
-едностаен	94 175	-2,35	2 015	-1,32	13	1
-двустаен	147 615	3,28	2 107	1,98	64	-1
-тристаен	212 767	-0,98	2 100	-0,85	101	-4
<b>Бояна</b>						
-едностаен	63 241	-13,21	1 677	-6,42	2	-4
-двустаен	138 728	-4,44	1 859	2,65	121	11
-тристаен	249 380	-3,57	1 951	1,19	199	23
<b>Бъкстон</b>						
-едностаен	75 455	12,26	1 910	9,77	5	0
-двустаен	126 409	-0,74	1 813	0,72	76	15
-тристаен	188 922	-3,88	1 796	2,22	101	2
<b>Витоша</b>						
-едностаен	85 311	4,19	1 801	5,63	32	-11
-двустаен	125 180	1,93	1 703	2,65	416	23
-тристаен	214 797	3,75	1 794	2,99	534	1

<b>Гео Милев</b>						
-едностаен	119 999	9,49	3 999	5,60	1	-2
-двустаен	172 619	6,06	2 394	4,13	37	-10
-тристаен	226 046	0,82	2 156	2,47	59	-3
<b>Горна баня</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	122 995	15,64	1 633	16,23	47	20
-тристаен	176 541	1,79	1 700	2,60	41	-6
<b>Горубляне</b>						
-едностаен	74 372	7,27	1 486	13,96	4	0
-двустаен	113 660	10,23	1 629	15,29	25	4
-тристаен	186 186	13,54	1 555	8,59	31	1
<b>Гоце Делчев</b>						
-едностаен	111 390	2,26	2 258	-2,63	11	7
-двустаен	152 508	4,49	2 252	8,63	66	-1
-тристаен	231 842	-1,72	2 280	6,74	154	36
<b>Дианабад</b>						
-едностаен	97 970	12,40	2 460	22,27	10	1
-двустаен	137 890	1,54	1 866	0,48	82	25
-тристаен	213 255	6,42	1 918	2,79	134	47
<b>Драгалевци</b>						
-едностаен	95 592	6,27	1 846	13,67	5	1
-двустаен	155 142	11,49	1 893	6,47	67	10
-тристаен	240 492	7,49	1 977	3,02	99	-11
<b>Дружба 1</b>						
-едностаен	79 201	9,85	1 691	-2,42	13	-16
-двустаен	101 174	2,68	1 543	3,56	126	11
-тристаен	143 443	0,48	1 523	7,10	80	-22
<b>Дружба 2</b>						
-едностаен	79 855	2,12	1 689	9,11	27	12
-двустаен	121 708	4,27	1 696	4,56	191	26
-тристаен	172 823	10,64	1 591	5,22	107	-18

<b>Дървеница</b>						
-едностаен	77 357	-9,10	1 728	-8,86	31	-14
-двустаен	123 757	3,10	1 855	2,54	189	30
-тристаен	186 952	-2,07	1 769	-0,73	106	30
<b>Западен парк</b>						
-едностаен	84 963	20,09	2 120	32,33	3	1
-двустаен	99 021	-0,47	1 736	1,34	32	-22
-тристаен	117 927	-2,09	1 501	-11,34	14	-2
<b>Захарна фабрика</b>						
-едностаен	83 748	16,86	2 067	20,03	8	5
-двустаен	100 985	3,13	1 596	0,88	7	3
-тристаен	129 066	-4,81	1 520	-8,82	15	-1
<b>Зона Б-18</b>						
-едностаен	106 597	22,25	2 482	37,66	5	1
-двустаен	137 061	0,24	1 959	1,29	35	-6
-тристаен	184 208	-0,75	1 824	-1,25	40	8
<b>Зона Б-5</b>						
-едностаен	109 390	-0,70	2 326	-4,55	5	-1
-двустаен	135 840	0,00	2 091	1,95	55	15
-тристаен	230 614	18,84	1 995	1,06	37	16
<b>Иван Вазов</b>						
-едностаен	148 999	11,53	1 795	-38,23	1	-4
-двустаен	193 817	-2,46	2 792	0,22	11	-1
-тристаен	286 059	-9,74	2 655	2,23	11	-2
<b>Изгрев</b>						
-едностаен	137 624	-7,32	3 224	-2,27	4	1
-двустаен	265 536	23,00	3 406	14,95	16	-16
-тристаен	483 431	22,31	3 630	8,62	56	10
<b>Изток</b>						
-едностаен	71 999	0,00	2 322	0,00	1	0
-двустаен	207 983	9,15	2 758	10,72	40	10
-тристаен	322 306	0,31	2 788	4,46	114	1

<b>Илинден</b>						
-едностаен	88 137	10,53	1 972	8,53	7	0
-двустаен	104 422	-1,28	1 664	2,40	25	-18
-тристаен	150 043	-3,97	1 735	-1,08	27	4
<b>Карпузица</b>						
-едностаен	57 124	-16,61	1 510	-7,19	7	-2
-двустаен	114 404	3,49	1 660	5,80	58	12
-тристаен	181 052	9,37	1 640	4,73	91	18
<b>Княжево</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	122 399	4,01	1 690	6,36	18	-1
-тристаен	169 719	8,71	1 498	10,88	68	16
<b>Красна поляна 1</b>						
-едностаен	88999	4,09	1977	15,48	1	-1
-двустаен	92 350	-4,07	1 413	-5,23	23	2
-тристаен	130 998	6,43	1 390	-0,64	26	4
<b>Красна поляна 2</b>						
-едностаен	72 584	0,88	1 906	22,10	3	-1
-двустаен	101 626	6,98	1 551	6,52	46	11
-тристаен	117 478	2,27	1 343	4,35	66	-28
<b>Красна поляна 3</b>						
-едностаен	72 687	5,35	1 591	3,78	8	7
-двустаен	99 277	-0,32	1 536	-7,41	23	9
-тристаен	145 013	-0,69	1 429	-1,18	24	5
<b>Красно село</b>						
-едностаен	111 421	-5,89	2 010	19,57	11	5
-двустаен	126 999	4,58	1 720	4,69	69	23
-тристаен	212 693	5,63	1 848	9,74	117	30
<b>Кръстова вада</b>						
-едностаен	92 239	5,34	1 689	1,62	27	1
-двустаен	142 636	7,37	1 905	5,95	412	0
-тристаен	230 030	1,53	1 885	1,78	697	15

<b>Лагера</b>						
-едностаен	92 335	-2,74	2 118	-4,81	8	4
-двустаен	142 132	1,70	1 924	0,73	50	-14
-тристаен	227 186	26,92	2 013	18,48	67	-6
<b>Левски</b>						
-едностаен	71 170	0,75	1 712	1,72	6	-2
-двустаен	88 515	1,06	1 298	-1,22	64	20
-тристаен	129 752	-3,66	1 351	-1,67	58	7
<b>Левски В</b>						
-едностаен	56 848	0,24	1 129	0,18	2	-3
-двустаен	96 807	7,27	1 405	7,91	23	-9
-тристаен	142 310	-3,55	1 328	-2,57	20	-14
<b>Левски Г</b>						
-едностаен	79 499	-5,11	1 601	-4,82	4	-5
-двустаен	130 033	26,41	1 952	16,96	3	-11
-тристаен	150 071	-8,46	1 658	-0,66	29	6
<b>Лозенец</b>						
-едностаен	111 994	1,69	2 562	6,31	12	3
-двустаен	205 213	-0,14	2 767	2,10	112	4
-тристаен	324 872	1,14	2 757	2,34	244	-37
<b>Люлин 1</b>						
-едностаен	60 768	6,52	1 477	1,58	14	-1
-двустаен	77 381	-10,29	1 330	-4,25	56	6
-тристаен	129 054	5,03	1 477	3,00	20	-3
<b>Люлин 2</b>						
-едностаен	66 041	15,29	1 595	23,74	10	-2
-двустаен	97 654	-2,71	1 399	-0,36	51	7
-тристаен	143 215	9,11	1 342	-0,22	74	5
<b>Люлин 3</b>						
-едностаен	81 999	23,31	1 732	6,32	5	0
-двустаен	93 439	3,69	1 492	3,32	46	17
-тристаен	128 978	3,98	1 422	0,00	38	-3

<b>Люлин 4</b>						
-едностаен	73 383	5,04	1 725	6,09	6	-2
-двустаен	92 031	-2,64	1 532	5,36	32	11
-тристаен	126 522	0,66	1 478	-4,95	27	10
<b>Люлин 5</b>						
-едностаен	58 518	-5,99	1 544	0,85	20	-1
-двустаен	82 763	14,59	1 377	6,41	35	1
-тристаен	125 478	3,62	1 266	1,36	71	3
<b>Люлин 6</b>						
-едностаен	62 152	8,33	1 499	-2,41	17	9
-двустаен	84 640	1,49	1 419	-1,05	70	28
-тристаен	133 617	0,89	1 439	-0,48	40	2
<b>Люлин 7</b>						
-едностаен	61 361	-5,35	1 741	-0,40	20	13
-двустаен	94 053	-7,76	1 718	-1,38	30	13
-тристаен	151 407	13,63	1 692	21,46	13	-3
<b>Люлин 8</b>						
-едностаен	64 833	-12,31	1 427	4,01	3	0
-двустаен	102 404	3,08	1 517	-0,20	33	5
-тристаен	128 721	2,16	1 399	6,96	34	-9
<b>Люлин 9</b>						
-едностаен	64 899	0,53	1 413	-3,75	5	-5
-двустаен	88 098	0,76	1 253	1,79	72	-11
-тристаен	139 940	9,01	1 321	6,96	50	-23
<b>Люлин 10</b>						
-едностаен	58 527	18,36	2 069	41,62	9	3
-двустаен	102 207	5,93	1 443	6,10	49	7
-тристаен	131 221	-0,53	1 403	3,62	30	-11
<b>Люлин Център</b>						
-едностаен	83 099	85,70	1 216	6,02	2	0
-двустаен	101 366	0,30	1 424	-0,77	61	9
-тристаен	162 186	1,75	1 457	-2,41	61	13

<b>Малинова долина</b>						
-едностаен	67 221	4,24	1 482	4,15	196	-34
-двустаен	92 097	-0,70	1 398	2,87	1000+	No data
-тристаен	156 958	-0,12	1 426	3,26	1000+	No data
<b>Манастирски ливади</b>						
-едностаен	91 659	12,05	1 917	11,32	26	5
-двустаен	146 382	5,67	1 941	3,46	417	57
-тристаен	225 447	1,88	1 921	2,18	590	8
<b>Медицинска академия</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	0
-двустаен	180 402	1,90	2 469	3,48	17	-2
-тристаен	262 766	-5,51	2 371	-6,25	31	8
<b>Младост 1</b>						
-едностаен	84 997	-3,08	1 844	-1,18	4	-5
-двустаен	133 754	8,09	2 021	5,48	86	7
-тристаен	170 417	3,32	1 947	4,96	96	4
<b>Младост 1А</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	149 721	18,14	2 153	10,35	14	3
-тристаен	225 132	7,71	2 090	24,55	11	0
<b>Младост 2</b>						
-едностаен	99 471	19,23	1 878	-8,79	10	0
-двустаен	136 609	-1,86	2 033	-2,26	107	15
-тристаен	213 562	7,72	2 012	0,75	68	-5
<b>Младост 3</b>						
-едностаен	94 996	12,44	2 118	12,06	10	-10
-двустаен	123 073	4,63	1 932	7,63	62	-44
-тристаен	193 906	-3,17	1 869	2,08	39	-18
<b>Младост 4</b>						
-едностаен	88 547	2,99	1 768	3,76	14	-7
-двустаен	125 150	2,83	1 832	2,52	123	-8
-тристаен	200 901	-0,20	1 834	2,06	106	-2

<b>Модерно предградие</b>						
-едностаен	98 249	59,29	1 430	10,17	2	0
-двустаен	99 941	3,75	1 398	4,41	6	-5
-тристаен	128 730	9,05	1 367	10,51	21	1
<b>Мусагеница</b>						
-едностаен	89 555	11,95	1 946	21,70	7	6
-двустаен	135 240	1,99	2 221	10,06	17	2
-тристаен	156 424	5,42	1 847	1,93	41	16
<b>Надежда 1</b>						
-едностаен	67 160	-10,76	1 535	-9,17	8	-4
-двустаен	99 092	6,30	1 514	3,84	66	-31
-тристаен	135 925	5,56	1 431	3,25	40	-11
<b>Надежда 2</b>						
-едностаен	71 670	0,45	1 520	-1,43	8	-15
-двустаен	108 087	7,98	1 560	3,65	125	-17
-тристаен	147 517	5,44	1 533	2,27	89	-21
<b>Надежда 3</b>						
-едностаен	59 398	-2,09	1 576	18,05	6	0
-двустаен	98 058	-0,56	1 521	-0,98	31	12
-тристаен	140 134	3,23	1 502	2,11	29	-11
<b>Надежда 4</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	102 101	3,04	1 515	0,46	64	-9
-тристаен	135 868	2,04	1 482	4,00	47	5
<b>Обеля 1</b>						
-едностаен	81 999	24,93	1 952	20,87	2	-2
-двустаен	91 674	9,75	1 373	5,86	13	-9
-тристаен	139 689	13,95	1 417	6,38	28	-6
<b>Обеля 2</b>						
-едностаен	72 799	6,17	1 602	9,80	5	-1
-двустаен	85 122	4,56	1 386	0,00	68	35
-тристаен	120 059	-3,44	1 304	-4,47	86	42



<b>Оборище</b>						
-едностаен	118 086	-3,57	2 343	15,76	5	-2
-двустаен	169 404	-4,92	2 485	-4,39	53	5
-тристаен	276 245	4,73	2 536	1,85	95	7
<b>Овча купел</b>						
-едностаен	74 274	4,26	1 608	5,44	58	6
-двустаен	110 242	2,27	1 531	3,52	448	59
-тристаен	164 896	1,71	1 513	3,21	518	102
<b>Овча купел 1</b>						
-едностаен	72 970	-6,17	1 529	-6,88	9	-5
-двустаен	102 951	5,66	1 514	4,70	74	3
-тристаен	158 089	5,38	1 526	7,16	64	-20
<b>Овча купел 2</b>						
-едностаен	68 325	4,75	1 485	-0,47	11	3
-двустаен	102 245	1,28	1 503	3,30	122	39
-тристаен	152 986	3,35	1 392	4,27	187	57
<b>Павлово</b>						
-едностаен	77 397	10,52	1 820	3,47	4	-5
-двустаен	123 230	7,25	1 732	2,42	95	21
-тристаен	194 657	-1,68	1 734	0,00	85	-3
<b>Подуяне</b>						
-едностаен	66 299	-33,27	1 699	-13,71	1	-1
-двустаен	132 187	9,27	1 865	5,01	44	11
-тристаен	194 532	5,72	1 831	4,63	44	6
<b>Полигона</b>						
-едностаен	83 679	-15,70	1 972	-2,42	5	2
-двустаен	127 241	5,70	1 814	4,67	28	1
-тристаен	198 622	-12,25	2 050	7,33	17	-3
<b>Разсадника</b>						
-едностаен	72 432	-4,72	1 653	-8,12	9	-4
-двустаен	109 504	8,07	1 656	1,22	30	-11
-тристаен	160 137	11,95	1 770	18,00	28	-22

<b>Редута</b>						
-едностаен	83 647	7,77	1 917	20,19	6	-1
-двустаен	131 934	2,37	1 860	7,89	64	-5
-тристаен	203 640	3,61	1 847	-1,18	74	-1
<b>Света троица</b>						
-едностаен	84 470	4,83	1 922	7,31	7	-8
-двустаен	122 544	7,22	1 845	3,77	61	17
-тристаен	157 913	0,50	1 740	-0,06	43	-10
<b>Свобода</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-5
-двустаен	98 104	0,15	1 566	2,69	20	-9
-тристаен	145 169	18,16	1 692	29,56	10	1
<b>Сердика</b>						
-едностаен	100 274	110,35	1 812	62,80	5	3
-двустаен	119 965	8,40	1 658	10,53	52	18
-тристаен	200 694	9,34	1 724	11,08	94	37
<b>Симеоново</b>						
-едностаен	91 122	19,79	1 448	15,47	17	-1
-двустаен	149 679	5,20	1 853	3,12	82	-36
-тристаен	261 823	5,02	2 006	6,25	94	-4
<b>Слатина</b>						
-едностаен	90 944	14,86	1 878	4,28	9	1
-двустаен	127 737	1,18	1 977	-4,22	45	11
-тристаен	178 298	2,14	1 783	2,24	36	-7
<b>Стрелбище</b>						
-едностаен	105 685	-13,46	2 366	3,86	8	4
-двустаен	168 344	-0,75	2 334	-3,87	59	-2
-тристаен	231 167	7,06	2 398	15,62	57	0
<b>Студентски град</b>						
-едностаен	74 335	5,77	1 637	3,28	133	-37
-двустаен	115 656	5,00	1 651	4,69	435	36
-тристаен	183 015	5,44	1 641	5,87	276	57

<b>Суша река</b>						
-едностаен	72 275	-0,48	1 718	-7,63	10	-3
-двустаен	119 088	4,85	1 688	5,30	144	-15
-тристаен	180 900	4,61	1 743	3,81	158	-3
<b>Хаджи Димитър</b>						
-едностаен	78 137	5,67	1 695	4,89	19	-11
-двустаен	110 236	7,26	1 674	1,45	101	-46
-тристаен	164 477	-1,24	1 643	3,20	110	6
<b>Хиподрума</b>						
-едностаен	86 663	-0,10	2 050	-7,70	3	1
-двустаен	159 069	0,64	2 391	0,29	13	-6
-тристаен	269 185	4,50	2 344	7,57	52	13
<b>Хладилника</b>						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	165 818	16,26	2 136	14,96	56	2
-тристаен	253 304	6,49	2 042	5,20	183	-14
<b>Център</b>						
-едностаен	107 446	-10,56	2 409	-3,56	41	-5
-двустаен	163 853	0,73	2 402	0,80	450	-45
-тристаен	271 514	8,42	2 669	6,21	669	-84
<b>Яворов</b>						
-едностаен	82 499	No data	2 916	No data	2	2
-двустаен	188 378	-3,16	2 953	2,53	10	-3
-тристаен	274 782	-0,70	2 878	2,35	26	-5

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти

