



Агенция за недвижими имоти Симар РЕ
 София, бул. "Ал. Стамболийски" 130-132, вх. А, ет. 5, оф. 8А;
 тел.: 0885 885 655
office@simar.bg; www.simar.bg

Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
Банишора						
-едностаен	59 121	2,74	1 498	-13,56	24	1
-двустаен	120 476	12,90	1 772	7,85	152	3
-тристаен	177 785	8,03	1 708	0,47	110	-6
Бели брези						
-едностаен	84 166	-21,89	2 458	7,81	6	2
-двустаен	151 991	4,28	2 196	20,13	12	-1
-тристаен	234 123	-5,44	2 159	-2,75	44	-8
Борово						
-едностаен	93 253	-3,31	1 977	-3,18	11	-1
-двустаен	239 093	67,28	2 061	-0,24	66	1
-тристаен	208 183	-3,11	2 092	-1,23	100	-5
Бояна						
-едностаен	81 542	11,90	1 689	-5,75	6	0
-двустаен	144 893	-0,19	1 890	4,36	151	41
-тристаен	249 788	-3,41	1 956	1,45	221	45
Бъкстон						
-едностаен	67 864	0,97	2 008	15,40	2	-3
-двустаен	123 979	-2,65	1 800	0,00	84	23
-тристаен	195 918	-0,32	1 870	6,43	100	1
Витоша						
-едностаен	84 957	3,76	1 753	2,82	35	-8
-двустаен	127 245	3,61	1 712	3,19	440	47
-тристаен	216 302	4,48	1 811	3,96	555	22

Гео Милев						
-едностаен	99 966	-8,79	3 130	-17,35	3	0
-двустаен	163 786	0,63	2 350	2,22	41	-6
-тристаен	229 939	2,56	2 137	1,57	67	5
Горна баня						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	124 972	17,50	1 681	19,64	49	22
-тристаен	174 421	0,57	1 745	5,31	53	6
Горубляне						
-едностаен	66 672	-3,83	1 445	10,81	3	-1
-двустаен	103 714	0,58	1 535	8,63	23	2
-тристаен	184 259	12,36	1 514	5,73	38	8
Гоце Делчев						
-едностаен	110 253	1,22	2 304	-0,65	13	9
-двустаен	152 545	4,52	2 190	5,64	59	-8
-тристаен	246 595	4,54	2 202	3,09	110	-8
Дианабад						
-едностаен	96 797	11,05	2 422	20,38	7	-2
-двустаен	139 977	3,07	1 840	-0,92	88	31
-тристаен	214 225	6,91	1 913	2,52	164	77
Драгалевци						
-едностаен	100 160	11,35	2 078	27,96	6	2
-двустаен	162 286	16,63	2 031	14,23	51	-6
-тристаен	257 860	15,26	2 059	7,30	100	-10
Дружба 1						
-едностаен	89 365	23,94	1 796	3,64	15	-14
-двустаен	105 230	6,79	1 596	7,11	116	1
-тристаен	146 371	2,53	1 537	8,09	77	-25
Дружба 2						
-едностаен	79 502	1,67	1 640	5,94	20	5
-двустаен	122 793	5,20	1 709	5,36	192	27
-тристаен	174 432	11,67	1 629	7,74	118	-7

Дървеница						
-едностаен	80 843	-5,00	1 724	-9,07	27	-18
-двустаен	121 962	1,60	1 815	0,33	194	35
-тристаен	188 616	-1,19	1 784	0,11	109	33
Западен парк						
-едностаен	83 296	17,73	2 062	28,71	3	1
-двустаен	102 389	2,92	1 782	4,03	30	-24
-тристаен	121 249	0,66	1 484	-12,34	12	-4
Захарна фабрика						
-едностаен	81 665	13,95	2 009	16,67	9	6
-двустаен	95 056	-2,93	1 641	3,73	14	10
-тристаен	130 665	-3,63	1 676	0,54	15	-1
Зона Б-18						
-едностаен	105 328	20,79	2 427	34,61	6	2
-двустаен	141 261	3,31	2 037	5,33	27	-14
-тристаен	187 465	1,01	1 862	0,81	30	-2
Зона Б-5						
-едностаен	99 977	-9,25	2 164	-11,20	2	-4
-двустаен	141 116	3,88	1 994	-2,78	39	-1
-тристаен	232 255	19,68	2 027	2,68	39	18
Иван Вазов						
-едностаен	148 999	11,53	1 795	-38,23	1	-4
-двустаен	188 416	-5,18	2 735	-1,83	6	-6
-тристаен	302 491	-4,55	2 781	7,09	13	0
Изгрев						
-едностаен	132 624	-10,69	3 082	-6,58	4	1
-двустаен	271 656	25,83	3 492	17,85	14	-18
-тристаен	449 710	13,78	3 498	4,67	63	17
Изток						
-едностаен	71 999	0,00	2 322	0,00	1	0
-двустаен	210 492	10,46	2 829	13,57	40	10
-тристаен	317 124	-1,30	2 762	3,48	120	7

Илинден						
-едностаен	99 999	25,41	2 222	22,29	1	-6
-двустаен	111 046	4,98	1 710	5,23	27	-16
-тристаен	147 112	-5,85	1 725	-1,65	27	4
Карпузица						
-едностаен	66 286	-3,23	1 537	-5,53	10	1
-двустаен	117 154	5,98	1 691	7,78	68	22
-тристаен	183 406	10,79	1 697	8,37	113	40
Княжево						
-едностаен	105904	No data	1794	No data	1	1
-двустаен	121 724	3,43	1 681	5,79	25	6
-тристаен	170 210	9,03	1 519	12,44	73	21
Красна поляна 1						
-едностаен	88 999	4,09	1 977	15,48	1	-1
-двустаен	92 654	-3,76	1 442	-3,29	22	1
-тристаен	136 111	10,58	1 477	5,58	25	3
Красна поляна 2						
-едностаен	74 270	3,22	1 788	14,54	5	1
-двустаен	97 898	3,06	1 504	3,30	56	21
-тристаен	117 761	2,52	1 392	8,16	59	-35
Красна поляна 3						
-едностаен	74 814	8,43	1 691	10,31	7	6
-двустаен	100 658	1,07	1 522	-8,26	19	5
-тристаен	150 768	3,25	1 471	1,73	20	1
Красно село						
-едностаен	115 923	-2,09	1 958	16,48	10	4
-двустаен	132 761	9,33	1 834	11,63	81	35
-тристаен	132 761	-34,06	1 874	11,28	117	30
Кръстова вада						
-едностаен	94 486	7,91	1 765	6,20	24	-2
-двустаен	147 154	10,77	1 920	6,79	412	0
-тристаен	233 611	3,11	1 897	2,43	772	90

Лагера						
-едностаен	92 335	-2,74	2 112	-5,08	8	4
-двустаен	148 873	6,52	1 963	2,77	61	-3
-тристаен	202 137	12,92	1 903	12,01	68	-5
Левски						
-едностаен	73 020	3,37	1 764	4,81	6	-2
-двустаен	91 624	4,61	1 306	-0,61	54	10
-тристаен	130 743	-2,93	1 339	-2,55	60	9
Левски В						
-едностаен	45 049	-20,57	849	-24,67	1	-4
-двустаен	89 691	-0,62	1 308	0,46	16	-16
-тристаен	145 130	-1,64	1 342	-1,54	23	-11
Левски Г						
-едностаен	80 666	-3,71	1 572	-6,54	3	-6
-двустаен	118 797	15,49	1 915	14,74	21	7
-тристаен	150 364	-8,28	1 615	-3,24	28	5
Лозенец						
-едностаен	100 374	-8,86	2 424	0,58	6	-3
-двустаен	211 008	2,68	2 835	4,61	120	12
-тристаен	336 670	4,81	2 875	6,72	243	-38
Люлин 1						
-едностаен	64 410	12,91	1 533	5,43	14	-1
-двустаен	83 310	-3,42	1 399	0,72	48	-2
-тристаен	125 682	2,28	1 458	1,67	24	1
Люлин 2						
-едностаен	65 070	13,59	1 568	21,64	10	-2
-двустаен	104 252	3,86	1 438	2,42	51	7
-тристаен	147 616	12,46	1 377	2,38	69	0
Люлин 3						
-едностаен	79 999	20,30	1 702	4,48	1	-4
-двустаен	94 766	5,16	1 516	4,99	42	13
-тристаен	129 274	4,22	1 420	-0,14	35	-6

Люлин 4						
-едностаен	70 195	0,48	1 584	-2,58	9	1
-двустаен	92 598	-2,04	1 508	3,71	26	5
-тристаен	130 818	4,08	1 548	-0,45	28	11
Люлин 5						
-едностаен	61 067	-1,90	1 592	3,98	23	2
-двустаен	82 344	14,01	1 418	9,58	50	16
-тристаен	126 296	4,30	1 293	3,52	85	17
Люлин 6						
-едностаен	65 123	13,51	1 488	-3,13	10	2
-двустаен	87 415	4,82	1 401	-2,30	66	24
-тристаен	135 576	2,37	1 439	-0,48	43	5
Люлин 7						
-едностаен	64 987	0,25	1 752	0,23	17	10
-двустаен	95 568	-6,27	1 657	-4,88	18	1
-тристаен	146 293	9,79	1 590	14,14	10	-6
Люлин 8						
-едностаен	67 866	-8,20	1 589	15,82	3	0
-двустаен	101 852	2,52	1 508	-0,79	29	1
-тристаен	133 016	5,56	1 521	16,28	38	-5
Люлин 9						
-едностаен	66 833	3,53	1 460	-0,54	6	-4
-двустаен	90 267	3,24	1 282	4,14	64	-19
-тристаен	136 919	6,66	1 316	6,56	52	-21
Люлин 10						
-едностаен	61 905	25,19	2 023	38,47	8	2
-двустаен	100 723	4,40	1 442	6,03	45	3
-тристаен	144 011	9,17	1 495	10,41	39	-2
Люлин Център						
-едностаен	48 280	7,89	1 185	3,31	9	7
-двустаен	99 406	-1,64	1 435	0,00	57	5
-тристаен	158 773	-0,40	1 405	-5,89	62	14

Малинова долина						
-едностаен	68 182	5,73	1 500	5,41	201	-29
-двустаен	93 670	1,00	1 414	4,05	1000+	No data
-тристаен	160 451	2,10	1 457	5,50	1000+	No data
Манастирски ливади						
-едностаен	90 860	11,07	1 919	11,44	18	-3
-двустаен	147 604	6,55	1 959	4,42	425	65
-тристаен	228 414	3,22	1 928	2,55	604	22
Медицинска академия						
-едностаен	144 999	No data	3 295	No data	1	1
-двустаен	176 419	-0,35	2 413	1,13	16	-3
-тристаен	271 089	-2,51	2 696	6,60	31	8
Младост 1						
-едностаен	74 899	-14,59	1 955	4,77	5	-4
-двустаен	132 151	6,79	2 027	5,79	102	23
-тристаен	177 673	7,72	1 977	6,58	96	4
Младост 1А						
-едностаен	87899	0,13	1831	-2,45	1	-3
-двустаен	139 508	10,08	2 039	4,51	12	1
-тристаен	222 355	6,38	1 749	4,23	8	-3
Младост 2						
-едностаен	96 964	16,22	1 741	-15,44	8	-2
-двустаен	136 453	-1,97	2 023	-2,74	135	43
-тристаен	215 017	8,45	2 001	0,20	80	7
Младост 3						
-едностаен	85 079	0,70	1 886	-0,21	5	-15
-двустаен	125 366	6,58	1 870	4,18	59	-47
-тристаен	215 865	7,80	1 950	6,50	35	-22
Младост 4						
-едностаен	91 061	5,91	1 837	7,81	24	3
-двустаен	126 360	3,83	1 790	0,17	141	10
-тристаен	200 187	-0,55	1 852	3,06	137	29

Модерно предградие						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	101 938	5,83	1 442	7,69	9	-2
-тристаен	128 428	8,80	1 403	13,42	24	4
Мусагеница						
-едностаен	90 249	12,81	1 948	21,83	2	1
-двустаен	145 002	9,35	2 275	12,74	22	7
-тристаен	183 584	23,72	1 954	7,84	31	6
Надежда 1						
-едностаен	61 533	-18,24	1 529	-9,53	12	0
-двустаен	102 669	10,14	1 584	8,64	70	-27
-тристаен	148 186	15,08	1 582	14,14	49	-2
Надежда 2						
-едностаен	64 137	-10,11	1 423	-7,72	9	-14
-двустаен	107 855	7,75	1 577	4,78	136	-6
-тристаен	140 037	0,09	1 500	0,07	120	10
Надежда 3						
-едностаен	63 983	5,47	1 670	25,09	7	1
-двустаен	94 759	-3,91	1 506	-1,95	45	26
-тристаен	139 409	2,70	1 495	1,63	30	-10
Надежда 4						
-едностаен	74 999	17,19	1 725	27,40	5	1
-двустаен	100 432	1,36	1 480	-1,86	63	-10
-тристаен	139 366	4,67	1 451	1,82	42	0
Обеля 1						
-едностаен	81 999	24,93	1 952	20,87	2	-2
-двустаен	88 639	6,11	1 352	4,24	15	-7
-тристаен	135 159	10,25	1 379	3,53	27	-7
Обеля 2						
-едностаен	65 728	-4,14	1 635	12,06	7	1
-двустаен	88 265	8,42	1 503	8,44	90	57
-тристаен	120 547	-3,04	1 336	-2,12	86	42

Оборище						
-едностаен	122 021	-0,35	2 490	23,02	8	1
-двустаен	180 091	1,08	2 626	1,04	68	20
-тристаен	292 884	11,04	2 662	6,91	130	42
Овча купел						
-едностаен	75 620	6,15	1 588	4,13	35	-17
-двустаен	111 393	3,34	1 527	3,25	438	49
-тристаен	167 093	3,07	1 523	3,89	509	93
Овча купел 1						
-едностаен	74 499	-4,21	1 569	-4,45	6	-8
-двустаен	104 735	7,49	1 589	9,89	77	6
-тристаен	158 644	5,75	1 532	7,58	66	-18
Овча купел 2						
-едностаен	67 845	4,01	1 491	-0,07	6	-2
-двустаен	102 646	1,68	1 527	4,95	116	33
-тристаен	156 198	5,52	1 390	4,12	179	49
Павлово						
-едностаен	78 363	11,90	1 907	8,41	3	-6
-двустаен	122 313	6,45	1 798	6,33	70	-4
-тристаен	208 048	5,08	1 929	11,25	90	2
Подуяне						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-2
-двустаен	132 451	9,49	1 815	2,20	32	-1
-тристаен	200 762	9,11	1 904	8,80	44	6
Полигона						
-едностаен	87 042	-12,31	1 949	-3,56	7	4
-двустаен	127 783	6,15	1 811	4,50	29	2
-тристаен	195 325	-13,70	1 981	3,72	16	-4
Разсадника						
-едностаен	73 316	-3,56	1 727	-4,00	6	-7
-двустаен	113 949	12,46	1 717	4,95	28	-13
-тристаен	157 434	10,06	1 715	14,33	22	-28

Редута						
-едностаен	84 680	9,11	2 052	28,65	11	4
-двустаен	131 441	1,98	1 802	4,52	57	-12
-тристаен	202 254	2,90	1 863	-0,32	81	6
Света троица						
-едностаен	84 039	4,29	1 890	5,53	9	-6
-двустаен	116 863	2,25	1 829	2,87	58	14
-тристаен	159 970	1,81	1 759	1,03	45	-8
Свобода						
-едностаен	64 999	10,92	1 710	40,16	1	-4
-двустаен	93 145	-4,91	1 456	-4,52	17	-12
-тристаен	167 946	36,70	1 852	41,81	15	6
Сердика						
-едностаен	108 438	127,48	1 807	62,35	4	2
-двустаен	125 414	13,32	1 724	14,93	52	18
-тристаен	203 295	10,76	1 758	13,27	100	43
Симеоново						
-едностаен	91 386	20,14	1 476	17,70	17	-1
-двустаен	149 684	5,20	1 882	4,73	86	-32
-тристаен	254 731	2,17	1 938	2,65	113	15
Слатина						
-едностаен	86 599	9,37	1 787	-0,78	10	2
-двустаен	126 648	0,32	1 981	-4,02	51	17
-тристаен	176 504	1,11	1 754	0,57	37	-6
Стрелбище						
-едностаен	94 249	-22,83	1 923	-15,58	4	0
-двустаен	171 803	1,29	2 382	-1,89	53	-8
-тристаен	234 441	8,58	2 339	12,78	67	10
Студентски град						
-едностаен	73 393	4,43	1 680	5,99	159	-11
-двустаен	116 079	5,38	1 664	5,52	420	21
-тристаен	179 029	3,15	1 638	5,68	284	65

Суха река						
-едностаен	71 967	-0,90	1 736	-6,67	13	0
-двустаен	123 762	8,96	1 751	9,23	139	-20
-тристаен	183 316	6,01	1 737	3,45	150	-11
Хаджи Димитър						
-едностаен	75 759	2,45	1 638	1,36	20	-10
-двустаен	108 679	5,74	1 645	-0,30	117	-30
-тристаен	162 496	-2,43	1 682	5,65	131	27
Хиподрума						
-едностаен	86 659	-0,10	2 050	-7,70	3	1
-двустаен	160 172	1,34	2 362	-0,92	17	-2
-тристаен	266 967	3,64	2 326	6,75	57	18
Хладилника						
-едностаен	88 943	-0,03	2 021	-5,34	1	-1
-двустаен	166 237	16,55	2 171	16,85	57	3
-тристаен	261 310	9,85	2 087	7,52	195	-2
Център						
-едностаен	107 156	-10,80	2 521	0,92	37	-9
-двустаен	172 175	5,85	2 515	5,54	509	14
-тристаен	273 819	9,34	2 718	8,16	725	-28
Яворов						
-едностаен	99 326	No data	2 999	No data	3	3
-двустаен	187 180	-3,78	2 943	2,19	11	-2
-тристаен	290 272	4,90	2 991	6,37	29	-2

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти

