



Агенция за недвижими имоти Симар РЕ  
 София, бул. "Ал. Стамболийски" 130-132, вх. А, ет. 5, оф. 8А;  
 тел.: 0885 885 655  
 office@simar.bg; www.simar.bg

**Промени в ценовите нива на имотите в гр. София за периода от 05.01.2023 г. до 25.08.2023 г.**

Квартал	Средна цена	% Изменение	Средна цена за кв.м.	% Изменение	Бр. имоти в продажба	Изменение бр.
<b>Банишора</b>						
-едностаен	61 793	7,38	1 504	-13,21	24	1
-двустаен	116 323	9,01	1 783	8,52	159	10
-тристаен	174 115	5,80	1 717	1,00	124	8
<b>Бели брези</b>						
-едностаен	101 083	-6,19	2 781	21,97	8	4
-двустаен	152 099	4,36	2 213	21,06	15	2
-тристаен	239 759	-3,17	2 183	-1,67	46	-6
<b>Борово</b>						
-едностаен	88 322	-8,42	1 991	-2,50	9	-3
-двустаен	148 002	3,55	2 144	3,78	63	-2
-тристаен	207 754	-3,31	2 025	-4,39	84	-21
<b>Бояна</b>						
-едностаен	85 338	17,11	1 693	-5,52	5	-1
-двустаен	154 395	6,35	1 946	7,45	140	30
-тристаен	256 862	-0,68	2 020	4,77	225	49
<b>Бъкстон</b>						
-едностаен	67 864	0,97	2 396	37,70	2	-3
-двустаен	129 794	1,92	1 884	4,67	71	10
-тристаен	199 311	1,41	1 861	5,92	105	6
<b>Витоша</b>						
-едностаен	86 006	5,04	1 793	5,16	42	-1
-двустаен	126 203	2,76	1 723	3,86	422	29
-тристаен	221 100	6,79	1 845	5,91	552	19

<b>Гео Милев</b>						
-едностаен	109 249	-0,32	3 374	-10,91	4	1
-двустаен	162 182	-0,36	2 280	-0,83	43	-4
-тристаен	241 381	7,66	2 231	6,04	45	-17
<b>Горна баня</b>						
-едностаен	84 749	36,90	1 975	53,22	2	1
-двустаен	126 439	18,88	1 692	20,43	45	18
-тристаен	207 309	19,53	1 739	4,95	74	27
<b>Горубляне</b>						
-едностаен	72 514	4,59	1 550	18,87	6	2
-двустаен	105 788	2,59	1 520	7,57	23	2
-тристаен	187 683	14,45	1 534	7,12	36	6
<b>Гоце Делчев</b>						
-едностаен	109 715	0,73	2 234	-3,67	13	9
-двустаен	156 264	7,07	2 249	8,49	77	10
-тристаен	246 772	4,61	2 224	4,12	113	-5
<b>Дианабад</b>						
-едностаен	96 148	10,31	2 313	14,96	10	1
-двустаен	139 974	3,07	1 822	-1,88	91	34
-тристаен	218 826	9,20	1 904	2,04	164	77
<b>Драгалевци</b>						
-едностаен	102 076	13,48	2 125	30,85	6	2
-двустаен	161 649	16,17	2 045	15,02	55	-2
-тристаен	270 930	21,10	2 151	12,09	95	-15
<b>Дружба 1</b>						
-едностаен	81 339	12,81	1 724	-0,52	12	-17
-двустаен	102 760	4,29	1 551	4,09	107	-8
-тристаен	148 475	4,01	1 490	4,78	81	-21
<b>Дружба 2</b>						
-едностаен	80 946	3,52	1 722	11,24	13	-2
-двустаен	125 957	7,91	1 700	4,81	183	18
-тристаен	182 963	17,13	1 690	11,77	125	0

<b>Дървеница</b>						
-едностаен	78 105	-8,22	1 639	-13,55	37	-8
-двустаен	126 102	5,05	1 817	0,44	185	26
-тристаен	183 932	-3,65	1 763	-1,07	98	22
<b>Западен парк</b>						
-едностаен	72 197	2,05	1 852	15,61	5	3
-двустаен	111 140	11,72	1 926	12,43	34	-20
-тристаен	136 793	13,57	1 732	2,30	16	0
<b>Захарна фабрика</b>						
-едностаен	82 770	15,50	2 009	16,67	11	8
-двустаен	95 275	-2,70	1 687	6,64	21	17
-тристаен	129 172	-4,73	1 727	3,60	27	11
<b>Зона Б-18</b>						
-едностаен	105 995	21,56	2 364	31,11	7	3
-двустаен	147 654	7,99	2 171	12,25	28	-13
-тристаен	205 567	10,76	1 921	4,01	29	-3
<b>Зона Б-5</b>						
-едностаен	79 955	-27,42	1 776	-27,12	1	-5
-двустаен	144 336	6,25	2 066	0,73	46	6
-тристаен	237 441	22,35	2 071	4,91	39	18
<b>Иван Вазов</b>						
-едностаен	148 999	11,53	2 795	-3,82	1	-4
-двустаен	215 288	8,35	2 923	4,92	9	-3
-тристаен	297 356	-6,17	2 806	8,05	16	3
<b>Изгрев</b>						
-едностаен	132 624	-10,69	3 082	-6,58	4	1
-двустаен	283 034	31,10	3 633	22,61	16	-16
-тристаен	432 784	9,49	3 447	3,14	66	20
<b>Изток</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	206 939	8,60	2 923	17,34	41	11
-тристаен	353 163	9,92	2 898	8,58	86	-27

<b>Илинден</b>						
-едностаен	86 474	8,45	1 951	7,37	4	-3
-двустаен	124 382	17,58	1 891	16,37	25	-18
-тристаен	160 432	2,68	1 953	11,35	33	10
<b>Карпузица</b>						
-едностаен	67 499	-1,46	1 451	-10,82	2	-7
-двустаен	118 549	7,24	1 696	8,09	70	24
-тристаен	189 037	14,19	1 741	11,17	104	31
<b>Княжево</b>						
-едностаен	82452	No data	1694	No data	2	2
-двустаен	116 777	-0,77	1 655	4,15	26	7
-тристаен	170 864	9,44	1 561	15,54	64	12
<b>Красна поляна 1</b>						
-едностаен	88 999	4,09	1 977	15,48	1	-1
-двустаен	93 347	-3,04	1 561	4,69	20	-1
-тристаен	138 442	12,48	1 483	6,00	31	9
<b>Красна поляна 2</b>						
-едностаен	73 780	2,54	1 860	19,15	3	-1
-двустаен	100 127	5,41	1 540	5,77	52	17
-тристаен	117 244	2,07	1 366	6,14	52	-42
<b>Красна поляна 3</b>						
-едностаен	73 066	5,89	1 639	6,91	6	5
-двустаен	99 949	0,36	1 605	-3,25	16	2
-тристаен	149 333	2,26	1 556	7,61	25	6
<b>Красно село</b>						
-едностаен	113 128	-4,45	1 942	15,53	8	2
-двустаен	139 879	15,19	1 890	15,03	80	34
-тристаен	222 416	10,46	1 900	12,83	110	23
<b>Кръстова вада</b>						
-едностаен	89 428	2,13	1 709	2,83	20	-6
-двустаен	151 544	14,07	1 971	9,62	401	-11
-тристаен	234 336	3,43	1 918	3,56	782	100

<b>Лагера</b>						
-едностаен	94 171	-0,81	2 189	-1,62	4	0
-двустаен	140 742	0,70	1 919	0,47	52	-12
-тристаен	194 084	8,42	1 875	10,36	60	-13
<b>Левски</b>						
-едностаен	71 374	1,04	1 662	-1,25	7	-1
-двустаен	89 814	2,54	1 304	-0,76	62	18
-тристаен	130 247	-3,30	1 355	-1,38	56	5
<b>Левски В</b>						
-едностаен	67 499	19,02	1 249	10,83	1	-4
-двустаен	99 741	10,52	1 392	6,91	25	-7
-тристаен	152 736	3,52	1 385	1,61	24	-10
<b>Левски Г</b>						
-едностаен	82 499	-1,53	1 718	2,14	1	-8
-двустаен	124 541	21,07	1 873	12,22	28	14
-тристаен	148 151	-9,63	1 562	-6,41	29	6
<b>Лозенец</b>						
-едностаен	103 249	-6,25	2 553	5,93	9	0
-двустаен	188 585	-8,23	2 570	-5,17	127	19
-тристаен	318 986	-0,70	2 857	6,05	274	-7
<b>Люлин 1</b>						
-едностаен	65 125	14,16	1 484	2,06	10	-5
-двустаен	87 511	1,45	1 470	5,83	28	-22
-тристаен	130 640	6,32	1 464	2,09	22	-1
<b>Люлин 2</b>						
-едностаен	70 090	22,36	1 637	27,00	11	-1
-двустаен	104 617	4,22	1 497	6,62	98	54
-тристаен	158 645	20,86	1 426	6,02	132	63
<b>Люлин 3</b>						
-едностаен	78 599	18,20	1 832	12,46	4	-1
-двустаен	93 453	3,70	1 553	7,55	34	5
-тристаен	128 311	3,44	1 407	-1,05	44	3

<b>Люлин 4</b>						
-едностаен	69 020	-1,21	1 646	1,23	12	4
-двустаен	92 242	-2,42	1 441	-0,89	29	8
-тристаен	125 706	0,01	1 496	-3,79	35	18
<b>Люлин 5</b>						
-едностаен	64 490	3,60	1 604	4,77	23	2
-двустаен	85 317	18,13	1 412	9,12	75	41
-тристаен	126 780	4,70	1 297	3,84	104	36
<b>Люлин 6</b>						
-едностаен	59 862	4,34	1 507	-1,89	7	-1
-двустаен	92 515	10,93	1 439	0,35	68	26
-тристаен	137 720	3,99	1 450	0,28	44	6
<b>Люлин 7</b>						
-едностаен	81 199	25,25	1 723	-1,43	12	5
-двустаен	91 890	-9,88	1 650	-5,28	28	11
-тристаен	142 212	6,73	1 586	13,85	11	-5
<b>Люлин 8</b>						
-едностаен	74 181	0,34	1 650	20,26	6	3
-двустаен	101 748	2,42	1 538	1,18	34	6
-тристаен	132 349	5,04	1 543	17,97	46	3
<b>Люлин 9</b>						
-едностаен	68 419	5,99	1 497	1,98	5	-5
-двустаен	91 820	5,02	1 332	8,20	63	-20
-тристаен	145 115	13,05	1 352	9,47	46	-27
<b>Люлин 10</b>						
-едностаен	74 125	49,90	1 973	35,04	10	4
-двустаен	103 523	7,30	1 478	8,68	44	2
-тристаен	146 827	11,30	1 472	8,71	42	1
<b>Люлин Център</b>						
-едностаен	58 532	30,80	1 211	5,58	6	4
-двустаен	103 668	2,58	1 483	3,34	54	2
-тристаен	160 282	0,55	1 466	-1,81	66	18

<b>Малинова долина</b>						
-едностаен	67 940	5,36	1 526	7,24	188	-42
-двустаен	94 094	1,45	1 421	4,56	1000+	No data
-тристаен	170 367	8,41	1 490	7,89	955	6
<b>Манастирски ливади</b>						
-едностаен	95 710	17,00	2 103	22,13	25	4
-двустаен	147 350	6,36	1 945	3,68	421	61
-тристаен	231 643	4,68	1 958	4,15	617	35
<b>Медицинска академия</b>						
-едностаен	144 999	No data	3 295	No data	1	1
-двустаен	179 983	1,67	2 407	0,88	22	3
-тристаен	264 677	-4,82	2 645	4,59	34	11
<b>Младост 1</b>						
-едностаен	71 614	-18,34	2 059	10,34	6	-3
-двустаен	136 848	10,59	2 121	10,70	80	1
-тристаен	190 266	15,36	2 004	8,03	90	-2
<b>Младост 1А</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-4
-двустаен	153 688	21,27	2 204	12,97	9	-2
-тристаен	186 204	-10,92	2 063	22,94	9	-2
<b>Младост 2</b>						
-едностаен	82 890	-0,65	1 765	-14,28	13	3
-двустаен	139 095	-0,07	2 054	-1,25	129	37
-тристаен	223 061	12,51	2 026	1,45	71	-2
<b>Младост 3</b>						
-едностаен	100 332	18,75	2 091	10,63	6	-14
-двустаен	133 182	13,23	1 888	5,18	60	-46
-тристаен	223 670	11,69	2 125	16,06	37	-20
<b>Младост 4</b>						
-едностаен	94 936	10,42	1 811	6,28	22	1
-двустаен	124 892	2,62	1 809	1,23	163	32
-тристаен	197 488	-1,90	1 869	4,01	173	65



<b>Модерно предградие</b>						
-едностаен	48 999	-20,56	1 324	2,00	1	-1
-двустаен	97 249	0,96	1 374	2,61	7	-4
-тристаен	126 521	7,18	1 334	7,84	20	0
<b>Мусагеница</b>						
-едностаен	0	No data	0	No data	0	-1
-двустаен	147 834	11,49	2 265	12,24	16	1
-тристаен	193 277	30,25	2 007	10,76	27	2
<b>Надежда 1</b>						
-едностаен	72 980	-3,03	1 611	-4,67	12	0
-двустаен	107 093	14,89	1 679	15,16	78	-19
-тристаен	149 723	16,28	1 545	11,47	34	-17
<b>Надежда 2</b>						
-едностаен	69 388	-2,75	1 453	-5,77	8	-15
-двустаен	109 029	8,92	1 609	6,91	110	-32
-тристаен	147 071	5,12	1 549	3,34	107	-3
<b>Надежда 3</b>						
-едностаен	72 581	19,64	1 727	29,36	11	5
-двустаен	92 262	-6,44	1 535	-0,07	46	27
-тристаен	135 951	0,15	1 441	-2,04	31	-9
<b>Надежда 4</b>						
-едностаен	76 741	19,91	1 371	1,26	2	-2
-двустаен	100 259	1,18	1 442	-4,38	65	-8
-тристаен	139 197	4,54	1 443	1,26	53	11
<b>Обеля 1</b>						
-едностаен	81 999	24,93	1 952	20,87	2	-2
-двустаен	94 088	12,64	1 407	8,48	23	1
-тристаен	134 026	9,33	1 347	1,13	29	-5
<b>Обеля 2</b>						
-едностаен	74 279	8,33	1 623	11,24	10	4
-двустаен	90 288	10,91	1 530	10,39	90	57
-тристаен	123 788	-0,44	1 335	-2,20	81	37



<b>Оборище</b>						
-едностаен	127 616	4,22	2 761	36,41	10	3
-двустаен	196 895	10,52	2 795	7,54	71	23
-тристаен	285 327	8,18	2 685	7,83	131	43
<b>Овча купел</b>						
-едностаен	76 053	6,76	1 581	3,67	32	-20
-двустаен	111 451	3,40	1 558	5,34	399	10
-тристаен	166 484	2,69	1 532	4,50	519	103
<b>Овча купел 1</b>						
-едностаен	74 312	-4,45	1 554	-5,36	8	-6
-двустаен	106 035	8,82	1 584	9,54	84	13
-тристаен	162 354	8,23	1 571	10,32	83	-1
<b>Овча купел 2</b>						
-едностаен	70 376	7,89	1 467	-1,68	11	3
-двустаен	104 235	3,25	1 546	6,25	109	26
-тристаен	158 500	7,08	1 423	6,59	170	40
<b>Павлово</b>						
-едностаен	79 989	14,22	3 199	81,86	1	-8
-двустаен	124 254	8,14	1 777	5,09	63	-11
-тристаен	199 236	0,63	1 843	6,29	90	2
<b>Подуяне</b>						
-едностаен	93 249	-6,14	1 854	-5,84	2	0
-двустаен	135 592	12,08	1 892	6,53	38	5
-тристаен	201 147	9,31	1 914	9,37	48	10
<b>Полигона</b>						
-едностаен	83 316	-16,06	1 959	-3,07	6	3
-двустаен	131 212	9,00	1 874	8,14	26	-1
-тристаен	214 937	-5,04	1 947	1,94	20	0
<b>Разсадника</b>						
-едностаен	82 541	8,58	1 892	5,17	12	-1
-двустаен	110 623	9,18	1 730	5,75	26	-15
-тристаен	161 008	12,56	1 802	20,13	35	-15

<b>Редута</b>						
-едностаен	79 476	2,40	2 069	29,72	9	2
-двустаен	146 813	13,91	1 974	14,50	71	2
-тристаен	206 754	5,19	1 910	2,19	85	10
<b>Света троица</b>						
-едностаен	88 579	9,93	1 990	11,11	7	-8
-двустаен	115 143	0,74	1 838	3,37	45	1
-тристаен	156 294	-0,53	1 783	2,41	49	-4
<b>Свобода</b>						
-едностаен	62 999	7,51	1 465	20,08	1	-4
-двустаен	104 536	6,72	1 606	5,31	22	-7
-тристаен	143 546	16,84	1 751	34,07	17	8
<b>Сердика</b>						
-едностаен	87 275	83,08	1 587	42,59	5	3
-двустаен	133 342	20,49	1 807	20,47	62	28
-тристаен	205 584	12,01	1 752	12,89	92	35
<b>Симеоново</b>						
-едностаен	89 703	17,93	1 430	14,04	17	-1
-двустаен	152 239	7,00	1 905	6,01	83	-35
-тристаен	260 807	4,61	1 961	3,87	112	14
<b>Слатина</b>						
-едностаен	102 299	29,20	2 075	15,21	4	-4
-двустаен	129 493	2,57	2 031	-1,60	39	5
-тристаен	184 115	5,47	1 777	1,89	33	-10
<b>Стрелбище</b>						
-едностаен	99 999	-18,12	2 000	-12,20	4	0
-двустаен	178 457	5,21	2 423	-0,21	46	-15
-тристаен	226 622	4,96	2 375	14,51	74	17
<b>Студентски град</b>						
-едностаен	76 231	8,47	1 705	7,57	154	-16
-двустаен	118 649	7,71	1 674	6,15	408	9
-тристаен	183 067	5,47	1 658	6,97	271	52

<b>Суха река</b>						
-едностаен	71 321	-1,79	1 745	-6,18	17	4
-двустаен	123 892	9,08	1 770	10,42	159	0
-тристаен	185 970	7,54	1 789	6,55	155	-6
<b>Хаджи Димитър</b>						
-едностаен	75 878	2,61	1 678	3,84	17	-13
-двустаен	114 718	11,62	1 748	5,94	116	-31
-тристаен	167 650	0,66	1 696	6,53	125	21
<b>Хиподрума</b>						
-едностаен	89 989	3,73	1 922	-13,46	2	0
-двустаен	164 076	3,81	2 373	-0,46	14	-5
-тристаен	262 289	1,82	2 301	5,60	53	14
<b>Хладилника</b>						
-едностаен	109 999	23,63	2 340	9,60	1	-1
-двустаен	171 507	20,25	2 208	18,84	58	4
-тристаен	262 981	10,55	2 111	8,76	186	-11
<b>Център</b>						
-едностаен	114 427	-4,75	2 655	6,29	50	4
-двустаен	174 044	7,00	2 545	6,80	516	21
-тристаен	277 682	10,88	2 738	8,95	758	5
<b>Яворов</b>						
-едностаен	159 999	No data	3 782	No data	2	2
-двустаен	185 388	-4,70	3 003	4,27	10	-3
-тристаен	286 403	3,50	2 970	5,62	28	-3

- Данните се събират всеки месец
- Източник imot.bg
- В данните не се отчита броят на повтарящи се и фалшиви обяви за имоти

